



**DEC.**

شركة المهندسون المطورون للمقاولات  
DEVELOPERS ENGINEERS CONTRACTING COMPANY

BALADY GRADE A

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



# TABLE OF CONTENTS

- ▶ ABOUT US
- ▶ VISION - MISSION
- ▶ Organization Chart
- ▶ Our Projects
- ▶ Equipment
- ▶ Manpower
- ▶ Our Business Partners
- ▶ Our Major Customers
- ▶ Legal Documents
- ▶ Contacts



## ► About Us

**DEVELOPERS ENGINEERS CONTRACTING COMPANY** is the crown jewel of our group of companies which was established in 2010. Since its formation **DEC** has continuously aimed to submit elegant performance in construction market. DEC is classified as a grade “A” main contractor in civil, structural, housing, infrastructure and MEP for large scale projects with special distinguished experience in execution of rush projects.



## OUR VISION

Our vision for our company is to be a leader in the field of engineering and construction, and to provide innovative and sustainable solutions to meet market needs and achieve permanent customer satisfaction.



## OUR MISSION

It is our commitment:

- ▶ To provide the highest performance and services with excellent customer care.
- ▶ To satisfy the technical requirements and specification of the customer / clients.
- ▶ To support our clients in meeting their project demands in terms of projects hand over and delivery with our stock availability.
- ▶ To assist our clients/customers in all stages of project with our engineering and technical team.

## ► Headquarter Location

26 Nour Al Hayat st., Al Andalus District, Jeddah, Makkah 23326, SA



## شهادة

## تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة تصنيف بالدرجة

للمنشأة شركة المهندسون المطورون للمقاولات شركة شخص واحد



رقم السجل التجاري / الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري / الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة	جنسية المنشأة	رأس المال	بيانات المنشأة
1010866386	07/03/2023	شركة المهندسين للمقاولات	ذات مسؤولية محدودة	سعودي	150000.0	
رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	حجم المنشأة	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم الفني	بيانات شهادة التصنيف	
2023010184	24/10/2023	صغيرة	BBB+	80.8		
أنشطة شهادة التصنيف	القطاع	الأنشطة				
التشييد والبناء	التشييد والبناء	الإشاءات العامة للمباني السكنية، الإشاءات العامة للمباني الغير السكنية ، يشمل (المدارس ، المستشفيات، الفنادق ... الخ) الإشاءات العامة للمباني الحكومية، إشاءات المباني الجاهزة في المواقع ترميمات المباني السكنية والغير سكنية، إنشاء الجسور والانفاق، إنشاء خطوط السكك الحديدية، إصلاح وصيانة الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق				

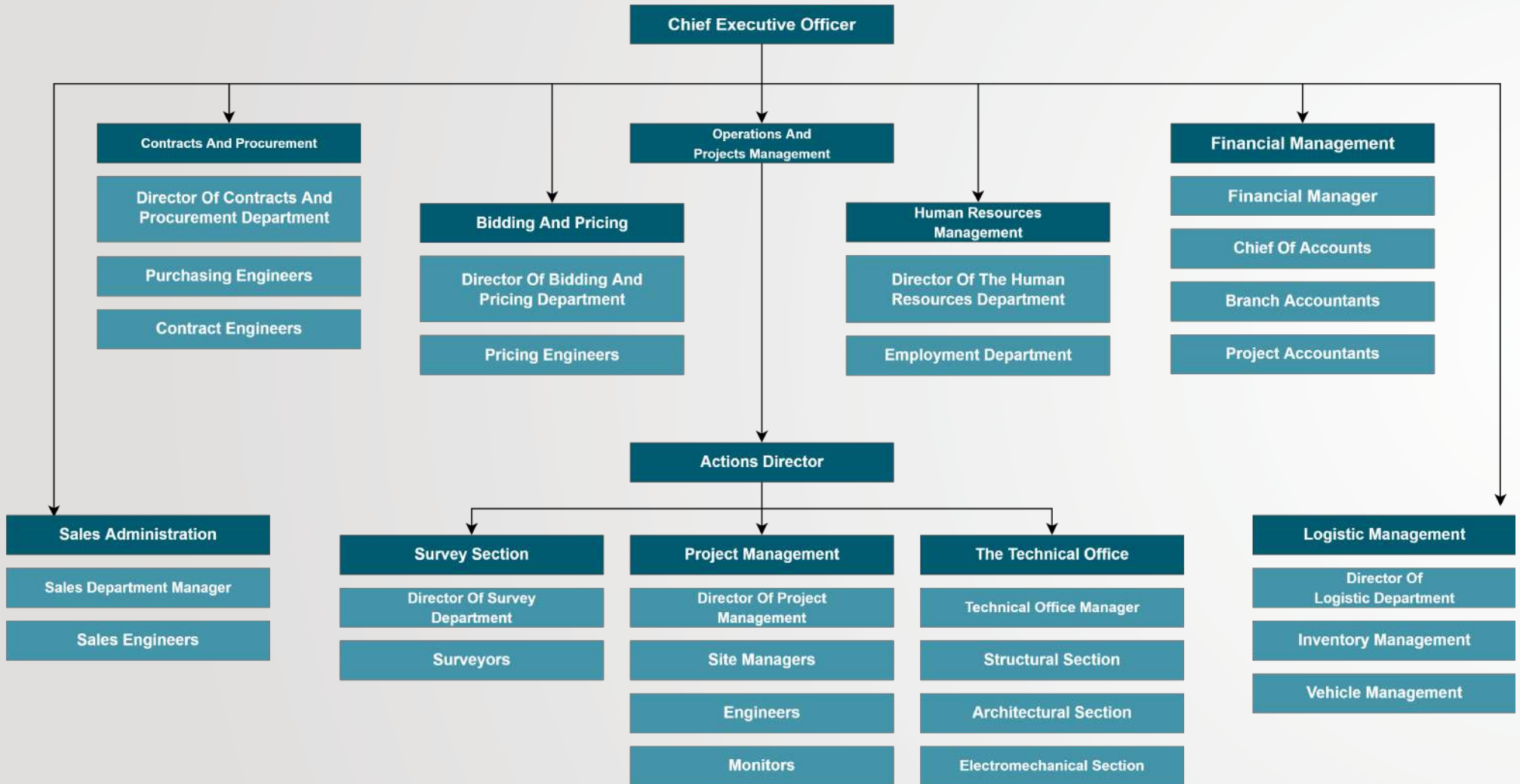
وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن

م. فيصل بن حسين الصقار

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 24/10/2024  
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.



# ORGANIZATION CHART





# **OUR PROJECTS**





# Supply, installation and operation of an electric generator at the Armed Forces Hospital in Jizan

## About

The project aims to enhance the continuity of electricity supply and ensure the provision of backup power to the hospital.

## Project Info

### Location

Jizan City

### Project Value

2,738,498 SAR

### Project Duration

Under construction





الإدارة الهندسية والأشغال  
الرقم: ٤٧٠٠١٢٣٣٨٩٨  
التاريخ: ٢٤/٧/٢٠٢٣  
المرفقات: بدون

الموضوع: إن



وزارة الدفاع  
MINISTRY OF DEFENSE

المملكة العربية السعودية  
وزارة الدفاع  
وكالة الوزارة لخدمات التميز  
الإدارة العامة للخدمات الصحية  
الإدارة الهندسية والأشغال  
قسم الشؤون التعاقدية والميزانية  
(٣٧٣) **مرفق**

السادة/ شركة المهندسون المطورون للمقاولات

البريد الإلكتروني (info@decc.com.sa)

الرقم المرجعي للمنافسة: (٢٣٠٩٣٩٠٢١٣٢٥).

اسم المنافسة: توريد وتركيب وتشغيل مولد كهربائي بمستشفى القوات المسلحة بجازان

المدة: (١٢) أشهر تبدأ من تاريخ تسليم الموقع.

القيمة: (٢,٧٣٨,٤٩٨) مليوناً وسبعمائة وثمانية وثلاثون ألفاً وأربعمائة وثمانية وتسعون ريالاً شامل الضريبة المضافة (١٥٪).

السادة: شركة المهندسون المطورون للمقاولات، السجل التجاري رقم: (١٠١٠٨٦٦٣٨٦).

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عرض أسعاركم لمنافسة مشروع (توريد وتركيب وتشغيل مولد كهربائي بمستشفى القوات المسلحة بجازان) طبقاً لجداول الكميات والأسعار المقدمة منكم للمنافسة.

نشعركم بقبول عرضكم المذكور حيث تمت ترسية أعمال المشروع المشار إليه عليكم بمبلغ إجمالي بعد المراجعة والتدقيق: (٢,٧٣٨,٤٩٨) مليوناً وسبعمائة وثمانية وثلاثون ألفاً وأربعمائة وثمانية وتسعون ريالاً شامل الضريبة المضافة (١٥٪) وبمدة تنفيذ قدرها (١٢) أشهر من تاريخ تسليم الموقع، وحيث أن إجراءات التعاقد ستبدأ بعد انتهاء فترة التوقف وبأن المدة ستسري وفق ما حدد في هذا القرار [وأن عليكم تقديم ضمان نهائي بنسبة (٥٪) من قيمة العقد خلال (خمسة عشر) يوم عمل من تاريخ إبلاغكم بهذا القرار وأن يكون هذا الضمان ساري المفعول كامل مدة العقد] ، وننوه إلى أنه لا يترتب على الجهة الحكومية أي التزام قانوني أو مالي إلا بعد توقيع العقد من جميع الأطراف. والسلام عليكم.

العميد /المهندس

فيصل بن محمد البازعي

مدير الإدارة الهندسية والأشغال

بالإدارة العامة للخدمات الصحية /المكلف

- نسخة لمقتبنا.

- نسخة لقسم الشؤون التعاقدية والميزانية.

- نسخة للمصارف.



وزارة الدفاع  
MINISTRY OF DEFENSE

المملكة العربية السعودية  
وزارة الدفاع  
وكالة الوزارة لخدمات التميز  
الإدارة العامة للخدمات الصحية  
الإدارة الهندسية والأشغال  
قسم الشؤون التعاقدية والميزانية  
(٢٧٣)

الموضوع: بشأن محضر تسليم موقع توريد وتركيب  
وتشغيل مولد كهربائي بجازان

اسم المشروع: توريد وتركيب وتشغيل مولد كهربائي بمستشفى القوات المسلحة بجازان  
الموقع: مستشفى القوات المسلحة بجازان.  
قيمة العقد: ( ٢.٧٣٨٤٩٨ )  
مدة التنفيذ: ١٢ أشهر.  
المنطقة: جازان  
اسم المقاول: شركة المهندسون المطورون للمقاولات

بناءً على قرار مدير الإدارة الهندسية والأشغال رقم (٤٦٠٠١٨٣٩٦٠) بتاريخ (١٤٤٦/٠٣/٠٦ هـ) القاضي بتشكيل لجنة تسليم الموقع للمقاول المكونة من:

١. المهندس / سعيد بن عبد الله القرني رئيس مكتب إدارة المشاريع رئيس اللجنة
٢. الموظف / حمدان بن سويد الغامدي رئيس شعبة العقود عضواً
٣. ملازم أول المهندس / خالد بن إبراهيم الدهيمان مكتب إدارة المشاريع عضواً

قامت اللجنة في يوم ( ١٤٤٦ / ٠٣ / ١٤ ) الموافق ( ١٤٤٦ / ٠٣ / ١٤ هـ ) بمعاينة موقع المشروع على الطبيعة حيث اتضح عدم وجود عوائق تمنع بدء العمل، وقد أقر المقاول بإستلامه الموقع ومخططات ووثائق المشروع. عليه يعتبر تاريخ هذا المحضر هو تاريخ بدء مدة تنفيذ العقد، وقد تعهد المقاول بتأمين الجهاز الفني للمشروع وتقديم برنامج زمني لتنفيذ الأعمال واعتماده من الجهة المختصة طبقاً للشروط الواردة بعقد المشروع.  
حرر هذا المحضر من أربعة نسخ تسلّم المقاول إحداها.

عضو قسم الشؤون التعاقدية والميزانية

حمدان بن سويد الغامدي  
عضو

ملازم أول/المهندس

خالد بن إبراهيم الدهيمان  
عضو

مندوب المقاول

شركة المهندسون المطورون  
للمقاولات

المهندس

سعيد بن عبدالله القرني  
١٤٤٦ هـ



# Supply and operation of an uninterruptible power unit - King Fahad Hospital in Jeddah

## About

UPS 60 KVA Supply and operation of the device

## Project Info

### Location

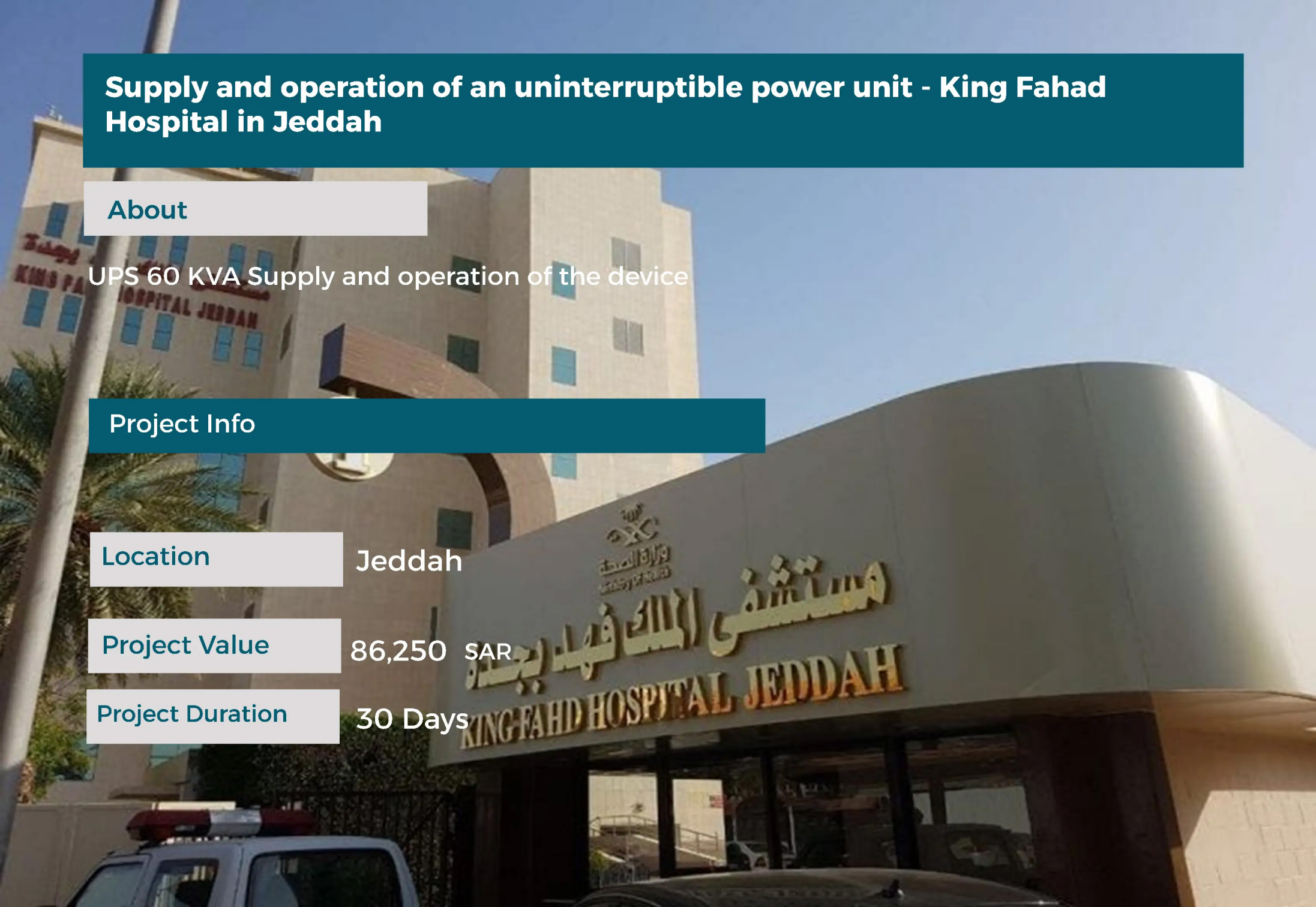
Jeddah

### Project Value

86,250 SAR

### Project Duration

30 Days



Kingdom of Saudi Arabia  
Ministry of Defense  
Directorate General of Medical Services  
King Fahd Armed Forces Hospital, Jeddah  
Procurement Department

أمر شراء (تعميد)  
PURCHASE ORDER

المملكة العربية السعودية  
وزارة الدفاع  
الخدمات الطبية للقوات المسلحة  
مستشفى الملك فهد للقوات المسلحة جدة  
إدارة العقود و المشتريات


Pay Method:	CREDIT	طريقة الدفع:	PO Date:	26-06-2024	تاريخ التعميد:	PO NO:	PON0000232004	رقم التعميد:
Budget Cat:	1712	عنصر الدفع:	PR Date:	02-04-2024	تاريخ الطلب:	PR No.:	ORN0000016802	رقم الطلب:
Item Type:	NON-STOCK	حالة الصنف:	NUPCO No		رقم نوبكو	Reference:		الرقم المرجعي
Target Dept:	4304 ELECTRICAL			القسم المستفيد:	Cost Code:	4304		رمز القسم:
Vendor:	شركة المهندسون المطورون			المورد:	Supplier Code:	1299		رمز المورد:
Sub Vendor:				المورد الفرعي	Sub Vendor Code			رمز المورد الفرعي
SUPPLY, INSTALL, TEST & COMMISSIONING OF 60KVA UPS SYSTEM								وصف البند:

Item Description: SUPPLY, INSTALL, TEST & COMMISSIONING OF 60KVA UPS SYSTEM

السعر الإجمالي Total Price	القيمة المضافة VAT	الكمية الكلية T.Quantity	السعر الإفرادي Unit Price	الكمية الاساسية	الوحدة Unit	رقم الصنف Cat. No.	بلد المنشأ C.O. Origin	الشركة الصانعة Manufacture	رقم المخزون Stock No.
75,000.00	11,250.00	1	75,000.0000		LOT			N/A	304-ORN000016802
							24-09-2024	Delivery Date	تاريخ التوريد
	6					2	1	Quantity of lot	كمية الدفعة
		5					75,000.00	lot Value	قيمة الدفعة
								Delivery Date	تاريخ التوريد
	12					8	7	Quantity of lot	كمية الدفعة
		11						lot Value	قيمة الدفعة

Remarks :

Total Item Cost	Discount (%)	items VAT	Delivery Charge	Delivery VAT	T.Fee	Total PO Issued
75,000.00	0.00	11,250.00	0.00	0.00	0.00	86,250.00

المفوض بالشراء	مشرف المشتريات	مأمور المشتريات:	
NOT FOUND	NOT FOUND	ماهر فرج الحربي	

شروط التعميد موضحة بموقع المستشفى

هذا التعميد خاضع لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية ولائحته التنفيذية



## LIST OF PROJECTS subcontractor



1	Al Sadan Community Development Housing Project, Jeddah
2	Project to increase electrical power in Hajj camps in Mina
3	Concrete works for the floors of the Indigo Hotel in Al-Ulaya District - Riyadh
4	Supply and installation of engineering package for King Abdulaziz Airport in Jeddah
5	Arafat Infrastructure Upgrade - Muttawiffy Hujjaj South Asia
6	Etihad Pharma, Pharmaceutical Factory, Rabigh (MEP)
7	Balhamer Business Gate Tower, Dammam (Electromechanic works)
8	Water Networks, Riyadh (Supply and implementation)
9	Installation and supply of porta cabin, NEOM
10	The Intersection Of Al-salam Road With Prince Nayef Road
11	Construction of the main warehouse building in the western region with Royal Guard
12	Construction of Medium Voltage Power Supply From ss16p to Mmlh Area
13	Design ,supply , installation, test and commissioning of 110KV ,1200mm2 XLPE single circuit from 380/110/13.8KV Jeddah North East BSP to new 110/13.8KV substation King Abdullah sports city in Jeddah
14	Albandaria Pearl Residential Complex
15	Prince Fawaz Southern Housing Project - NHC
16	King Faisal Hospital Project, Abha
17	Renovation for (150) Residential Unit @ ( Sv-City) for Foreign Pilots
15	King A. Fahd University Stadium

# Al Sadan Community Development

## About

This project aims to provide housing units for the most deserving families in the community.

## Project Info

### Location

Sadan - Jeddah

### Project Value

620,000,000 SAR

### Total Area

220,000 m<sup>2</sup>

### Units' info

Lot area: 3085 - 3516 m<sup>2</sup>

Unit models: 3 BEDROOM BUILDING (G+4 1/2)





بسم الله الرحمن الرحيم

عقد مقاول باطن

بعمون الله تعالى تم الاتفاق على إبرام هذا العقد بمدينة مكة المكرمة  
يوم السبت بتاريخ 10/02/1445 هـ الموافق 2023/08/26 م بين كلاً من:

السادة / شركة سعود عبدالحاميد الصاعدي وشركاه للمقاولات والتجارة - سجل تجاري رقم (4031033277)  
ويمثله في التوقيع المهندس / محمد حميد الصاعدي بصفته المدير التنفيذي ، عنوانه ميدان النزهة  
جوار فرع وزارة الإعلام بمكة المكرمة هاتف 012-5473090 بريد الكتروني  
ssp@ssaadi.com ويشار إليه فيما بعد بالطرف الأول.

السادة / شركة المهندسون المطورون للمقاولات سجل تجاري (1010866386) ومركزها مكة المكرمة يمثلها في  
هذا العقد المهندس / حسين محمد حسين علي، بصفته رئيس مجلس الإدارة و عنوانه: 7484  
شارع ثوبان النبوي حي بطحاء قریش بمكة المكرمة هاتف 0501449144 بريد الكتروني  
info@decc.com.sa ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني.

تمهيد :

حيث أن الطرف الأول المقاول الرئيسي لمشروع عدد 37 مبنى سكني للإسكان التنموي لمشروع مجتمع السدن - في  
منطقة مكة المكرمة بحي الخمرة في مدينة جدة عقد رقم 22000272 و يرغب في إسناد أعمال تنفيذ الهيكل  
الخرساني كاملاً للطرف الثاني على أن تشمل أعمال تأسيس تمديدات الكهرباء والسباكة FIRST FIX بتقنية بناء  
Aluminum Formwork System وذلك حسب الموضح بالمخططات والرسومات وجداول الكميات والشروط  
والمواصفات الخاصة بهذه الأعمال ، وحيث أن الطرف الثاني لديه الإمكانيات الفنية والمادية والأيدي العاملة لتنفيذ هذه  
الأعمال فقد تقدم بعرضه لتنفيذ هذه الأعمال وذلك بعد اطلاعه على شروط العقد والمخططات والرسومات وجداول  
الكميات والمواصفات وكذلك زيارته لموقع العمل ومعاينته لطرف الموقع المعاينة التفافية للجباله ، ولما كان العرض المقدم  
من الطرف الثاني قد اقترن بقبول الطرف الأول لتنفيذ الأعمال

• هذا العقد يلغي الأتفاق السابق ( العقد الذي تم بين الطرفين والموقع بتاريخ 2023/07/29 م ) بخصوص هذا  
الموضوع وجميع الاتفاقيات السابقة الشفهية و المكتوبة.  
وعليه فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

المادة الأولى: تضمين التمهيد :

التمهيد أملاه وكافة ملحقات العقد إن وجدت جزء لا يتجزأ من العقد يقرأ ويُفسر معه



999

س.ت. ٤٠٣١٠٣٣٢٧٧ - المملكة العربية السعودية - مكة المكرمة - ميدان النزهة  
C.R. 4031033277 K.S.A.- Makkah Al Mukaramma - Al-Nuzha Group  
Tel: 5473010 - 5473090 - Fax: 5456689 - P.O.Box 2440 P.O. 21855 Makkah

E-mail : saud\_alsaadi@hotmail.com

هاتف: ٥٤٧٣٠١٠ - ٥٤٧٣٠٩٠ - فاكس: ٥٤٥٦٦٨٩ من غير: ٢٤٤٠ الرمز البريدي، ٢١٩٥٥ مكة المكرمة



## المادة الثانية : نطاق العمل :

تنفيذ أعمال الهيكل الإنشائي (الخرسانة) شامل أعمال التأسيس للتمديدات الكهربائية والميكانيكية (شبكة التغذية وشبكة الصرف الصحي وشبكة صرف مياه التكييف وتركيب مواسير الأسقف الخرسانية لتمديدات وصلات القويون الخاصة بالمكيفات وشبكة إنذار الحريق وتركيب وصلات مواسير بلاستيكية - سليفات -لعمل فتحات في الحوائط الخرسانية لتمديد شبكة مواسير الدفاع المدني - وتمديد صواعد صرف المطر داخل الحوائط الخرسانية الخارجية ) بإستخدام مواد معتمده من إستشاري المشروع ، في مشروع تنفيذ وحدات سكنية للإسكان التنموي - حي مجتمع السدن حسب عرض السعر

المرسل رقم (Q/0123) بتاريخ (11-06-2023 م) المرفق مع هذا العقد.

## المادة الثالثة : وثائق العقد :

- 1- السجل التجاري للطرفين.
- 2- هوية ممثلو الطرفين.
- 3- العقد الموقع بين الطرف الأول والشركة الوطنية للإسكان ويشار إليه بالعقد الأصلي.
- 4- خطاب الترسية رقم (MOHC-22000454) وتاريخ 30-06-2022 م
- 5- عرض السعر رقم (Q/123) المؤرخ في (11-06-2023 م)
- 6- المخططات المعتمدة من الطرف الأول.
- 7- المواصفات العامة والخاصة بالمشروع موضوع العقد.
- 8- جدول كميات المشروع المقدم للمالك والمعتمد من اصحاب الصلاحية.
- 9- البرنامج الزمني المقدم من الطرف الثاني والمعتمد من قبل الطرف الاول واستشاري المشروع.
- في حالة التضارب بين الوثائق المذكورة أعلاه فإن مضمون الوثيقة الأعلى سوف تسود الوثيقة التي تليها.

## المادة الرابعة : مدة العقد :

- 1- يتعهد الطرف الثاني بتنفيذ وإتمام الأعمال موضوع هذا العقد وتسليمها للطرف الأول والإستشاري المشرف في مدة أقصاها (260 يوم ) فقط (مئتان وستون يوماً) يوم عمل غير شامل الإجازات ويبدأ سريان هذا العقد بعد تسليم الموقع بموجب محضر استلام وتسليم موقع بين الطرفين وتسري هذه المدة اعتباراً من تاريخ إستلام الموقع.

## المادة الخامسة : قيمة العقد :

- 1- إن هذه الإتفاقية بنظام القياس للأعمال المنفذة على الطبيعية ومطابقتها للمخططات التنفيذية:

ع. ح. Hussain. Al-Saud  
26/8/23





Saud AlSaadi & Partners Co.

General Contracting & Trading



شركة سعود الساعدي وشركاه

للمقاولات العامة والتجارة

المادة التاسعة عشر: نسخ العقد:

حررت هذه الاتفاقية من تسعة صفحات تسعة عشر مادة بما فيها هذه المادة و نسختين أصليتين، تم التوقيع عليهما وعلى وثائق العقد من قبل الطرفين واستلم كل منهما نسخة للعمل بموجبها.

وعلى هذا جرى التوقيع.

والله خير الشاهدين ...

الطرف الثاني

شركة المهندسون المطورون للمقاولات

Eng. Hussein. Albi

26/8/2023



الطرف الأول

شركة سعود عبد الحميد الصاعدي وشركاه

للمقاولات والتجارة

Handwritten signature of the representative of Saud AlSaadi & Partners Co.



عرقه مكة المكرمة  
شركة سعود عبد الحميد الصاعدي وشركاه  
للمقاولات والتجارة



رقم المنشأة  
20200115240  
العضوية  
رقم الطلب  
7036421  
ساري إلى  
2023-11-25

شركة المهندسون المطورون المقاولات شركة شخص واحد



المستوية : 806290  
الرقمية : 15883222  
السجل التجاري : 1010866386  
ساري إلى : 25/02/2024  
المحور : السيد ايسم الجيب ح  
صنفته : المدير التنفيذي

Al-Nuzha Ground  
Pincode : 21955 Makkah

9

من، ت، ٠٣٣٣٧٧ - ٤٠٣١٠ المملكة العربية السعودية - مكة المكرمة - ميدان النهضة  
هاتف، ٠٤٧٣٠٠٠ - ٥١٧٣٠١٠ - ٥١٧٣٠١٠ فاكس، ٥٤٦١٦٦١ من، ب، ٢٤١٠ الرمز البريدي، ٢١٩٥٥ مكة المكرمة

# ▶ Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC





# ▶ Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC





# ▶ Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC





# ▶ Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC





# ▶ Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC



# ▶ Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC





# Energy increase project in Mina Pilgrims camps

## About

The project aims to provide energy and ensure its continuity for pilgrims in Mina.

## Project Info

### Location

Mecca

### Project Value

18,800,000 SAR

### Project Duration

20 Days



## شهادة إنجاز وإتمام أعمال

إلى / من يهمله الأمر

تحية طيبة وبعد،،،،

تشهد شركة "الشعاع الصاعد" بأن شركة "المهندسون المطورون للمقاولات" عملت معنا بمشروع "زيادة الطاقة الكهربائية بمخيمات إسكان الحجاج بمشعر مني" (مقاول باطن) وأنها أنجزت المشروع طبقاً للمواصفات الفنية والجداول الزمنية المحددة دون تأخير أو تعسر وإنها على قدر عالي من تحمل المسؤولية والجدية في إتمام الاعمال طبقاً للمواصفات الفنية والعقود المبرمة بين الطرفين.

وهذه شهادة منا بذلك

شركة الشعاع الصاعد للمقاولات



**عقد مقاول باطن**

بعون الله تعالى تم الاتفاق على إبرام هذا العقد بمدينة مكة المكرمة  
يوم الأحد بتاريخ 28 /11 /1444 هـ الموافق 18 /05 /2023 م بين كلاً من:

الطرف الأول : السادة / شركة الشعاع الصاعد للمقاولات - س ت 4031224921 في 19-7-1440 هـ العنوان : مكة  
المكرمة - الدائري الرابع صندوق بريد 6112 الرمز البريدي 24222 مكة المكرمة - هاتف 00966543080232  
البريد الالكتروني : [Info@risingrayco.com](mailto:Info@risingrayco.com) - يمثلها في التوقيع المهندس / هاليت افنوالله اهلاص بصفته مدير الشركة

الطرف الثاني : السادة / شركة المهندسون المطورون للمقاولات سجل تجاري (1010866386) ومركزها مكة  
المكرمة يمثلها في هذا العقد المهندس / ايسم لبيب حامد حشاد - بصفته مدير تنفيذي للشركة  
عنوانه: 7484 شارع ثوبان النبوي حي بطحاء قریش بمكة المكرمة هاتف 0501449144 بريد  
الالكتروني [info@decc.com.sa](mailto:info@decc.com.sa)

**تمهيد :**

حيث أن الطرف الأول المقاول الرئيسي لمشروع زيادة الطاقة الكهربائية بمخيمات إسكان الحجاج بمشعر منى وذلك  
حسب الموضح بالمخططات والرسومات وجداول الكميات والشروط والمواصفات الخاصة بهذه الأعمال ، وحيث أن  
الطرف الثاني لديه الإمكانيات الفنية والمادية والأيدي العاملة لتنفيذ هذه الأعمال فقد تقدم بعرضه لتنفيذ هذه الأعمال  
وذلك بعد اطلاعه على شروط العقد والمخططات والرسومات وجداول الكميات والمواصفات وكذلك زيارته لموقع العمل  
ومعاينته لظروف الموقع بشكل نافي للجباله ، ولما كان العرض المقدم من الطرف الثاني قد اقترن بقبول الطرف الأول  
لتنفيذ الأعمال وعليه فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

**المادة الأولى : نطاق العمل :**

تنفيذ اعمال التأسيس للتديدات الكهربائية والاعمال المدنية داخل نطاق المشروع .

**المادة الثانية : وثائق العقد :**

- 1- السجل التجاري للطرفين.
- 2- العقد الموقع بين الطرف الأول وشركة كدانة ويشار إليه بالعقد الأصلي.
- 3- المخططات المعتمدة من الطرف الأول.
- 4- المواصفات العامة والخاصة بالمشروع موضوع العقد.
- 5- البرنامج الزمني المقدم من الطرف الثاني والمعتمد من قبل الطرف الأول







مشروع زيادة الطاقة الكهربائية بمخيمات سكن العجاج بمشعر من موسم حج ١٤٤٤ هـ

المقاول: شركة المهندسون المطورون للمقاولات

31/10/2023 للمستخلص الختامي

المقاول الرئيسي: شركة الشعاع الصاعد للمقاولات العامة

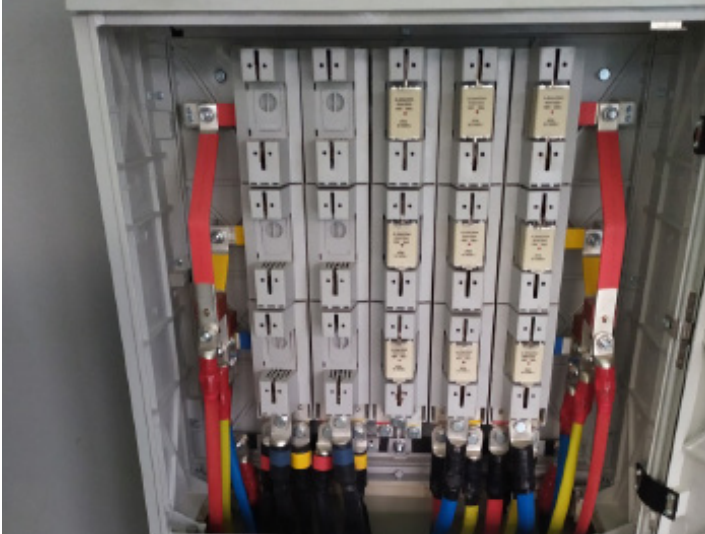
الاستشاري: مكتب ايهاف الاستشارات الهندسية

م	البيان	القيمة بالعقد	قيمة الاعمال المنفذة سابقا	قيمة الاعمال المنفذة حاليا	اجمالي قيمة الاعمال
1	القيمة الإجمالية	4,900,000	2,469,031.00	2,430,969.00	4,900,000.00
	ضريبة القيمة المضافة ١٥%				735,000.00
	اجمالي قيمة الاعمال شاملة القيمة المضافة				5,635,000.00
	حسم الدفعات السابقة				2,469,031.00
	قيمة الضمان				432,400.00
	قيمة النفقة المستحقة للمقاول				2,733,569.00
	اجمالي قيمة المبالغ المستحق				2,733,569.00

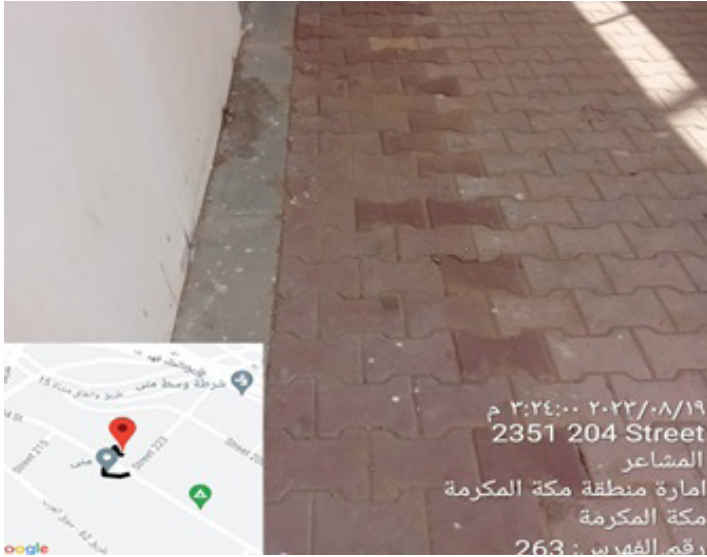




# Mina Camps Energy Increase Project



# ► Mina Camps Energy Increase Project





# Contract for the implementation of concrete flooring works for the Indigo Hotel

## About

The project aims to implement concrete flooring works for the Indigo Hotel

## Project Info

### Location

Al-Ulaya District - Riyadh City

### Project Value

438230 SAR

### Project Duration

30 Days



## عقد تنفيذ أعمال صبة ارضيات فندق Indigo hotel بحي العليا - بمدينة الرياض

بعون الله تعالى وفي يوم الاربعاء: 03 / 04 / 2024 م - 1445/9/24 هـ، تم الاتفاق بين كل من:

**الطرف الاول:** شركة سياحه المتقدمة المحدودة -سجل تجاري (1010211272) وعنوانها الرياض /شارع الأمير محمد بن عبد العزيز- ويمثلها السيد / ياسر عقيل عبد العزيز العقيل بصفته المدير التنفيذي سعودي الجنسية -إيميل [yalsakka@seqagroup.com](mailto:yalsakka@seqagroup.com) والمشار إليه في هذا العقد بالطرف الأول.

**الطرف الثاني:** شركة المهندسون المطورون للمقاولات - سجل تجاري رقم (1010866386) وعنوانها شارع 26 نور الحياة - حي الاندلس - جدة ويمثلها بالتوقيع على هذا العقد المهندس / أيسم لبيب حشاد. (المدير التنفيذي) الجوال / +966562643599 ايميل [aysam.hashad@dec.com.sa](mailto:aysam.hashad@dec.com.sa) (طرف ثاني).

### تمهيد:-

حيث أن الطرف الأول يرغب في انجاز أعمال صبة ارضيات فندق Indigo hotel - حي العليا - مدينة الرياض- وبعد أن قام الطرف الثاني بعرضه إلى الطرف الأول لتنفيذ أعمال صبة الارضيات ولما كان الطرف الثاني قد أقر بإطلاعه الكامل والتام على طبيعة العمل وتعهد بالعمل بموجبها والالتزام بأحكامها كذلك أقر الطرف الثاني بزيارة الموقع على الطبيعة وعين وأطلع على كافة ظروف المعاينة التامة وحيث أن لديه الإمكانيات الفنية والمادية والأيدي العاملة المدربة والمتخصصة لتنفيذ هذه الأعمال فقد تم الاتفاق على تنفيذ هذه الأعمال وذلك حسب الشروط والمواصفات والمخططات والتفاصيل المرفقة بها.

### المادة الأولى:-

يعتبر تمهيد هذا والشروط والمواصفات الفنية المرفقة والرسومات والمخططات جزء لا يتجزأ من العقد.

### المادة الثانية: الغرض من العقد:-

يقوم الطرف الثاني بتوريد ما يلزم من مواد وعمالة فنية ماهرة وأدوات تخصصه لتنفيذ أعمال تطوير وتأهيل المهندسون المطورون للمقاولات  
يلتزم الطرف الثاني بتسليم المبنى نظيفاً من أي مخلفات ناتجة عن أعماله قبل التسليم النهائي للأعمال.

**المادة العاشرة: الاستلام الابتدائي: -**

على الطرف الثاني فور الانتهاء من إنجاز كامل الأعمال أن يقوم بإشعار الطرف الأول خطياً وذلك بعد إخلاء الموقع من كافة المعدات والمخلفات وأن يكون جاهز للاستخدام، ويقوم بعدها الطرف الأول بمعاينة واستلامها ابتدائياً ويتم عمل محضر استلام من نسختين واحدة لكل طرف بعد اعتمادها من الطرفين.

**المادة الحادية عشر: غرامات التأخير: -**

يحق للطرف الأول المطالبة بغرامة تأخير بقيمة 500 ريال عن كل يوم تأخير بحيث لا تتجاوز قيمة الخصم 5% من قيمة العقد.

**المادة الثانية عشر: الانظمة الواجبة التطبيق وتنسوية الخلافات: -**

- يخضع الطرف الثاني لجميع أنظمة المملكة العربية السعودية.

- كل نزاع ينشأ عن هذا العقد - لا قدر الله - تتم تسويته بالطرق الودية أولاً وفي حال عدم الوصول إلى الحل المرضي للطرفين يحال الأمر إلى المحكمة المختصة بالمملكة العربية السعودية.

يسري هذا العقد على الطرفين وممثليهم الشرعيين ولا يجوز لأي من الطرفين التنازل للغير عن أي من الحقوق والالتزامات المقررة دون موافقة الطرف الآخر.

**المادة الثانية عشر: -**

حرر هذا العقد في مدينة الرياض باللغة العربية من نسختين أصليتين، تسلم كل طرف نسخة منها للعمل بموجبها.

إشهاداً لما تقدم وإقراراً بالالتزام بتنفيذ ما ذكر أعلاه وقع الطرفان أذناه

والله خير الشاهدين..

الطرف الثاني

شركة المهندسون المطورون للمقاولات

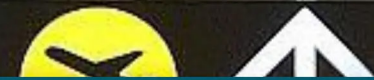
التوقيع /

الطرف الأول

شركة سياحة المتقدمة المحدودة

التوقيع /





## Supply and installation of an engineering package for King Abdulaziz Airport in Jeddah

### About

Supply and installation of a technical package including mechanical, electrical, control and integration engineering for mechanical systems at King Abdulaziz Airport in Jeddah

### Project Info

#### Location


Al-Ulaya District - Riyadh City

#### Project Value

437,940,63 SAR

#### Project Duration

4 Month

	Saudi Engines Manufacturing Company (MAKEEN)	
	PO TEMPLATE	
Classification:	Form No. & Date	Issuing Organization
General Use	MKN-FRM-130-017.01   01-Aug-2023	Procurement Department

## Purchase Order

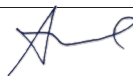

P.O. Title. | Integration Engineering Technical Services  
P.O. Number. | 440000052  
RFQ Number. | 40221142  
P.O. Date. | 18-Mar-2024

Vendor	Deliver To
Mahmoud Ashraf	Mohamed A. Ouda
Developers Engineering Contracting Company	Saudi Engines Manufacturing Company
5971 King Fahad Road, Jeddah, KSA	7244 King Saud Bin Abdulaziz Rd, Dhahran, KSA
+966 564540947	+966 +13 5122002
sales@dec-ksa.com	mohamed.ouda@makeen-ksa.com

Delivery Method	Delivery Date	Delivery Terms
Soft Copy	July 16, 2024	12-14 Progressive weeks over project timeline. - 7 Ws Engineering submission set 1 - 7 Ws Engineering submission set 2
Other (Pls Specify)		- 2 Ws Engineering handover. - Official vacations and day-off are not included. - Delivery via , soft copy version.

Item No.	Item Description	Qty	Total Price
1	Mechanical Engineering and integration technical package for the mechanical systems	1	191,889.00
2	Electrical Engineering and integration technical package for the electrical systems	1	113,220.00
3	Control Engineering and integration technical package for the electrical systems	1	116,938.00
4	Calculations and study reports related to integration works	1	59,111.00

Notes and Instructions	Subtotal	SAR	481,158.00
Payment Terms:	Discount	SAR	7,217.37
- 30 % Advance.	Other Cost (if any)	SAR	00.00
- 30 % Engineering submission set 1.	<b>Total Excl. VAT</b>	<b>SAR</b>	<b>473,940.63</b>
- 30 % Engineering submission set 2.			
- 10 % Engineering handover.			

Saudi Engines Manufacturing Co.	Developers Engineering Contracting Co.
Name: Abdullah Alghamdi	Name:
Title: CEO	Title:
Date: 18-Mar-2024	Date: 18-Mar-2024
Signature: 	Signature: 

الشركة السعودية لصناعة المحركات | شركة ذات مسؤولية محدودة | سجل تجاري: 2055129126 | رأس مال مسجل: 156,000,000 ريال سعودي  
المملكة العربية السعودية - الظهران - رأس الخير

**SCOPE TERMS & CONDITIONS - CONTINUED :**

- DEC liability is limited to the proposed scope.
- Proposal has been developed based on the received data and site survey, any deviation will be subjected to separate charges.
- No rendering works included in SOW.
- New requests after approvals will be subjected to separate charges.
- Scope covers the related layouts , calculations, estimation notes, shop drawings, BOQs and asbuilts dwgs.
- Scope doesn't cover any printed versions. Delivery is soft copy material.
- No supervision or project management is included in SOW.
- Revisions and updates are limited to R3.
- As built revisions are limited to R2.
- Submission plan will be agreed mutually.
- Priority documents will be agreed mutually.
- Partial submitting and deliver is allowed.
- Site visits, contractor verification for engineering compliance to be proposed separately.

**COMMERCIAL TERMS & CONDITIONS :**

- PAYMENTS** - 30 % Advance.
- 30 % Engineering submission set 1.
  - 30 % Engineering submission set 2.
  - 10 % Engineering handover.

- DELIVERY** - 12-14 Progressive weeks over project timeline.
- 7 Ws Engineering submission set 1
  - 7 Ws Engineering submission set 2
  - 2 Ws % Engineering handover.
  - Official vacations and day-off are not included.
  - Delivery via , soft copy version.

**WARRANTY.** Not applicable.

**CONFIDENTIALITY**

The proposal is subjected to confidentiality terms and conditions, the contents not to be discussed or otherwise reveal the contents of the proposal to any source outside the communication matrix between the company and the clients until after the award of the contract. Only documents authorized by the issuing agency are exempt from this provision.





# Installation and supply of porta cabin, NEOM

## About

Installation and supply of porta cabins, offices/two-storey workers' housing/prayer hall/sinks and bathrooms in Sharma - NEOM

## Project Info

Client	Al Saif Group
Location	NEOM
Project Value	30,000,000 SAR
Project Duration	5 months

## ► Installation and supply of porta cabin, NEOM





## ► Installation and supply of porta cabin, NEOM





# Prince Fawaz Southern Housing Project



## About

Design and implementation of water network connection works for Prince Fawaz Southern Residential Project located in Jeddah, Al-Sanabel District

## Project Info

**Client** National Housing Company

**Address** Jeddah

**Project Value** 262,000 SAR

**Project Duration** 60 Days



# ▶ Prince Fawaz Southern Housing Project - NHC





# ▶ Prince Fawaz Southern Housing Project - NHC





# ▶ Prince Fawaz Southern Housing Project - NHC





# Arafat Infrastructure Upgrade - Muttawiffy Hujjaj South Asia

## Project Objectives:

- Reducing annual spending on electricity utilities.
- Raising the level of safety of electrical installations, applying the highest standards of quality and safety for pilgrims, and improving the service provided.

## Project Info:

**Client:**

**KIDANA**

**Location:**

**Makkah**

**Project Value:**

**52,000,000 SAR**

**Total Area:**

**193,500 m<sup>2</sup>**

**Project Timeline:**

**50 days**

## شهادة إنجاز وإتمام أعمال

إلى / من يهمله الأمر

تحية طيبة وبعد،،،

تشهد شركة "الشعاع الصاعد" بأن شركة "المهندسون المطورون للمقاولات" عملت معنا بمشروع "تطوير البنية التحتية لمجتمعات شركة مطوفي حجاج جنوب آسيا بمشعر عرفات لموسم حج عام 1444هـ حزمة رقم (1)" وأنها أنجزت المشروع طبقاً للمواصفات الفنية والجدول الزمني المحددة بانتظام دون أي تأخير أو تعسر وانها على قدر عالي من تحمل المسؤولية والجدية في إتمام الاعمال طبقاً للمواصفات الفنية والعقود المبرمة بين الطرفين .

وهذه شهادة منا بذلك

شركة الشعاع الصاعد للمقاولات





حزمة رقم (٧)

مشروع تطوير البنية التحتية لمخيمات شركة مطولي حجاج جنوب آسيا المشعر عرفات موسم حج ١٤٤٤ هـ

المقاول: شركة المهندسون المطورون للمقاولات

31/07/2023 المستخلص الفخامي

المقاول الرئيسي: شركة الشعاع الصاعد للمقاولات العامة

الاستشاري: مكتب المهندس جمال بكر حريري للاستشارات الهندسية

م	البيان	القيمة بالحدود	قيمة الاعمال المنفذة سابقا	قيمة الاعمال المنفذة حاليا	اجمالي قيمة الاعمال
1	القيمة الإجمالية	17,172,526	16,278,010.97	894,514.68	17,172,525.65
	ضريبة القيمة المضافة ١٥%			2,575,878.85	2,575,878.85
	اجمالي قيمة الاعمال شاملة القيمة المضافة			19,748,404.50	19,748,404.50
	حسم الدفعات السابقة			18,719,712.61	18,719,712.61
	قيمة الدفعة المستحقة للمقاول			1,028,691.89	1,028,691.89
	اجمالي قيمة المبلغ المستحق			1,028,691.89	1,028,691.89



# Arafat Infrastructure Upgrade - Muttawiffy Hujjaj South Asia





# Arafat Infrastructure Upgrade - Muttawiffy Hujjaj South Asia



▶ Concrete foundation for tents, number: 1,296



▶ Pulling cables in meter: 41,584



▶ Main Distribution Boards: 84



▶ Distribution Boards: 548



## Arafat Infrastructure Upgrade - Muttawiffy Hujjaj South Asia



▶ **Interlock per square meter: 24,000**



▶ **Curbstone in meter: 7,584**





# Etihad pharma, Pharmaceutical Factory, Rabigh (MEP)



## About

Execution of MEP scope of work of ETIHAD PHARMA FACTORY

## Project Info

**Client** Al Rajhi Investment

**Location** Rabigh

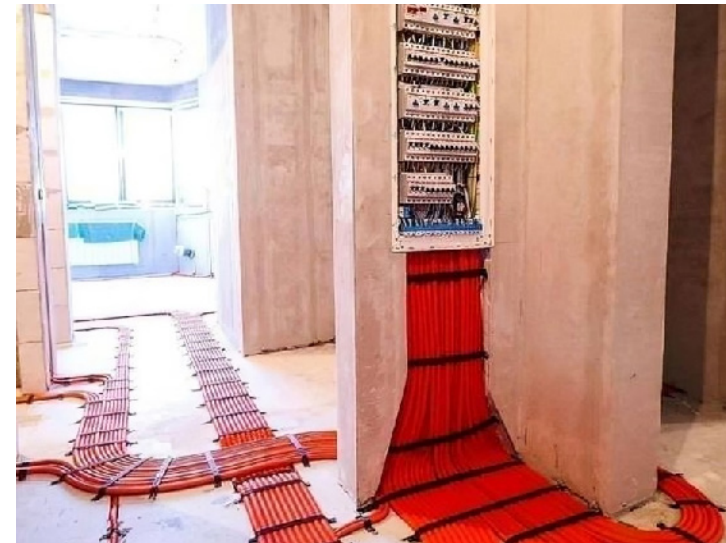
**Project Value** 14,314,180 SAR

**Project Duration** 18 Month

**Total Area** 37,583,41 m<sup>2</sup>



# Etihad Pharma, Pharmaceutical Factory, Rabigh (MEP)



## Etihad Pharma, Pharmaceutical Factory, Rabigh (MEP)





## Water Networks, Riyadh (Supply and implementation)

### Project Scope:

Water networks for National Water Company in Riyadh.

### Project Info:

**Client:** National Water Company

**Location:** Riyadh

**Project Value:** 13,000,000 SAR

**Total Length:** 3000 m

**Project Timeline:** 8 months



## Water Networks, Riyadh (Supply and implementation)





## Water Networks, Riyadh (Supply and implementation)



# Waterproofing Projects

## Projects Scope:

We have successfully completed several projects. We install all types of waterproofing systems available in the construction industry with our professional & highly trained engineers and technicians.

## Waterproofing Systems:

- Bituminous waterproofing.
- Cementitious waterproofing.
- Crystalline waterproofing (CPB).
- Thermoplastic membrane (PVC).
- Thermoplastic Polyolefin membrane (T.P.O.).
- Fluid-applied elastomeric membrane.

## Examples of our work:

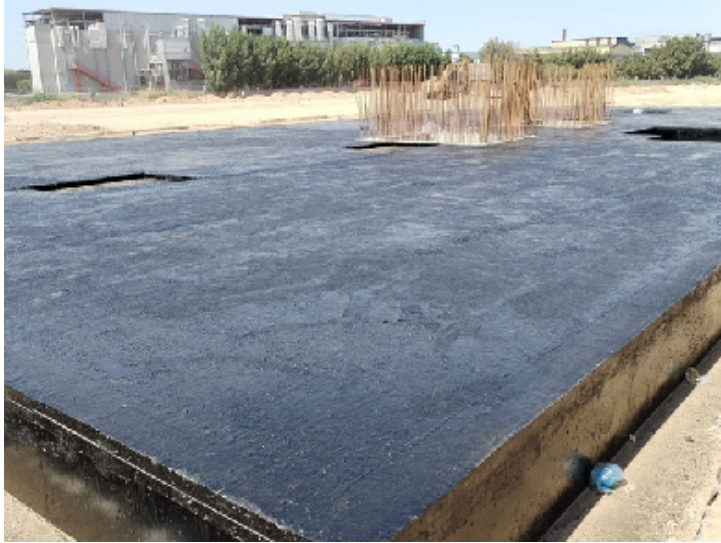
- Al-Sadan community in Jeddah
- Albandaria Pearl Residential Complex
- College Of Health Science - Girls
- Arafat Infrastructure Upgrade - Muttawiffy Hujjaj South Asia
- King Faisal Hospital Project, Abha



## ▶ Waterproofing Projects



# ▶ Waterproofing Projects

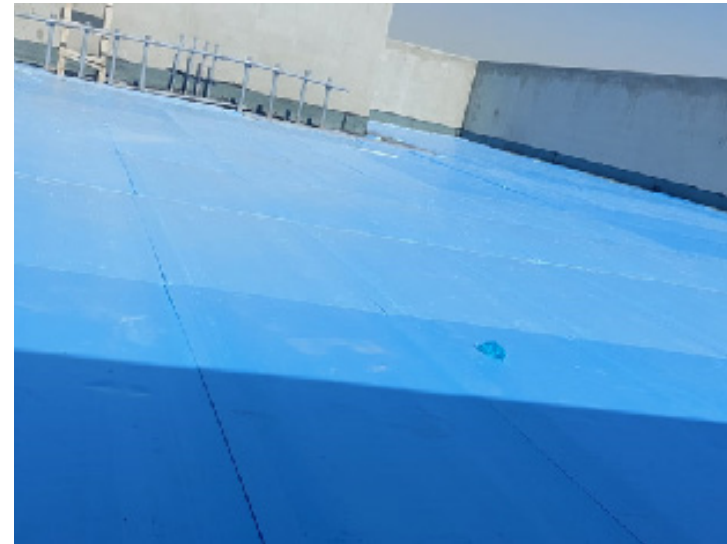




## ▶ Waterproofing Projects



## Waterproofing Projects





# ▶ Waterproofing Projects

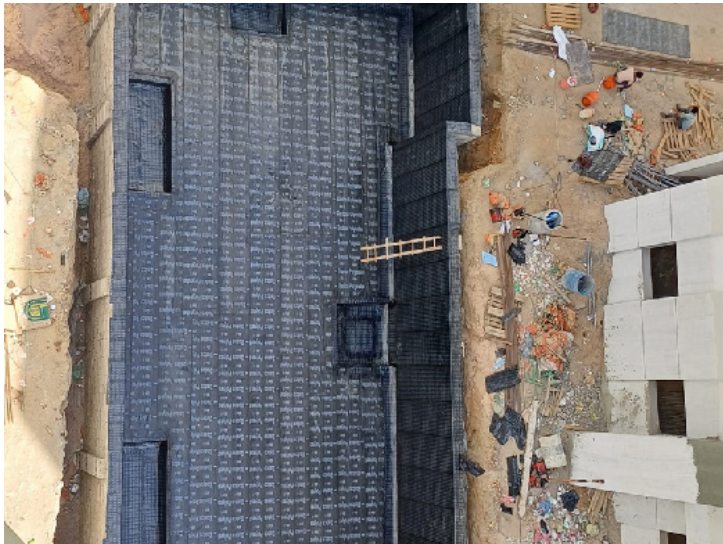


# ▶ Waterproofing Projects





# Waterproofing Projects





## ▶ Finishing Works





## ▶ Finishing Works



## ▶ Finishing Works





## ▶ Finishing Works



## ▶ Finishing Works





## ▶ Finishing Works



## ▶ Finishing Works





## ▶ Finishing Works



## EQUIPMENT

Dump Truck	27
Dyana car	3
Mini bus	2
Pick up car	7
Cranes (boom)	5
Backhoe	5
Compactors	4
Tanker Trucks (water)	1
Tractor Tailor	2
Generators	6
Welding Machines	3
Compressors	7
Compactions	2
Dewatering Pumps	6
Asphalt and Concrete Saw	3







1723380454857

2024-08-11

7034950266

شركة المهندسون

الرقم المرجعي :

تاريخ إصدار القائمة :

رقم العميل:

اسم العميل:

تقرير المركبات											عدد المركبات في التقرير 7			
اسم المستخدم الفعلي	هوية المستخدم الفعلي	حالة التأمين	تاريخ انتهاء رخصة السير	تاريخ الملكية	اللون الأساسي	رقم الهيكل	الرقم التسلسلي	سنة الصنع	الطراز	الماركة	وضع المركبة	نوع الهيكل	نوع التسجيل	رقم اللوحة
		ساري	1446-01-27	1437-01-27	اسود	MROFR22G0F0799388	310508410	2015	هايلكس	تويوتا	صالحة		نقل خاص	ب أ ن 7149
		ساري	1445-10-17	1433-10-17	ابيض	MPAER33C1CT115171	909467110	2012	يكب غمازين	ايسوزو	صالحة		نقل خاص	أم ج 7217
حسين محمد حسين على	2378949669	ساري	1447-07-22	1444-07-22	ارزق	WBXCR6A0XP9P29667	640556910	2023	أكس 5	بي ام دبليو	صالحة		خاص	رر ك 3872
		ساري	1448-06-01	1441-07-06	ابيض	JTGFK7182L6007358	418107710	2020	كوستر	تويوتا	صالحة		نقل خاص	ب ط ق 3570
		ساري	1447-07-28	1435-07-28	فضي	KMHJT81E0FU905842	386683310	2015	توسان	هونداي	صالحة		خاص	ج ص ح 7131
		لا يوجد	1444-11-29	1441-11-29	ابيض	MPAEL3319LT016940	805339710	2020	يكب غمازين	ايسوزو	صالحة	3 عجلات	نقل خاص	ب رو 1383
		ساري	1448-03-16	1445-03-16	اسود	MPAER33T7PT006476	525691020	2023	يكب غمازين	ايسوزو	صالحة		نقل خاص	ب ط ص 5523



**شركة رؤف المشاريع للمقاولات**  
Ruaa Al-Masharie Contracting Company

س . ت : 1010630401  
Vat : 310558691200003

**عقد إيجار معدات**

الحمد لله والصلوة والسلام علي من لا نبي بعده , وبعد ففي يوم الأربعاء / الموافق 2024-8-7 تم بمون الله اتفاق بين كل من

شركة رؤف المشاريع للمقاولات ومقرها الرياض ويمثلها في هذا العقد السيد / عبدالملك قاسم علي بصفته المدير العام ويشار إليه فيما بعد ب ( المالك ) ( طرف أول )

شركة المهندسون المطورون للمقاولات , ومقرها مدينة جدة / هاتف / 0562643599 ويمثلها في هذا العقد السيد / أيمن لبيب حامد حشاد بصفته ( المدير التنفيذي ويشار إليه فيما بعد ب ( المستأجر ) ( طرف ثاني )

:- مقدمة

لما كان الطرف الأول منشأة لديها عدد من المعدات والآلات الثقيلة التي تستخدم لأغراض المقاولات المختلفة والأغراض الإنتاجية والخدمية ، وحيث أبدى الطرف الثاني رغبته في استئجار عدد من تلك الآلات والمعدات المملوكة للطرف الأول بغرض الانتفاع بها لفترة زمنية محددة ، لذا فقد إنفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتمدة شرعا لإبرام العقود والتصرفات علي ما يلي

أولا : تمهيد

يعتبر التمهيد السابق جزءا لا يتجزء من هذا العقد ومتمما له

ثانيا : موضوع العقد

بموجب هذا العقد التزم المالك بتأجير عدد من المعدات والآلات للمستأجر ( بسائق ) والمبينة أوصافها فيما يلي

- عدد 2 ترانز سريغ القص والحفر
- عدد 2 ( باكولدر ) جرافة حفر
- عدد 2 كمبيوترس هوائي لأعمال الحفر : مطرقة تكسير كهربائية (خرسانة \_ أسفلت \_ صخور )
- عدد 2 شاحنة مزودة بسلة وونش حتر ارتفاع 16 م
- عدد 2 أجهزة قياس الجهد والتيار والقدرة الكهربائية واكتشاف الأعطال
- عدد 3 مولد كهربائي احتياطي
- عدد 5 رافعة تليستوبية 17 متر
- عدد 2 بلدوزر
- عدد 3 شويول
- عدد 13 حفار بوكلين EXCAVATOR
- عدد 6 قلاب 24 طن
- عدد 1 جى بى سى
- عدد 3 بوب كات
- عدد 2 سطحه مع وونش 17 متر
- عدد 3 دينبا مع وونش 17 متر
- عدد 2 فريدر Grader
- عدد 5 رصاصة Compactor
- عدد 1 شاحنة لويد
- عدد 3 قفصاصة اسفلت (مشتار )




DEC  
سجل تجاري  
1010866386

Riyadh - Southwest Ring Road  
P.O. Box: 880008 Code 11345  
E-mail: info@ruaf.com.sa

الرياض - الطريق الدائري الجنوبي الغربي  
ص ، ب : 380008 و . ب : 11345  
E-mail: info@ruaf.com.sa





**شركة رؤف المشاريع للمقاولات**  
Ruaa Al-Masharie Contracting Company

س . ت : 1010630401  
Vat : 310558691200003

ثالثا : مدة الإيجار :

مدة هذا العقد ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ إستلام المستأجر للمعدات والآلات محل العقد بموجب محضر إستلام مبين فيه نوع المعدة المطلوبة للعمل و عددهم موقع عليه من الطرفين ، وتتجدد تلقائيا لمدة معادلة أو لمدة أخرى بعد إخطار المستأجر للمالك خطيا قبل 15 يوما من إنتضاء مدة العقد الأصلية أو المجددة محمدا فيه المدة الإضافية التي يرغبها ، وفي حالة عد إستلام المالك إخطارا كتابيا بذلك فيعتبر تجديدا ضمنيا يستحق المالك اجرا إضافيا عليها حتى يتم إعادة المعدة لمقره أو المكان المتفق عليه ، وتحسب ضمن هذه المدة أيام الأعياد والعطلات التي يتوقف فيها المستأجر عن إستخدام المعدة محل العقد إذا لم يتفق عليها مسبقا

رابعا : التزامات المستأجر :

يحظر على المستأجر أن يقوم بتأجير المعدة المؤجرة كلها أو جزء منها من الباطن ، وإلا اعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون الحاجة إلى أية إجراءات

يلتزم المستأجر بأن يستخدم المعدة المؤجرة في حدود طاقاتها ووفق ما أعدت له حسب تعليمات الإستخدام والتشغيل الصادرة عن الشركة الصانعة

يلتزم المستأجر بتأمين المالك أو من يمثله بمعينة المعدة المؤجرة وتلفها في موقع العمل وقراءة عدد ساعات التشغيل في أي وقت أثناء ساعات العمل اليومية

خامسا : التزامات المالك :

توفير المعدات : يلتزم الطرف الأول بتوفير المعدات بحالة جيدة وصالحة للإستخدام في تاريخ بدء الإيجار.

الصيانة : يتعهد الطرف الأول بالصيانة والإصلاحات اللازمة للمعدات أثناء فترة الإيجار، بشرط أن تكون الأخطار ناتجة عن عيوب في التصنيع أو الإستخدام الطبيعي.

التأمين : يلتزم الطرف الأول بتأمين المعدات ضد الأضرار الكبيرة والخسائر.

الإستبدال: في حالة تلف المعدات بشكل غير قابل للإصلاح، يلتزم الطرف الأول بتوفير معدات بديلة مشابهة وبحالة جيدة.

توفير سائق مؤهل: إذا كان عقد الإيجار يتطلب أن يأتي السائق ضمن الخدمة، فإن المالك ملزم بتوفير سائق مؤهل ومتمرس في تشغيل المعدات.

التدريب والصيانة: يجب على المالك التأكد من أن السائق على دراية بكيفية تشغيل وصيانة المعدات بشكل صحيح. في بعض الحالات، قد يكون من الضروري توفير تدريب إضافي.

الامتثال للقوانين: يجب على السائق أن يكون مؤهلا وفقاً للقوانين المحلية أو الوطنية المتعلقة بتشغيل المعدات. وهذا يشمل الحصول على التراخيص والتصاريح اللازمة.


توفير التأمين: يجب أن يكون هناك تأمين مناسب يغطي كل من السائق والمعدات ضد الأضرار أو الحوادث المحتملة.

أحكام عامة

يقر المستأجر بأنه قد عاين المعدة المؤجرة معينة نافية للجتهالة وقبلها بحالتها الراهنة ، وأنها صالحة للعرض للمستأجره من أجله

لا يحق للمستأجر تبديل مكان إستخدام المعدة إذا كان هذا التبديل يضر بالمعدة دون موافقة المالك المسبق

للمالك حق فسخ العقد وإستعادة المعدة بعد خصم جميع مستحقاته القائمة حتى تاريخ الفسخ



الرياض - الطريق التجاري الجنوبي الغربي  
ص . ب : 380005 و . ب : 11345  
www.ruaa.com.sa

Riyadh - 190866386 King Road  
P.O. Box 380005 - 11345  
R.P.C. Contracting Co. Ltd



**شركة رؤى المشاريع المقاولات**  
Ruaa Al-Masharie Contracting Company

س . ت : 1010630401  
Vat : 310558691200003

إذا أضر المستأجر لإيقاف المعدة لفترة ما ، ف عليه واجب صيانتها ورعايتها وتخزينها وفق الأصول المتعارف عليها  
إذا تسبب المستأجر في هلاك المعدة أو تلفها كلياً أو جزئياً بفعله أو بفعل الغير بحيث أصبحت غير صالحة للإستعمال  
فيلتزم بتعويض المالك بقيمتها وقت تلفها  
يلتزم المستأجر بالضمان عند فقدان أو سرقة المعدة من موقع العمل ، ويلتزم بتعويض المالك بقيمتها المقيدة في حينه

خامساً : إنهاء عقد الإيجار

ينتهي هذا العقد باحدي الحالات التالية

- إنقضاء مهته الأصلية أو المدة الإضافية في حالة تمديد
- وفاة المستأجر الفرد أو فقد المنشأة صفتها النظامية الإعتبارية
- إفلاس أو تصفية المنشأة المستأجرة
- حدوث قوة قاهرة تجعل تنفيذ الإلتزام مستحيل
- مخالفة المستأجر لأحكام العقد دون عذر يقبله المالك
- إذا تخلف المستأجر عن سداد قيمة الإيجار المتفق عليها
- إذا لم يبادر المستأجر باستلام المعدة خلال ثلاث أيام من تاريخ توقيع العقد
- هلاك أو سرقة المعدة المورجة

سادساً: الفصل في النزاع

أي نزاع قد ينشأ عن تنفيذ هذا العقد أو تفسير أحد نصوصه بحسبه الطرفان بالتراضي بينهما ، وفي حالة عدم التواصل إلى حل يرتضياه ، يتم حله عن طريق محكم وحيد يقوم بإجراءاته وفقاً لنظام التحكيم السعودي ولائحته التنفيذية

أي نزاع قد ينشأ عن تنفيذ هذا العقد أو تفسير أحد نصوصه بحسبه الطرفان بالتراضي بينهما ، وفي حالة عدم التواصل إلى حل يرتضياه ، يتم الفصل لدي الجهات القضائية المتخصصة

سابعاً : الإخطارات

تتم الإعلانات والإخطارات التي يوجهها كل طرف إلى الأخر باللغة العربية على عنوانه المبين بصدر هذا العقد

ثامناً : نسخ العقد

تم تحرير هذا العقد والتوقيع عليه من نسختين أصليتين ، بيد كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه

وأنه ولي التوفيق ،،،

الطرف الثاني ( المستأجر )




DEC  
سجل تجاري  
1010866386

الطرف الأول ( المالك )




شركة رؤى المشاريع المقاولات  
R.P.C.  
RUAU AL-MASHARIE CONTRACTING COMPANY

Riyadh - Southwest Ring Road  
P.O. Box: 980008 Code 11345  
E-mail: rpa@ruaa.com

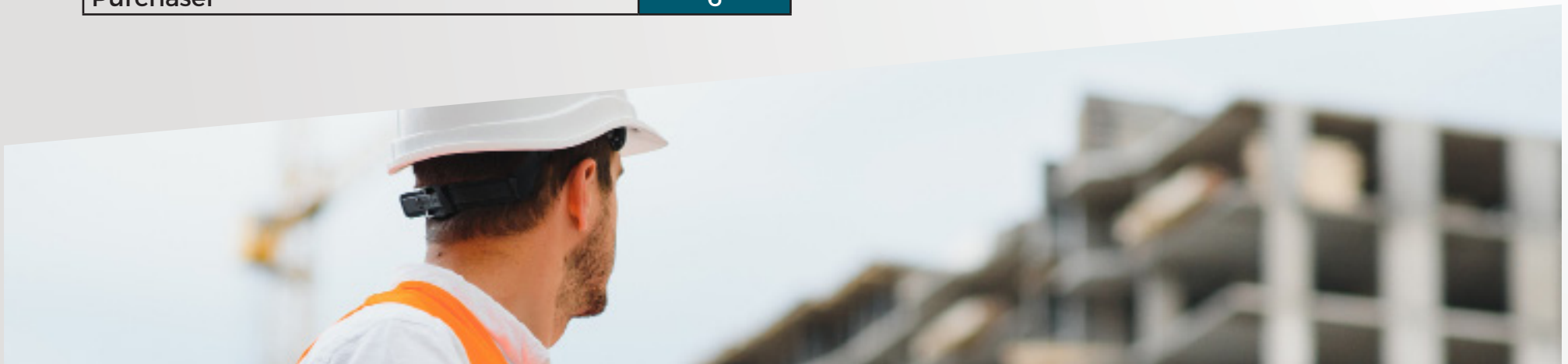
الرياض - الطريق الدائري الجنوبي الغربي  
ص . ب : 980008 ر . ب : 11345  
E-mail: rpa@ruaa.com



## MANPOWER

Technical Staff	No
Project Manager	6
Civil Engineer	12
Architect Engineer	5
Electrical Engineer	6
Mechanical Engineer	4
Database Programmer	1
Qty Surveyor	4
Accountant	8
Draftsman	6
Warehous	3
Purchaser	6

Skilled / Unskilled Staff	No
Concrete worker	4
Carpenters	65
Construction worker	42
Electric Technicians	8
Welder	6
Car Electrician	8
Plumbers	23
Car drivers	4
Painter	16



Collaborated on  
previous projects

**Panasonic**

**Schneider**  
Electric

**CISCO**

COMMSCOPE®

**HYUNDAI**  
LIGHTING

**GRUNDFOS**

**3M**

**Honeywell**  
THE POWER OF CONNECTED

**SIEMENS**

**HUAWEI**

**energya**  
CABLES SAUDI ARABIA

**legrand**

**MITSUBISHI**  
POWER

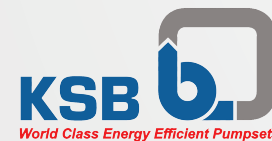
**OSRAM**

**ABB**

**G E N T**



# Collaborated on previous projects



# Collaborated on previous projects

**RAK**  
CERAMICS

دهانات الجزيرة  
Jazeera Paints

**JOTUN**

**Alshaya**

مجموعة  
المرمر  
التجارية الصناعية  
ALSORAYAI GROUP

الفنار  
alfanar

**bama**  
شركة بامردوف لاديكور  
BAMARDOUF DECORATION CO.

**SMG**

مصنع الخياط للمنتجات الإسمنتية  
EL-KHAYYAT DRY MIX FACTORY

**GROHE**

**Ideal Standard**

الخزف السعودي  
Saudi Ceramics

السعودية  
للخرسانة الجاهزة  
saudireadymix

**saveto**  
Construction Materials

**IKK**  
مجموعة عصام خيرى قباني  
Isam Khairi Kabbani Group

**MADA**  
**GYPSUM**  
BUILDING EXCELLENCE



## OUR MAJOR CUSTOMER

- ▶ Saudi Electricity Company
- ▶ Saudi Aramco
- ▶ ABB Contracting Co., Ltd
- ▶ Al-Fanar Construction Co
- ▶ Ministry of Pilgrimage and Waqfs
- ▶ Sabic
- ▶ Royal Commission
- ▶ MARAFIQ
- ▶ Ministry of Works and Social Affairs
- ▶ Ministry of Municipality and Rural Affairs
- ▶ Ministry of health
- ▶ Ministry of Higher Education
- ▶ Bin Ladh group
- ▶ Ministry of Defense
- ▶ Al Rajhi Development Co. Ltd
- ▶ Arab National Bank
- ▶ German Embassy
- ▶ General Authority of Civil Aviation
- ▶ University of business and technology
- ▶ DAMMAM MUNICIPALITY



aramco السعودية  
Saudi Aramco



سابك  
SABIC

ABB

الهيئة الملكية للجبيل وينبع  
Royal Commission for Jubail & Yanbu



marafiq



وزارة الصحة  
Ministry of Health

مجموعة بن لادن السعودية  
SAUDI BINLADIN GROUP



العربي  
anb

شركة المياه الوطنية  
National Water Company




## LEGAL DOCUMENTS

٧٠٣٤٩٥٠٢٦٦	الرقم الموحد :		
١٠١٠٨٩٩٣٨٩	رسم المنشأة :		
١٤٤٤/٠٨/١٥	التاريخ :		

### شهادة تسجيل الشركة

#### Company Registration Certificate



وزارة التجارة  
Ministry of Commerce

الاسم التجاري للشركة : شركة المهندسون المطورون للمقاولات شركة شخص واحد ( شخص واحد )

نوعها : ذات مسؤولية محدودة جنسيتها : مسعودي

مدة الشركة : تبدأ من : ١٤٤٤/٠٨/١٥ هـ وتنتهي في : .....

مركزها الرئيسي : ٧٤٨٤، ثوبان النوي، حي بطحاء قريش، ٥١٧٩ هاتف : .....


النشاط : تلالاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري الرمز البريدي : ٢٤٣٥٢ ص. ب : .....

رأس المال : ١٥٠.٠٠٠ ريال سعودي ملكية الشركة : أجنبية

المديرون : 1	اسم لبيب حامد حشاد	2	حسين محمد حسين علي
3	.....	4	.....
5	.....	6	.....
7	.....	8	.....
9	.....	10	.....
11	.....	12	.....
13	.....	14	.....
15	.....	16	.....

سلطات المدير/المديرون : حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : مكة المكرمة بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة : مكة المكرمة وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٦/٠٨/١٥ هـ بموجب الإيصال رقم : ٢٤٠٣٤٢٠٩٦٥٧٣ وتاريخ : ١٤٤٥/٠٩/١٨ هـ



To Verify The Information Of This Certificate Visit : <http://mcc.gov.sa> يتسلم المتلقي من صفة هذه الشهادة بالتفصيل من : <http://mcc.gov.sa>

+966 11 294 4444 | الرياض 11162 | المملكة العربية السعودية | Kingdom of Saudi Arabia | www.mcc.gov.sa | MC.gov.sa | SA | @ |



## شهادة التوطين

رقم الشهادة	142134-18111510	تاريخ الإصدار	20/04/2024	تاريخ انتهاء الصلاحية	25/11/2024
تاريخ التجديد/التحديث	27/08/2024	حالة الشهادة	تم التحقق	اسم المنشأة	شركة المهندسون المطورون للمقاولات شركة شخص واحد
رقم المنشأة	1-2712751	رقم السجل التجاري	1010866386	رقم المنشأة الموحد	7034950266
مستوى نطاقات	اخضر مرتفع	معدل التوطين	27%		



The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Saudization rate and has been granted this certificate upon request.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة التوطين المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناءً عن طلبها.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع.



تاريخ الإصدار: 2023/03/19  
الرقم المميز: 3116073972



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax



### شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2023/03/19

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is VAT registered on 19/03/2023

اسم المكلف:	شركة المهندسون المطورون للمقاولات شركة شخص واحد	Taxpayer Name:	شركة المهندسون المطورون للمقاولات شركة شخص واحد
رقم التسجيل الضريبي:	311607397200003	VAT Registration Number:	311607397200003
تاريخ نفاذ التسجيل:	2023/04/01	Effective Registration Date:	2023/04/01
عنوان المكلف:	مكة المكرمة، بطناء، فريش، ثوبان، النبوي، 24352	Taxpayer Address:	مكة المكرمة، بطناء، فريش، ثوبان، النبوي، 24352



كـمـكـلـف مسـجـل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ نفاذ التسجيل بالضريبة، في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتفويض الغرامات المستحقة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -



التاريخ ١٤٤٦/٠٣/١٣  
الموافق ١٦/٠٩/٢٠٢٤  
رمز الشهادة ٧٣٢٠٦٥٩٤

## شهادة

إسم المنشأة : شركة المهندسون المطورون للمقاولات شركة شخص واحد

مكة المكرمة  
السعودية

رقم الإشتراك : ٦٣٩٧٩٧١٦٣  
رقم السجل التجاري: ١٠١٠٨٦٦٣٨٦

رقما	كتابة	عدد المشتركين السعوديين
١٩	تسعة عشره مشتركا	عدد المشتركين غير السعوديين
٤٣	ثلاثة و اربعون مشتركا	المجموع
٦٢	اثنان و ستون مشتركا	

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة ، والتي تم منحها لتقديمها لأية جهة تطلبها ، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نص عليها نظام التأمينات الإجتماعية في المادة (١٩/٦) منه. هذه الشهادة سارية المفعول حتى ١٤٤٦/٠٤/١٢ هـ.

يلزم التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط  
أثناء في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية  
أو عن طريق استخدام  
الرمز المعرف التالي :



[www.gosi.gov.sa/vc](http://www.gosi.gov.sa/vc)

( الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحيه ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم )

ننهادة

[www.gosi.gov.sa](http://www.gosi.gov.sa)  
800 1243344



تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل ، وتعد الشهادة لاغية إذا شابهها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى مايفرضه نظام التأمينات الإجتماعية من عقوبات ، ولوجود تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الإجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية غير مسؤولة عن أي آثار أخرى مترتبة قبل الغير عن الشهادة وغير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها .







## شهادة انتساب

شركة المهندسون المطورون للمقاولات شركة شخص واحد

التاريخ / ٢٠٢٤/٠٢/٢١ م  
تاريخ الانتهاء / ٢٠٢٥/٠٢/١٤ م الموافق ١٥/٠٨/١٤٤٦ هـ  
السجل التجاري رقم / ١٠١٠٨٦٦٣٨٦  
ص. ب / 0

الدرجة / الثانية  
رقم المنشأة / ٧٠٣٤٩٥٠٢٦٦  
لصاحبها / حسين محمد حسين علي  
عنوانه / الرياض 0000-0000


نسخة إلكترونية رقم 202011167429 يمكنك التحقق منها عن طريق

مدير إدارة المنتسبين  
هيثم بن عبدالله المتابري



920011121  
Makkahchamber 0555039735


لا تعتمد الشهادة إلا بالتوقيع - أي كسب أو تعديل يلغي الشهادة



TIN ٣١٦-٧٣٧٢ الرقم المميز

Certificate No. ١٠٢٢٢٥٦١٨ رقم الشهادة

Issue Date ١٤٤٥/١٠/٢٠ تاريخ الاصدار



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

## شهادة Certificate

**The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the Taxpayer**

شركة المهندسون المطورون للمقاولات شركة شخص واحد

**تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أن المكلف /**

**Entity Unified No. /ID No.** ٧٠٣٤٩٥٠٢٦٦

**Commercial Registration /License / Contract No** ١٠١٠٨٦٦٣٨٦

**الرقم الموحد للمنشأة / رقم هوية**

**سجل تجاري / رخصة / عقد رقم**

Has submitted his tax return for the period ending on 31/12/2023 AD, and he was granted the certificate to complete all his transactions including the payment of the final amount due on the contract.

The Certificate is valid until 02/11/1446 AH corresponding to 30/04/2025 AD

( The second of Dhu al-Qi'dah one thousand four hundred forty-six Hijri )

قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ١٨/١٢/١٤٤٥ هـ، وقد منح هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية عن العقود.


يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ٢٠/٠٤/١٤٤٦ هـ الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٥ م

( الثاني من ذو القعدة ألف وأربعمائة وستة وأربعون هجري )

لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة الإلكتروني: [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)

This certificate is not valid until verified by the Authority's Website: [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)

zatca.gov.sa 19993 @zatca\_sa



هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع ولا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

# Certificate of Registration



This is to certify that Quality Management System of

**Developers Engineers Contracting company**

7484 Thawban Al Nabawi St /Bathaa Qurysh /Makkah 5179-24352, KSA

is in accordance with the requirements of the following standard

**ISO 9001:2015**  
(Quality Management System)

### SCOPE

Demolition of general contracting for buildings, construction, restoration, repair, maintenance, and cleanliness, and the operation of residential, commercial and industrial facilities, electrical and mechanical works, road works, asphaltting, lighting, water and sewage, landscaping and green spaces, implementation of neighborhood and decoration works, maintenance, operation and development of industrial and commercial projects.

(IAF Code - 28)

Certificate Number : SCK01/DEC/23/96/4461

Initial Registration Date : 26-Jul-2023  
1<sup>st</sup> Surveillance Date : 26-Jun-2024  
2<sup>nd</sup> Surveillance Date : 26-Jun-2025  
Certificate Expiry Date : 25-Jul-2026

To verify certificate, visit at :

[www.sckcerts.com](http://www.sckcerts.com)  
[www.iafcertsearch.org](http://www.iafcertsearch.org)

Issued by SCK Certifications Pvt. Ltd.

*Signature*  
Director



MSCB -244

Accreditation Board : 3000, Saturn Street, Suite 100, Brea, California 92821-1732, USA



This certificate remains the property of SCK and must be returned to SCK on Cancellation or Suspension of the certificate. Validity of the certificate is subject to successful completion of surveillance audits. Further clarification regarding the scope of this certificate and the applicability of standard may be obtained by consulting the Registration on [info@sckcerts.com](mailto:info@sckcerts.com)



► ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM



## Certificate of Registration

This is to certify that Environmental Management System of

### Developers Engineers Contracting company

7484 Thawban Al Nabawi St /Bathaa Qurysh /Makkah 5179-24352, KSA

is in accordance with the requirements of the following standard

## ISO 14001:2015

(Environmental Management System)

### SCOPE

Demolition of general contracting for buildings, construction, restoration, repair, maintenance, and cleanliness, and the operation of residential, commercial and industrial facilities, electrical and mechanical works, road works, asphaltting, lighting, water and sewage, landscaping and green spaces, implementation of neighborhood and decoration works, maintenance, operation and development of industrial and commercial projects.

(IAF Code - 28)

Certificate Number : SCK/02/DEC/23/196/4462

**To verify certificate visit at :**  
[www.sckcerts.com](http://www.sckcerts.com)  
[www.iafcertsearch.org](http://www.iafcertsearch.org)

Initial Registration Date : 26-Jul-2023  
 1<sup>st</sup> Surveillance Date : 26-Jun-2024  
 2<sup>nd</sup> Surveillance Date : 26-Jun-2025  
 Certificate Expiry Date : 25-Jul-2026

Issued by SCK Certifications Pvt. Ltd.



MEMBER OF MULTILATERAL  
RECOGNITION ARRANGEMENT



**IAS** ACCREDITED  
Management Systems  
Certification Body



Director



MSCB - 244  
 Accreditation Board : 3050, Saturn Street, Suite 100, Brea, California 92821-1732, USA  
 This certificate remains the property of SCK and must be returned to SCK on Cancellation or Suspension of the certificate. Validity of the certificate is subject to successful completion of surveillance audits. Further information regarding the scope of this certificate and the applicability of standard may be obtained by contacting the Organization on info@sckcerts.com

► OCCUPATIONAL HEALTH & SAFETY MANAGEMENT SYSTEM



## Certificate of Registration

This is to certify that Occupational Health & Safety Management System of

### Developers Engineers Contracting company

7484 Thawban Al Nabawi St /Bathaa Qurysh /Makkah 5179-24352, KSA

is in accordance with the requirements of the following standard

## ISO 45001:2018

(Occupational Health & Safety Management System)

### SCOPE

Demolition of general contracting for buildings, construction, restoration, repair, maintenance, and cleanliness, and the operation of residential, commercial and industrial facilities, electrical and mechanical works, road works, asphaltting, lighting, water and sewage, landscaping and green spaces, implementation of neighborhood and decoration works, maintenance, operation and development of industrial and commercial projects.

(IAF Code - 28)

Certificate Number : SCK/03/DEC/23/196/4463

**To verify certificate visit at :**  
[www.sckcerts.com](http://www.sckcerts.com)  
[www.iafcertsearch.org](http://www.iafcertsearch.org)

Initial Registration Date : 26-Jul-2023  
 1<sup>st</sup> Surveillance Date : 26-Jun-2024  
 2<sup>nd</sup> Surveillance Date : 26-Jun-2025  
 Certificate Expiry Date : 25-Jul-2026

Issued by SCK Certifications Pvt. Ltd.



MEMBER OF MULTILATERAL  
RECOGNITION ARRANGEMENT



**IAS** ACCREDITED  
Management Systems  
Certification Body



Director



MSCB - 244  
 Accreditation Board : 3050, Saturn Street, Suite 100, Brea, California 92821-1732, USA  
 This certificate remains the property of SCK and must be returned to SCK on Cancellation or Suspension of the certificate. Validity of the certificate is subject to successful completion of surveillance audits. Further information regarding the scope of this certificate and the applicability of standard may be obtained by contacting the Organization on info@sckcerts.com



شركة المهندسون المطورون للمقاولات  
DEVELOPERS ENGINEERS CONTRACTING COMPANY

## CONTACT US

### ENG . HUSSEIN ALI

Chairman

+966 50 1449 144

hussein.ali@dec.com.sa

### ENG . AYSAM HASHAD

CEO

+966 56 2643 599

aysam.hashad@dec.com.sa

---

**Jeddah:** 26 Nour Al Hayat st., Al Andalus District, Jeddah 23326

**Makkah:** 212, Al-Balad Al-Amin Center, Bathaa Quraish, Makkah 24352

---

contact@dec.com.sa - www.dec.com.sa