



DEC.

شركة المهندسون المطورون للمقاولات
DEVELOPERS ENGINEERS CONTRACTING COMPANY

BALADY GRADE A

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

TABLE OF CONTENTS

- ▶ ABOUT US
- ▶ VISION - MISSION
- ▶ Organization Chart
- ▶ Our Projects
- ▶ Equipment
- ▶ Manpower
- ▶ Our Business Partners
- ▶ Our Major Customers
- ▶ Legal Documents
- ▶ Contacts



► About Us

DEVELOPERS ENGINEERS CONTRACTING COMPANY is the crown jewel of our group of companies which was established in 2010. Since its formation **DEC** has continuously aimed to submit elegant performance in construction market. DEC is classified as a grade “A” main contractor in civil, structural, housing, infrastructure and MEP for large scale projects with special distinguished experience in execution of rush projects.



OUR VISION

Our vision for our company is to be a leader in the field of engineering and construction, and to provide innovative and sustainable solutions to meet market needs and achieve permanent customer satisfaction.



OUR MISSION

It is our commitment:

- ▶ To provide the highest performance and services with excellent customer care.
- ▶ To satisfy the technical requirements and specification of the customer / clients.
- ▶ To support our clients in meeting their project demands in terms of projects hand over and delivery with our stock availability.
- ▶ To assist our clients/customers in all stages of project with our engineering and technical team.

► Headquarter Location

26 Nour Al Hayat st., Al Andalus District, Jeddah, Makkah 23326, SA



شهادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة تصنيف بالدرجة

للمنشأة شركة المهندسون المطورون للمقاولات شركة شخص واحد



| رقم السجل التجاري / الترخيص | تاريخ إصدار السجل التجاري / الترخيص | اسم مالك المنشأة | نوع المنشأة | جنسية المنشأة | رأس المال | بيانات المنشأة |
|-----------------------------|--|--------------------------|------------------------|--------------------|----------------------|----------------|
| 1010866386 | 07/03/2023 | شركة المهندسين للمقاولات | ذات مسؤولية محدودة | سعودي | 150000.0 | |
| رقم الشهادة | تاريخ الإصدار | حجم المنشأة | درجة التقييم الائتماني | درجة التقييم الفني | بيانات شهادة التصنيف | |
| 2023010184 | 24/10/2023 | صغيرة | BBB+ | 80.8 | | |
| القطاع | الأنشطة | أنشطة شهادة التصنيف | | | | |
| التشييد والبناء | الإشاءات العامة للمباني السكنية، الإشاءات العامة للمباني الغير السكنية ، يشمل (المدارس ، المستشفيات، الفنادق ... الخ) الإشاءات العامة للمباني الحكومية، إشاءات المباني الجاهزة في المواقع ترميمات المباني السكنية والغير سكنية، إنشاء الجسور والانفاق، إنشاء خطوط السكك الحديدية، إصلاح وصيانة الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق | | | | | |

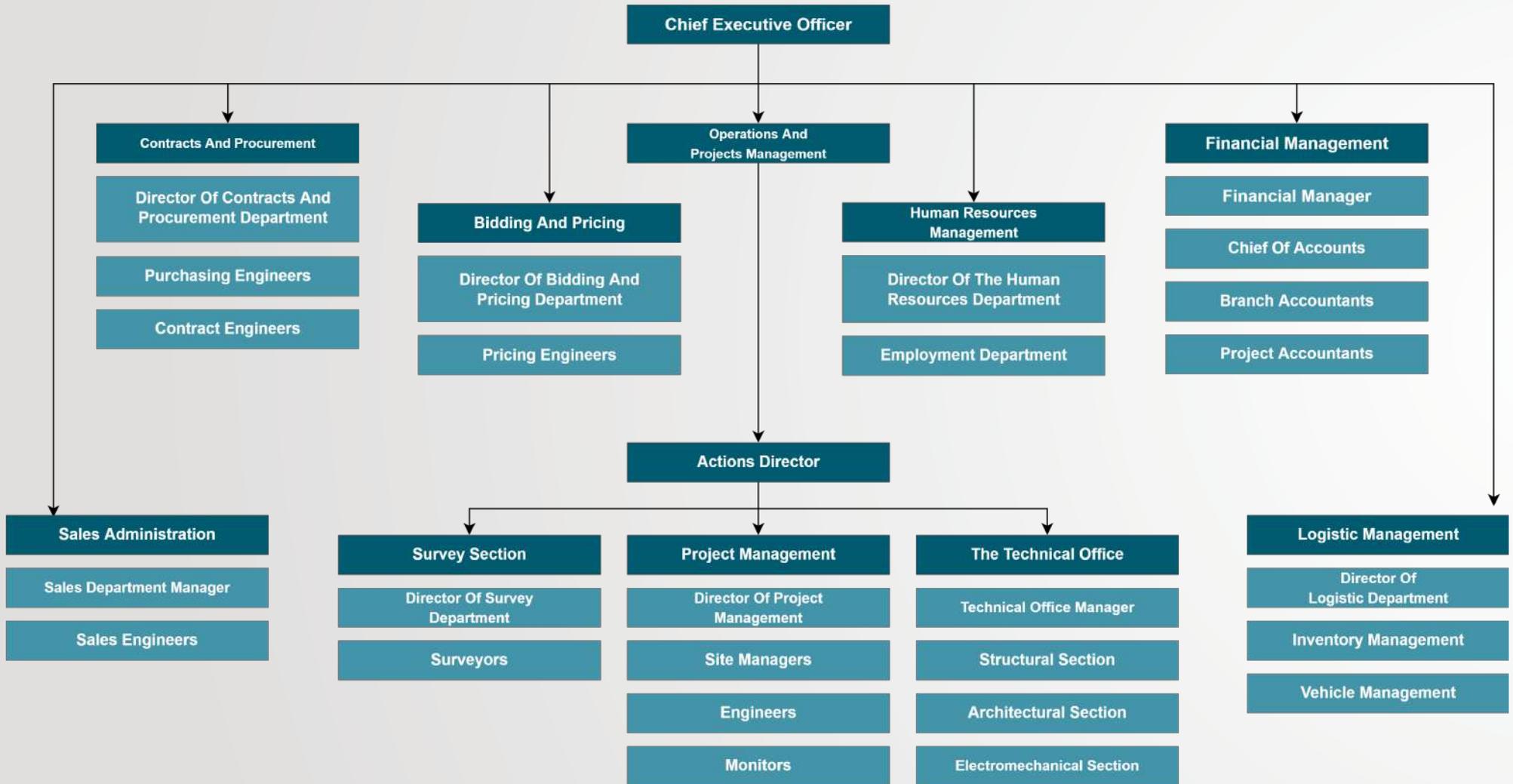
وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن

م. فيصل بن حسين الصقار

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 24/10/2024
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.



ORGANIZATION CHART





OUR PROJECTS



Supply, installation and operation of an electric generator at the Armed Forces Hospital in Jizan

About

The project aims to enhance the continuity of electricity supply and ensure the provision of backup power to the hospital.

Project Info

Location

Jizan City

Project Value

2,738,498 SAR

Project Duration

Under construction



الإدارة الهندسية والأشغال
الرقم: ٤٧٠٠١٢٣٣٨٩٨
التاريخ: ٢٤/٧/٢٠٢٣
المرفات: بدون

الموضوع: إن



وزارة الدفاع
MINISTRY OF DEFENSE

المملكة العربية السعودية
وزارة الدفاع
وكالة الوزارة لخدمات التميز
الإدارة العامة للخدمات الصحية
الإدارة الهندسية والأشغال
قسم الشؤون التعاقدية والميزانية
(٣٧٣) **١٠١٥**

السادة/ شركة المهندسون المطورون للمقاولات
البريد الإلكتروني (info@decc.com.sa)

الرقم المرجعي للمنافسة: (٢٣٠٩٣٩٠٢١٣٢٥).

اسم المنافسة: توريد وتركيب وتشغيل مولد كهربائي بمستشفى القوات المسلحة بجازان

المدة: (١٢) أشهر تبدأ من تاريخ تسليم الموقع.

القيمة: (٢,٧٣٨,٤٩٨) مليوناً وسبعمائة وثمانية وثلاثون ألفاً وأربعمائة وثمانية وتسعون ريالاً شامل الضريبة
المضافة (١٥٪).

السادة: شركة المهندسون المطورون للمقاولات، السجل التجاري رقم: (١٠١٠٨٦٦٣٨٦).

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عرض أسعاركم لمنافسة مشروع (توريد وتركيب وتشغيل مولد كهربائي بمستشفى القوات
المسلحة بجازان) طبقاً لجداول الكميات والأسعار المقدمة منكم للمنافسة.

نشعركم بقبول عرضكم المذكور حيث تمت ترسية أعمال المشروع المشار إليه عليكم بمبلغ إجمالي
بعد المراجعة والتدقيق: (٢,٧٣٨,٤٩٨) مليوناً وسبعمائة وثمانية وثلاثون ألفاً وأربعمائة وثمانية وتسعون ريالاً
شامل الضريبة المضافة (١٥٪) وبمدة تنفيذ قدرها (١٢) أشهر من تاريخ تسليم الموقع، وحيث أن إجراءات
التعاقد ستبدأ بعد انتهاء فترة التوقف وبأن المدة ستسري وفق ما حدد في هذا القرار [وأن عليكم تقديم
ضمان نهائي بنسبة (٥٪) من قيمة العقد خلال (خمسة عشر) يوم عمل من تاريخ إبلاغكم بهذا القرار وأن
يكون هذا الضمان ساري المفعول كامل مدة العقد] ، وننوه إلى أنه لا يترتب على الجهة الحكومية أي
التزام قانوني أو مالي إلا بعد توقيع العقد من جميع الأطراف. والسلام عليكم.

العميد /المهندس

فيصل بن محمد البازعي

مدير الإدارة الهندسية والأشغال

بالإدارة العامة للخدمات الصحية /المكلف

- نسخة لمقتبنا.

- نسخة لقسم الشؤون التعاقدية والميزانية.

- نسخة للمصارف.



وزارة الدفاع
MINISTRY OF DEFENSE

المملكة العربية السعودية
وزارة الدفاع
وكالة الوزارة لخدمات التميز
الإدارة العامة للخدمات الصحية
الإدارة الهندسية والأشغال
قسم الشؤون التعاقدية والميزانية
(٢٧٣)

الموضوع: بشأن محضر تسليم موقع توريد وتركيب
وتشغيل مولد كهربائي بجازان

اسم المشروع: توريد وتركيب وتشغيل مولد كهربائي بمستشفى القوات المسلحة بجازان
الموقع: مستشفى القوات المسلحة بجازان.
قيمة العقد: (٢.٧٣٨٤٩٨)
مدة التنفيذ: ١٢ أشهر.
المنطقة: جازان
اسم المقاول: شركة المهندسون المطورون للمقاولات

بناءً على قرار مدير الإدارة الهندسية والأشغال رقم (٤٦٠٠١٨٣٩٦٠) بتاريخ (٠٦/٠٣/١٤٤٦هـ) القاضي بتشكيل لجنة تسليم الموقع للمقاول المكونة من:

١. المهندس / سعيد بن عبد الله القرني رئيس مكتب إدارة المشاريع رئيس اللجنة
٢. الموظف / حمدان بن سويد الغامدي رئيس شعبة العقود عضواً
٣. ملازم أول المهندس / خالد بن إبراهيم الدهيمان مكتب إدارة المشاريع عضواً

قامت اللجنة في يوم (١٤ شهر) الموافق (١٤ / ٠٣ / ١٤٤٦هـ) بمعاينة موقع المشروع على الطبيعة حيث اتضح عدم وجود عوائق تمنع بدء العمل، وقد أقر المقاول بإستلامه الموقع ومخططات ووثائق المشروع. عليه يعتبر تاريخ هذا المحضر هو تاريخ بدء مدة تنفيذ العقد، وقد تعهد المقاول بتأمين الجهاز الفني للمشروع وتقديم برنامج زمني لتنفيذ الأعمال واعتماده من الجهة المختصة طبقاً للشروط الواردة بعقد المشروع.
حرر هذا المحضر من أربعة نسخ تسلّم المقاول إحداها.

عضو قسم الشؤون التعاقدية والميزانية

حمدان بن سويد الغامدي
عضو

ملازم أول/المهندس

خالد بن إبراهيم الدهيمان
عضو

مندوب المقاول

شركة المهندسون المطورون
للمقاولات

المهندس

سعيد بن عبدالله القرني

١٤٤٦



Supply and operation of an uninterruptible power unit - King Fahad Hospital in Jeddah

About

UPS 60 KVA Supply and operation of the device

Project Info

Location

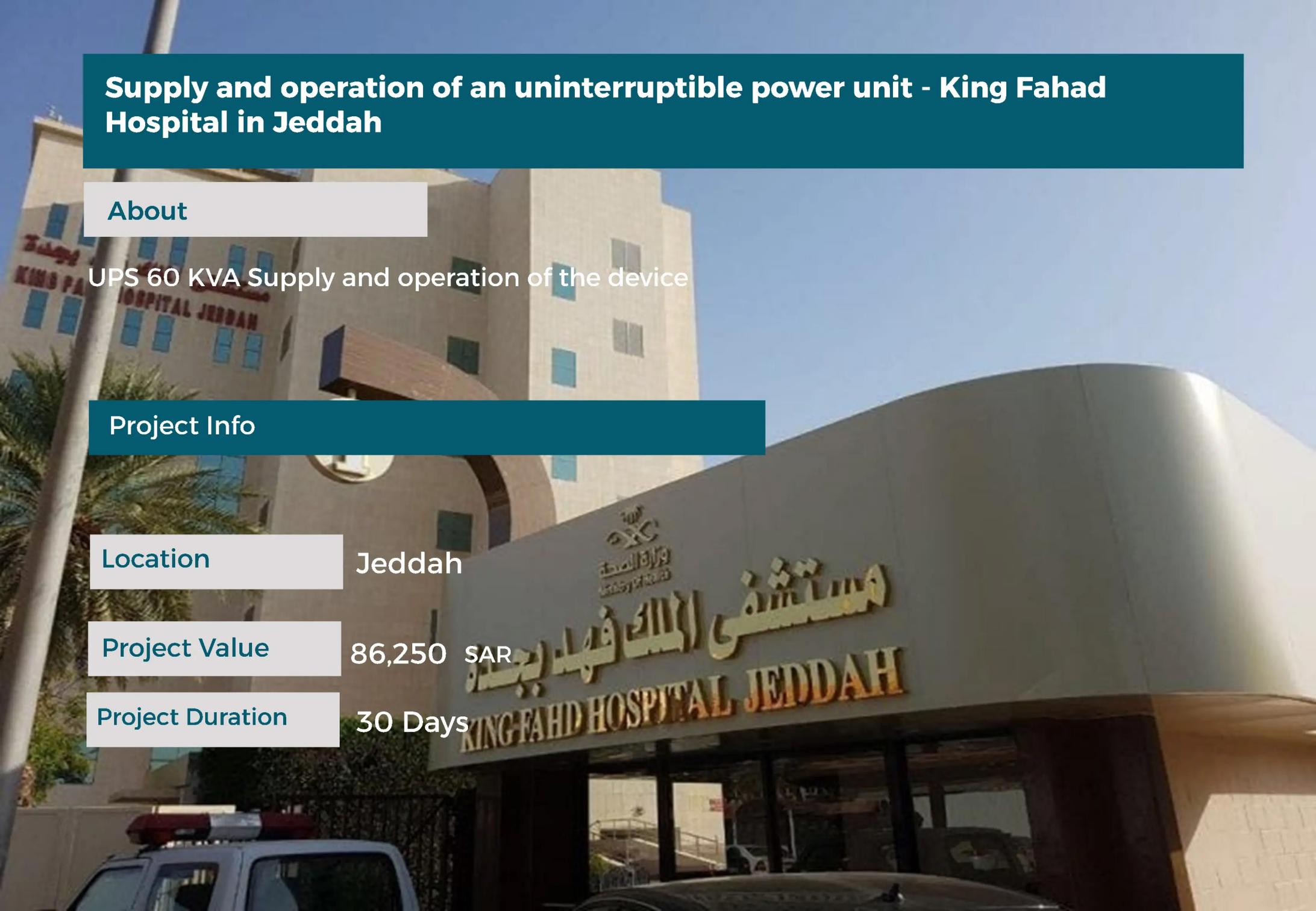
Jeddah

Project Value

86,250 SAR

Project Duration

30 Days



Kingdom of Saudi Arabia
Ministry of Defense
Directorate General of Medical Services
King Fahd Armed Forces Hospital, Jeddah
Procurement Department

أمر شراء (تعميد)
PURCHASE ORDER

المملكة العربية السعودية
وزارة الدفاع
الخدمات الطبية للقوات المسلحة
مستشفى الملك فهد للقوات المسلحة جدة
إدارة العقود و المشتريات

| | | | | | | | | |
|---|-------------------------|--------------|----------|-----------------|-----------------|------------|---------------|-------------------|
| Pay Method: | CREDIT | طريقة الدفع: | PO Date: | 26-06-2024 | تاريخ التعميد: | PO NO: | PON0000232004 | رقم التعميد: |
| Budget Cat: | 1712 | عنصر الدفع: | PR Date: | 02-04-2024 | تاريخ الطلب: | PR No.: | ORN0000016802 | رقم الطلب: |
| Item Type: | NON-STOCK | حالة الصنف: | NUPCO No | | رقم نوبكو | Reference: | | الرقم المرجعي |
| Target Dept: | 4304 ELECTRICAL | | | القسم المستفيد: | Cost Code: | 4304 | | رمز القسم: |
| Vendor: | شركة المهندسون المطورون | | | المورد: | Supplier Code: | 1299 | | رمز المورد: |
| Sub Vendor: | | | | المورد الفرعي | Sub Vendor Code | | | رمز المورد الفرعي |
| SUPPLY, INSTALL, TEST & COMMISSIONING OF 60KVA UPS SYSTEM | | | | | | | | وصف البند: |

Item Description: SUPPLY, INSTALL, TEST & COMMISSIONING OF 60KVA UPS SYSTEM

| السعر الإجمالي Total Price | القيمة المضافة VAT | الكمية الكلية T.Quantity | السعر الإفرادي Unit Price | الكمية الاساسية | الوحدة Unit | رقم الصنف Cat. No. | بلد المنشأ C.O. Origin | الشركة الصانعة Manufacture | رقم المخزون Stock No. |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|----------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| 75,000.00 | 11,250.00 | 1 | 75,000.0000 | | LOT | | | N/A | 304-ORN000016802 |

| رقم الصف Cat. No. | الوحدة Unit | الكمية الاساسية | السعر الإفرادي Unit Price | الكمية الكلية T.Quantity | القيمة المضافة VAT | السعر الإجمالي Total Price | تاريخ التوريد Delivery Date | كمية الدفعة Quantity of lot | قيمة الدفعة lot Value |
|----------------------|----------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 75,000.00 | 24-09-2024 | 1 | |
| 7 | | 9 | 10 | 11 | 12 | | | | |

Remarks :

| Total Item Cost | Discount (%) | items VAT | Delivery Charge | Delivery VAT | T.Fee | Total PO Issued |
|-----------------|--------------|-----------|-----------------|--------------|-------|-----------------|
| 75,000.00 | 0.00 | 11,250.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 86,250.00 |

| | | | |
|----------------|----------------|------------------|---|
| المفوض بالشراء | مشرف المشتريات | مأمور المشتريات: |  |
| NOT FOUND | NOT FOUND | ماهر فرج الحربي | |

شروط التعميد موضحة بموقع المستشفى

هذا التعميد خاضع لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية ولائحته التنفيذية

LIST OF PROJECTS subcontractor



| | |
|----|--|
| 1 | Al Sadan Community Development Housing Project, Jeddah |
| 2 | Project to increase electrical power in Hajj camps in Mina |
| 3 | Concrete works for the floors of the Indigo Hotel in Al-Ulaya District - Riyadh |
| 4 | Supply and installation of engineering package for King Abdulaziz Airport in Jeddah |
| 5 | Arafat Infrastructure Upgrade - Muttawiffy Hujjaj South Asia |
| 6 | Etihad Pharma, Pharmaceutical Factory, Rabigh (MEP) |
| 7 | Balhamer Business Gate Tower, Dammam (Electromechanic works) |
| 8 | Water Networks, Riyadh (Supply and implementation) |
| 9 | Installation and supply of porta cabin, NEOM |
| 10 | The Intersection Of Al-salam Road With Prince Nayef Road |
| 11 | Construction of the main warehouse building in the western region with Royal Guard |
| 12 | Construction of Medium Voltage Power Supply From ss16p to Mmlh Area |
| 13 | Design ,supply , installation, test and commissioning of 110KV ,1200mm2 XLPE single circuit from 380/110/13.8KV Jeddah North East BSP to new 110/13.8KV substation King Abdullah sports city in Jeddah |
| 14 | Albandaria Pearl Residential Complex |
| 15 | Prince Fawaz Southern Housing Project - NHC |
| 16 | King Faisal Hospital Project, Abha |
| 17 | Renovation for (150) Residential Unit @ (Sv-City) for Foreign Pilots |
| 15 | King A. Fahd University Stadium |

Al Sadan Community Development

About

This project aims to provide housing units for the most deserving families in the community.

Project Info

Location

Sadan - Jeddah

Project Value

620,000,000 SAR

Total Area

220,000 m²

Units' info

Lot area: 3085 - 3516 m²

Unit models: 3 BEDROOM BUILDING (G+4 1/2)



بسم الله الرحمن الرحيم

عقد مقاول باطن

بعمون الله تعالى تم الاتفاق على إبرام هذا العقد بمدينة مكة المكرمة
يوم السبت بتاريخ 10/02/1445 هـ الموافق 2023/08/26 م بين كلاً من:

السادة / شركة سعود عبدالحاميد الصاعدي وشركاه للمقاولات والتجارة - سجل تجاري رقم (4031033277)
ويمثله في التوقيع المهندس / محمد حميد الصاعدي بصفته المدير التنفيذي ، عنوانه ميدان النزهة
جوار فرع وزارة الإعلام بمكة المكرمة هاتف 012-5473090 بريد الكتروني
ssp@ssaadi.com ويشار إليه فيما بعد بالطرف الأول.

السادة / شركة المهندسون المطورون للمقاولات سجل تجاري (1010866386) ومركزها مكة المكرمة يمثلها في
هذا العقد المهندس / حسين محمد حسين علي، بصفته رئيس مجلس الإدارة و عنوانه: 7484
شارع ثوبان النبوي حي بطحاء قریش بمكة المكرمة هاتف 0501449144 بريد الكتروني
info@decc.com.sa ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني.

تمهيد :

حيث أن الطرف الأول المقاول الرئيسي لمشروع عدد 37 مبنى سكني للإسكان التنموي لمشروع مجتمع السدن - في
منطقة مكة المكرمة بحي الخمرة في مدينة جدة عقد رقم 22000272 و يرغب في إسناد أعمال تنفيذ الهيكل
الخرساني كاملاً للطرف الثاني على أن تشمل أعمال تأسيس تمديدات الكهرباء والسباكة FIRST FIX بتقنية بناء
Aluminum Formwork System وذلك حسب الموضح بالمخططات والرسومات وجداول الكميات والشروط
والمواصفات الخاصة بهذه الأعمال ، وحيث أن الطرف الثاني لديه الإمكانيات الفنية والمادية والأيدي العاملة لتنفيذ هذه
الأعمال فقد تقدم بعرضه لتنفيذ هذه الأعمال وذلك بعد اطلاعه على شروط العقد والمخططات والرسومات وجداول
الكميات والمواصفات وكذلك زيارته لموقع العمل ومعاينته لظروف الموقع المعاينة التفافية للجباله ، ولما كان العرض المقدم
من الطرف الثاني قد اقترن بقبول الطرف الأول لتنفيذ الأعمال

• هذا العقد يلغي الأتفاق السابق (العقد الذي تم بين الطرفين والموقع بتاريخ 2023/07/29 م) بخصوص هذا
الموضوع وجميع الاتفاقيات السابقة الشفوية و المكتوبة.
وعليه فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

المادة الأولى: تضمين التمهيد :

التمهيد أملاه وكافة ملحقات العقد إن وجدت جزء لا يتجزأ من العقد يقرأ ويُفسر معه



999

س.ت. ٤٠٣١٠٣٣٢٧٧ - المملكة العربية السعودية - مكة المكرمة - ميدان النزهة
C.R. 4031033277 K.S.A.- Makkah Al Mukaramma - Al-Nuzha Group
Tel: 5473010 - 5473090 - Fax: 5456689 - P.O.Box 2440 P.O. 21855 Makkah

E-mail : saud_alsaadi@hotmail.com

هاتف: ٥٤٧٣٠١٠ - ٥٤٧٣٠٩٠ فاكس: ٥٤٥٦٦٨٩ من غير: ٢٤٤٠ الرمز البريدي: ٢١٩٤٥ مكة المكرمة



المادة الثانية : نطاق العمل :

تنفيذ أعمال الهيكل الإنشائي (الخرسانة) شامل أعمال التأسيس للتمديدات الكهربائية والميكانيكية (شبكة التغذية وشبكة الصرف الصحي وشبكة صرف مياه التكيف وتركيب مواسير الأسقف الخرسانية لتمديدات وصلات القويون الخاصة بالمكيفات وشبكة إنذار الحريق وتركيب وصلات مواسير بلاستيكية - سليفات -لعمل فتحات في الحوائط الخرسانية لتمديد شبكة مواسير الدفاع المدني - وتمديد صواعق صرف المطر داخل الحوائط الخرسانية الخارجية) بإستخدام مواد معتمده من إستشاري المشروع ، في مشروع تنفيذ وحدات سكنية للإسكان التنموي - حي مجتمع السدن حسب عرض السعر

المرسل رقم (Q/0123) بتاريخ (11-06-2023 م) المرفق مع هذا العقد.

المادة الثالثة : وثائق العقد :

- 1- السجل التجاري للطرفين.
- 2- هوية ممثلو الطرفين.
- 3- العقد الموقع بين الطرف الأول والشركة الوطنية للإسكان ويشار إليه بالعقد الأصلي.
- 4- خطاب الترسية رقم (MOHC-22000454) وتاريخ 30-06-2022 م
- 5- عرض السعر رقم (Q/123) المؤرخ في (11-06-2023 م)
- 6- المخططات المعتمدة من الطرف الأول.
- 7- المواصفات العامة والخاصة بالمشروع موضوع العقد.
- 8- جدول كميات المشروع المقدم للمالك والمعتمد من اصحاب الصلاحية.
- 9- البرنامج الزمني المقدم من الطرف الثاني والمعتمد من قبل الطرف الاول واستشاري المشروع.
- في حالة التضارب بين الوثائق المذكورة أعلاه فإن مضمون الوثيقة الأعلى سوف تسود الوثيقة التي تليها.

المادة الرابعة : مدة العقد :

- 1- يتعهد الطرف الثاني بتنفيذ وإتمام الأعمال موضوع هذا العقد وتسليمها للطرف الأول والإستشاري المشرف في مدة أقصاها (260 يوم) فقط (مئتان وستون يوماً) يوم عمل غير شامل الإجازات ويبدأ سريان هذا العقد بعد تسليم الموقع بموجب محضر استلام وتسليم موقع بين الطرفين وتسري هذه المدة اعتباراً من تاريخ إستلام الموقع.

المادة الخامسة : قيمة العقد :

- 1- إن هذه الإتفاقية بنظام القياس للأعمال المنفذة على الطبيعية ومطابقتها للمخططات التنفيذية:

ع. ح. Hussain. Al
26/8/23





المادة التاسعة عشر: نسخ العقد:

حررت هذه الاتفاقية من تسعة صفحات تسعة عشر مادة بما فيها هذه المادة و نسختين أصليتين، تم التوقيع عليهما وعلى وثائق العقد من قبل الطرفين واستلم كل منهما نسخة للعمل بموجبها.

وعلى هذا جرى التوقيع.

والله خير الشاهدين ...

الطرف الثاني

شركة المهندسون المطورون للمقاولات

Eng. Hussein. Albi

26/8/2023



الطرف الأول

شركة سعود عبد الحميد الصاعدي وشركاه

للمقاولات والتجارة

سعود



عرقمة مكة المكرمة

شركة سعود عبد الحميد الصاعدي وشركاه
للمقاولات والتجارة



رقم المنشأة
العصوية
رقم الطلب
ساري إلى

20200115240
7036421
2023-11-25

شركة المهندسون المطورون للمقاولات شركة شخص واحد



المستوية : 806290
الرقمية : 15883222
السجل التجاري : 1010866386
ساري إلى : 25/02/2024
المحور : السيد ايسم الجيب ح
صنفته : المدير التنفيذي

Al-Nuzha Ground
Pincode : 21955 Makkah

9

▶ Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC



▶ Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC



▶ Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC



▶ Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC



▶ Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC



▶ Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC



Energy increase project in Mina Pilgrims camps

About

The project aims to provide energy and ensure its continuity for pilgrims in Mina.

Project Info

Location

Mecca

Project Value

18,800,000 SAR

Project Duration

20 Days

شهادة إنجاز وإتمام أعمال

إلى / من يهمله الأمر

تحية طيبة وبعد،،،،

تشهد شركة "الشعاع الصاعد" بأن شركة "المهندسون المطورون للمقاولات" عملت معنا بمشروع "زيادة الطاقة الكهربائية بمخيمات إسكان الحجاج بمشعر مني" (مقاول باطن) وأنها أنجزت المشروع طبقاً للمواصفات الفنية والجداول الزمنية المحددة دون تأخير أو تعسر وإنها على قدر عالي من تحمل المسؤولية والجدية في إتمام الاعمال طبقاً للمواصفات الفنية والعقود المبرمة بين الطرفين.

وهذه شهادة منا بذلك

شركة الشعاع الصاعد للمقاولات



عقد مقاول باطن

بعون الله تعالى تم الاتفاق على إبرام هذا العقد بمدينة مكة المكرمة
يوم الأحد بتاريخ 28 /11 /1444 هـ الموافق 18 /05 /2023 م بين كلاً من:

الطرف الأول : السادة / شركة الشعاع الصاعد للمقاولات - س ت 4031224921 في 19-7-1440 هـ العنوان : مكة
المكرمة - الدائري الرابع صندوق بريد 6112 الرمز البريدي 24222 مكة المكرمة - هاتف 00966543080232
البريد الالكتروني : Info@risingrayco.com - يمثلها في التوقيع المهندس / هاليت افنوالله اهلاص بصفته مدير الشركة

الطرف الثاني : السادة / شركة المهندسون المطورون للمقاولات سجل تجاري (1010866386) ومركزها مكة
المكرمة يمثلها في هذا العقد المهندس / ايسم لبيب حامد حشاد - بصفته مدير تنفيذي للشركة
عنوانه: 7484 شارع ثوبان النبوي حي بطحاء قریش بمكة المكرمة هاتف 0501449144 بريد
الالكتروني info@decc.com.sa

تمهيد :

حيث أن الطرف الأول المقاول الرئيسي لمشروع زيادة الطاقة الكهربائية بمخيمات إسكان الحجاج بمشعر منى وذلك
حسب الموضح بالمخططات والرسومات وجداول الكميات والشروط والمواصفات الخاصة بهذه الأعمال ، وحيث أن
الطرف الثاني لديه الإمكانيات الفنية والمادية والأيدي العاملة لتنفيذ هذه الأعمال فقد تقدم بعرضه لتنفيذ هذه الأعمال
وذلك بعد اطلاعه على شروط العقد والمخططات والرسومات وجداول الكميات والمواصفات وكذلك زيارته لموقع العمل
ومعاينته لظروف الموقع بشكل نافي للجباله ، ولما كان العرض المقدم من الطرف الثاني قد اقترن بقبول الطرف الأول
لتنفيذ الأعمال وعليه فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

المادة الأولى : نطاق العمل :

تنفيذ اعمال التأسيس للتديدات الكهربائية والاعمال المدنية داخل نطاق المشروع .

المادة الثانية : وثائق العقد :

- 1- السجل التجاري للطرفين.
- 2- العقد الموقع بين الطرف الأول وشركة كدانة ويشار إليه بالعقد الأصلي.
- 3- المخططات المعتمدة من الطرف الأول.
- 4- المواصفات العامة والخاصة بالمشروع موضوع العقد.
- 5- البرنامج الزمني المقدم من الطرف الثاني والمعتمد من قبل الطرف الأول







مشروع زيادة الطاقة الكهربائية بمخيمات سكن العجاج بمشعر من موسم حج ١٤٤٤ هـ

المقاول: شركة المهندسون المطورون للمقاولات

31/10/2023 للمستخلص الختامي

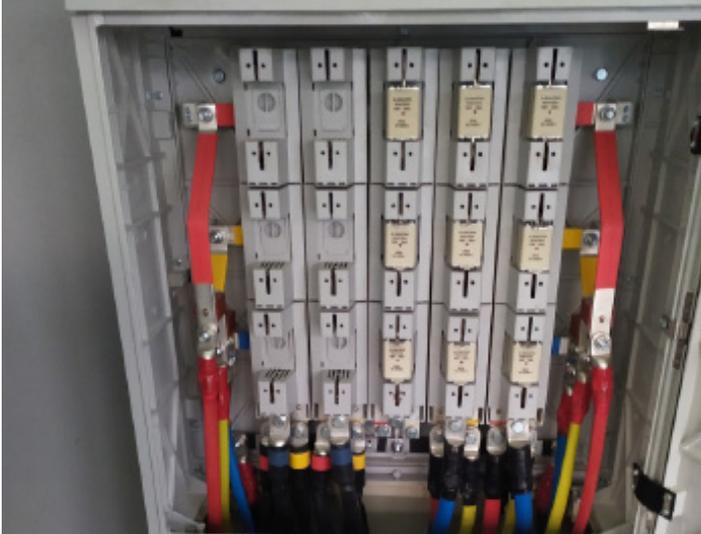
المقاول الرئيسي: شركة الشعاع الصاعد للمقاولات العامة

الاستشاري: مكتب ايهاف الاستشارات الهندسية

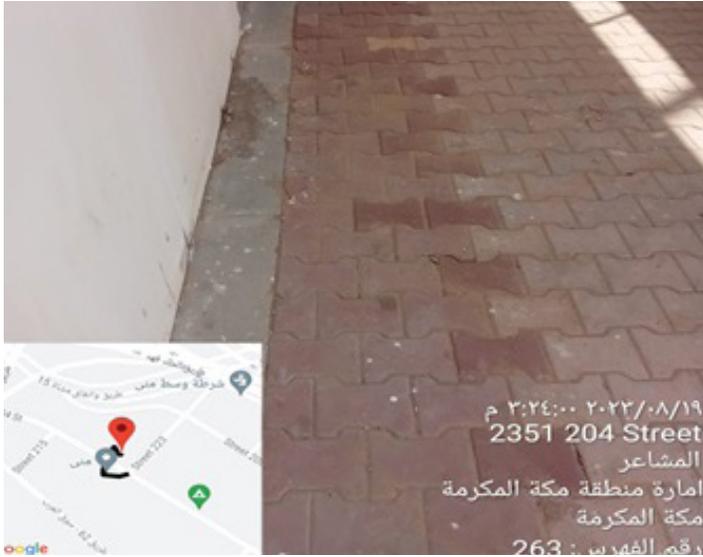
| م | البيان | القيمة بالعقد | قيمة الاعمال المنفذة سابقا | قيمة الاعمال المنفذة حاليا | اجمالي قيمة الاعمال |
|---|--|---------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | القيمة الإجمالية | 4,900,000 | 2,469,031.00 | 2,430,969.00 | 4,900,000.00 |
| | ضريبة القيمة المضافة ١٥% | | | | 735,000.00 |
| | اجمالي قيمة الاعمال شاملة القيمة المضافة | | | | 5,635,000.00 |
| | حسم الدفعات السابقة | | | | 2,469,031.00 |
| | قيمة الضمان | | | | 432,400.00 |
| | قيمة النفقة المستحقة للمقاول | | | | 2,733,569.00 |
| | اجمالي قيمة المبالغ المستحق | 2,733,569.00 | | | |



Mina Camps Energy Increase Project



► Mina Camps Energy Increase Project



Contract for the implementation of concrete flooring works for the Indigo Hotel

About

The project aims to implement concrete flooring works for the Indigo Hotel

Project Info

Location

Al-Ulaya District - Riyadh City

Project Value

438230 SAR

Project Duration

30 Days



عقد تنفيذ أعمال صبة ارضيات فندق Indigo hotel بحي العليا - بمدينة الرياض

بعون الله تعالى وفي يوم الاربعا: 03 / 04 / 2024 م - 1445/9/24 هـ، تم الاتفاق بين كل من:

الطرف الاول: شركة سياحه المتقدمة المحدودة -سجل تجاري (1010211272) وعنوانها الرياض /شارع الأمير محمد بن عبد العزيز- ويمثلها السيد / ياسر عقيل عبد العزيز العقيل بصفته المدير التنفيذي سعودي الجنسية -إيميل valsakka@seqagroup.com والمشار إليه في هذا العقد بالطرف الأول.

الطرف الثاني: شركة المهندسون المطورون للمقاولات - سجل تجاري رقم (1010866386) وعنوانها شارع 26 نور الحياة - حي الاندلس - جدة ويمثلها بالتوقيع على هذا العقد المهندس / أيسم لبيب حشاد. (المدير التنفيذي) الجوال / +966562643599 ايميل aysam.hashad@dec.com.sa (طرف ثاني).

تمهيد:-

حيث أن الطرف الأول يرغب في انجاز أعمال صبة ارضيات فندق Indigo hotel - حي العليا - مدينة الرياض- وبعد أن قام الطرف الثاني بعرضه إلى الطرف الأول لتنفيذ أعمال صبة الارضيات ولما كان الطرف الثاني قد أقر بإطلاعه الكامل والتام على طبيعة العمل وتعهد بالعمل بموجبها والالتزام بأحكامها كذلك أقر الطرف الثاني بزيارة الموقع على الطبيعة وعين وأطلع على كافة ظروف المعاينة التامة وحيث أن لديه الإمكانيات الفنية والمادية والأيدي العاملة المدربة والمتخصصة لتنفيذ هذه الأعمال فقد تم الاتفاق على تنفيذ هذه الأعمال وذلك حسب الشروط والمواصفات والمخططات والتفاصيل المرفقة بها.

المادة الأولى:-

يعتبر تمهيد هذا والشروط والمواصفات الفنية المرفقة والرسومات والمخططات جزء لا يتجزأ من العقد.

المادة الثانية: الغرض من العقد:-

يقوم الطرف الثاني بتوريد ما يلزم من مواد وعمالة فنية ماهرة وأدوات تخصصه لتنفيذ أعمال تطوير وتأهيل المهندسون المطورون للمقاولات
يلتزم الطرف الثاني بتسليم المبنى نظيفاً من أي مخلفات ناتجة عن أعماله قبل التسليم النهائي للأعمال.



المادة العاشرة: الاستلام الابتدائي: -

على الطرف الثاني فور الانتهاء من إنجاز كامل الأعمال أن يقوم بإشعار الطرف الأول خطياً وذلك بعد إخلاء الموقع من كافة المعدات والمخلفات وأن يكون جاهز للاستخدام، ويقوم بعدها الطرف الأول بمعاينة واستلامها ابتدائياً ويتم عمل محضر استلام من نسختين واحدة لكل طرف بعد اعتمادها من الطرفين.

المادة الحادية عشر: غرامات التأخير: -

يحق للطرف الأول المطالبة بغرامة تأخير بقيمة 500 ريال عن كل يوم تأخير بحيث لا تتجاوز قيمة الخصم 5% من قيمة العقد.

المادة الثانية عشر: الانظمة الواجبة التطبيق وتسوية الخلافات: -

- يخضع الطرف الثاني لجميع أنظمة المملكة العربية السعودية.

- كل نزاع ينشأ عن هذا العقد - لا قدر الله - تتم تسويته بالطرق الودية أولاً وفي حال عدم الوصول إلى الحل المرضي للطرفين يحال الأمر إلى المحكمة المختصة بالمملكة العربية السعودية.

يسري هذا العقد على الطرفين وممثليهم الشرعيين ولا يجوز لأي من الطرفين التنازل للغير عن أي من الحقوق والالتزامات المقررة دون موافقة الطرف الآخر.

المادة الثانية عشر: -

حرر هذا العقد في مدينة الرياض باللغة العربية من نسختين أصليتين، تسلم كل طرف نسخة منها للعمل بموجبها.

إشهاداً لما تقدم وإقراراً بالالتزام بتنفيذ ما ذكر أعلاه وقع الطرفان أذناه

والله خير الشاهدين..

الطرف الثاني

شركة المهندسون المطورون للمقاولات

التوقيع /

الطرف الأول

شركة سياحة المتقدمة المحدودة

التوقيع /



Supply and installation of an engineering package for King Abdulaziz Airport in Jeddah

About

Supply and installation of a technical package including mechanical, electrical, control and integration engineering for mechanical systems at King Abdulaziz Airport in Jeddah

Project Info

Location

Al-Ulaya District - Riyadh City

Project Value

437,940,63 SAR

Project Duration

4 Month

| | | |
|---|--|------------------------|
|  | Saudi Engines Manufacturing Company (MAKEEN) | |
| | PO TEMPLATE | |
| Classification: | Form No. & Date | Issuing Organization |
| General Use | MKN-FRM-130-017.01 01-Aug-2023 | Procurement Department |

Purchase Order

P.O. Title. | Integration Engineering Technical Services
P.O. Number. | 440000052
RFQ Number. | 40221142
P.O. Date. | 18-Mar-2024

| Vendor | Deliver To |
|--|---|
| Mahmoud Ashraf | Mohamed A. Ouda |
| Developers Engineering Contracting Company | Saudi Engines Manufacturing Company |
| 5971 King Fahad Road, Jeddah, KSA | 7244 King Saud Bin Abdulaziz Rd, Dhahran, KSA |
| +966 564540947 | +966 +13 5122002 |
| sales@dec-ksa.com | mohamed.ouda@makeen-ksa.com |

| Delivery Method | Delivery Date | Delivery Terms |
|---------------------|---------------|--|
| Soft Copy | July 16, 2024 | 12-14 Progressive weeks over project timeline. - 7 Ws Engineering submission set 1 - 7 Ws Engineering submission set 2 |
| Other (Pls Specify) | | - 2 Ws Engineering handover. - Official vacations and day-off are not included. - Delivery via , soft copy version. |

| Item No. | Item Description | Qty | Total Price |
|----------|---|-----|-------------|
| 1 | Mechanical Engineering and integration technical package for the mechanical systems | 1 | 191,889.00 |
| 2 | Electrical Engineering and integration technical package for the electrical systems | 1 | 113,220.00 |
| 3 | Control Engineering and integration technical package for the electrical systems | 1 | 116,938.00 |
| 4 | Calculations and study reports related to integration works | 1 | 59,111.00 |

| Notes and Instructions | Subtotal | SAR | 481,158.00 |
|--------------------------------------|------------------------|------------|-------------------|
| Payment Terms: | Discount | SAR | 7,217.37 |
| - 30 % Advance. | Other Cost (if any) | SAR | 00.00 |
| - 30 % Engineering submission set 1. | Total Excl. VAT | SAR | 473,940.63 |
| - 30 % Engineering submission set 2. | | | |
| - 10 % Engineering handover. | | | |

| Saudi Engines Manufacturing Co. | Developers Engineering Contracting Co. |
|--|--|
| Name: Abdullah Alghamdi | Name: |
| Title: CEO | Title: |
| Date: 18-Mar-2024 | Date: 18-Mar-2024 |
| Signature:  | Signature:  |

الشركة السعودية لصناعة المحركات | شركة ذات مسؤولية محدودة | سجل تجاري: 2055129126 | رأس مال مسجل: 156,000,000 ريال سعودي
المملكة العربية السعودية - الظهران - رأس الخير

SCOPE TERMS & CONDITIONS - CONTINUED :

- DEC liability is limited to the proposed scope.
- Proposal has been developed based on the received data and site survey, any deviation will be subjected to separate charges.
- No rendering works included in SOW.
- New requests after approvals will be subjected to separate charges.
- Scope covers the related layouts , calculations, estimation notes, shop drawings, BOQs and asbuilts dwgs.
- Scope doesn't cover any printed versions. Delivery is soft copy material.
- No supervision or project management is included in SOW.
- Revisions and updates are limited to R3.
- As built revisions are limited to R2.
- Submission plan will be agreed mutually.
- Priority documents will be agreed mutually.
- Partial submitting and deliver is allowed.
- Site visits, contractor verification for engineering compliance to be proposed separately.

COMMERCIAL TERMS & CONDITIONS :

- PAYMENTS** - 30 % Advance.
- 30 % Engineering submission set 1.
 - 30 % Engineering submission set 2.
 - 10 % Engineering handover.

- DELIVERY** - 12-14 Progressive weeks over project timeline.
- 7 Ws Engineering submission set 1
 - 7 Ws Engineering submission set 2
 - 2 Ws % Engineering handover.
 - Official vacations and day-off are not included.
 - Delivery via , soft copy version.

WARRANTY. Not applicable.

CONFIDENTIALITY

The proposal is subjected to confidentiality terms and conditions, the contents not to be discussed or otherwise reveal the contents of the proposal to any source outside the communication matrix between the company and the clients until after the award of the contract. Only documents authorized by the issuing agency are exempt from this provision.



Installation and supply of porta cabin, NEOM

About

Installation and supply of porta cabins, offices/two-storey workers' housing/prayer hall/sinks and bathrooms in Sharma - NEOM

Project Info

Client

Al Saif Group

Location

NEOM

Project Value

30,000,000 SAR

Project Duration

5 months

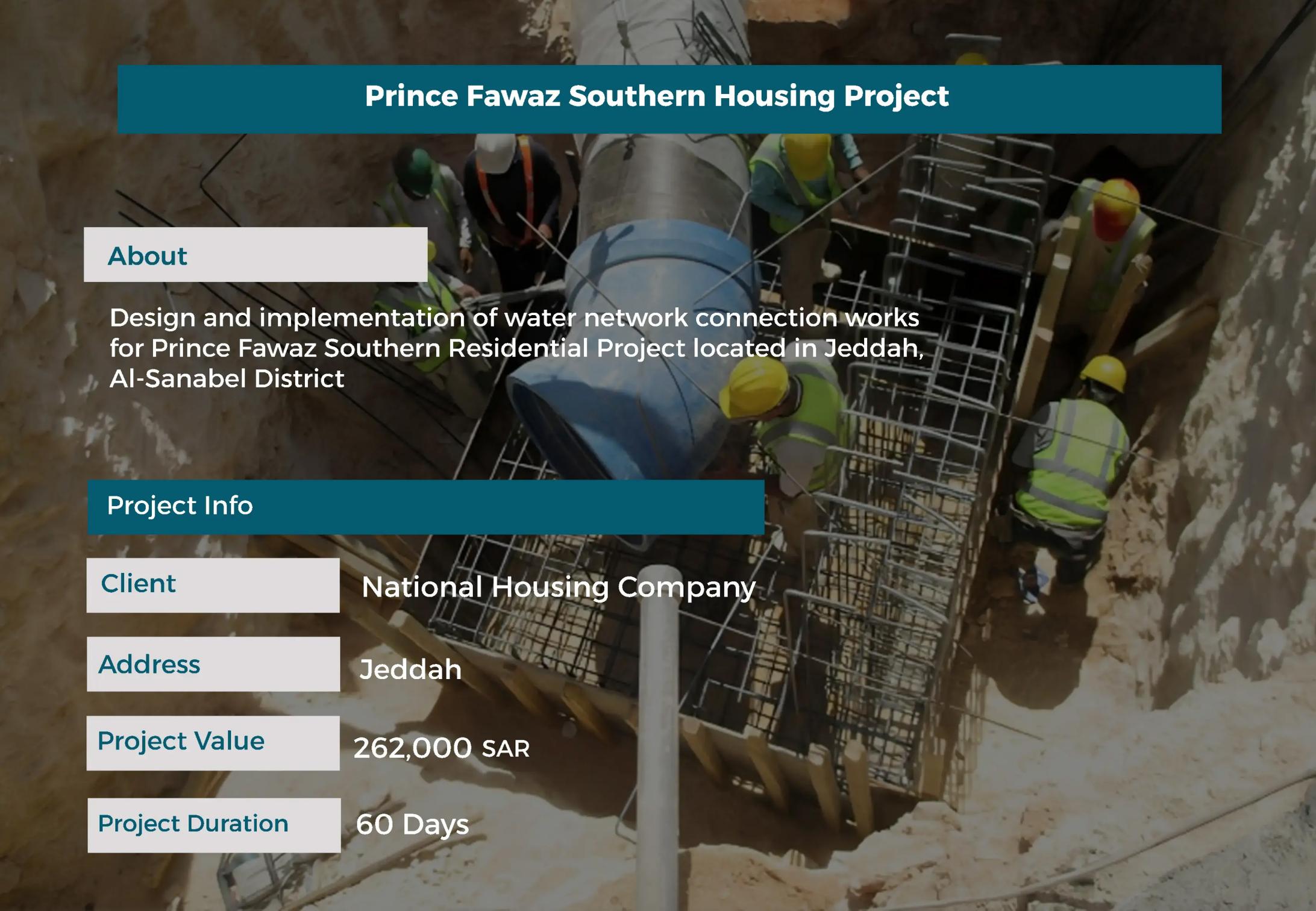
► Installation and supply of porta cabin, NEOM



► Installation and supply of porta cabin, NEOM



Prince Fawaz Southern Housing Project



About

Design and implementation of water network connection works for Prince Fawaz Southern Residential Project located in Jeddah, Al-Sanabel District

Project Info

Client National Housing Company

Address Jeddah

Project Value 262,000 SAR

Project Duration 60 Days

▶ Prince Fawaz Southern Housing Project - NHC



▶ Prince Fawaz Southern Housing Project - NHC



▶ Prince Fawaz Southern Housing Project - NHC



Arafat Infrastructure Upgrade - Muttawiffy Hujjaj South Asia

Project Objectives:

- Reducing annual spending on electricity utilities.
- Raising the level of safety of electrical installations, applying the highest standards of quality and safety for pilgrims, and improving the service provided.

Project Info:

Client:

KIDANA

Location:

Makkah

Project Value:

52,000,000 SAR

Total Area:

193,500 m²

Project Timeline:

50 days

شهادة إنجاز وإتمام أعمال

إلى / من يهمله الأمر

تحية طيبة وبعد،،،،

تشهد شركة "الشعاع الصاعد" بأن شركة "المهندسون المطورون للمقاولات" عملت معنا بمشروع "تطوير البنية التحتية لمجتمعات شركة مطوفي حجاج جنوب آسيا بمشعر عرفات لموسم حج عام 1444هـ. حزمة رقم (1)" وأنها أنجزت المشروع طبقاً للمواصفات الفنية والجدول الزمني المحددة بانتظام دون أي تأخير أو تعسر وانها على قدر عالي من تحمل المسؤولية والجدية في إتمام الاعمال طبقاً للمواصفات الفنية والعقود المبرمة بين الطرفين .

وهذه شهادة منا بذلك

شركة الشعاع الصاعد للمقاولات



حزمة رقم (٧)

مشروع تطوير البنية التحتية لمخيمات شركة مطولي حجاج جنوب اسيا المشعر عرفات موسم حج ١٤٤٤ هـ

المقاول: شركة المهندسون المطورون للمقاولات

31/07/2023 المستخلص الختامي

المقاول الرئيسي: شركة الشعاع الصاعد للمقاولات العامة

الاستشاري: مكتب المهندس جمال بكر حريري للاستشارات الهندسية

| م | البيان | القيمة بالحدود | قيمة الاعمال المنفذة سابقا | قيمة الاعمال المنفذة حاليا | اجمالي قيمة الاعمال |
|---|--|----------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | القيمة الإجمالية | 17,172,526 | 16,278,010.97 | 894,514.68 | 17,172,525.65 |
| | ضريبة القيمة المضافة ١٥% | | | 2,575,878.85 | 2,575,878.85 |
| | اجمالي قيمة الاعمال شاملة القيمة المضافة | | | 19,748,404.50 | 19,748,404.50 |
| | حسم الدفعات السابقة | | | 18,719,712.61 | 18,719,712.61 |
| | قيمة الدفعة المستحقة للمقاول | | | 1,028,691.89 | 1,028,691.89 |
| | اجمالي قيمة المبلغ المستحق | | | 1,028,691.89 | 1,028,691.89 |



Arafat Infrastructure Upgrade - Muttawiffy Hujjaj South Asia



٠٧/٥/٢٠٢٢ ١٠:٠٧ ص
3782 طريق رقم 6
المشار

Arafat Infrastructure Upgrade - Muttawiffy Hujjaj South Asia



▶ **Concrete foundation for tents, number: 1,296**



▶ **Pulling cables in meter: 41,584**



▶ **Main Distribution Boards: 84**



▶ **Distribution Boards: 548**

Arafat Infrastructure Upgrade - Muttawiffy Hujjaj South Asia



▶ **Interlock per square meter: 24,000**



▶ **Curbstone in meter: 7,584**



Etihad pharma, Pharmaceutical Factory, Rabigh (MEP)

About

Execution of MEP scope of work of ETIHAD PHARMA FACTORY

Project Info

Client Al Rajhi Investment

Location Rabigh

Project Value 14,314,180 SAR

Project Duration 18 Month

Total Area 37,583,41 m²

Etihad Pharma, Pharmaceutical Factory, Rabigh (MEP)



Etihad Pharma, Pharmaceutical Factory, Rabigh (MEP)



Water Networks, Riyadh (Supply and implementation)

Project Scope:

Water networks for National Water Company in Riyadh.

Project Info:

Client: National Water Company

Location: Riyadh

Project Value: 13,000,000 SAR

Total Length: 3000 m

Project Timeline: 8 months

Water Networks, Riyadh (Supply and implementation)



Water Networks, Riyadh (Supply and implementation)



Waterproofing Projects

Projects Scope:

We have successfully completed several projects. We install all types of waterproofing systems available in the construction industry with our professional & highly trained engineers and technicians.

Waterproofing Systems:

- Bituminous waterproofing.
- Cementitious waterproofing.
- Crystalline waterproofing (CPB).
- Thermoplastic membrane (PVC).
- Thermoplastic Polyolefin membrane (T.P.O.).
- Fluid-applied elastomeric membrane.

Examples of our work:

- Al-Sadan community in Jeddah
- Albandaria Pearl Residential Complex
- College Of Health Science - Girls
- Arafat Infrastructure Upgrade - Muttawiffy Hujjaj South Asia
- King Faisal Hospital Project, Abha

▶ Waterproofing Projects



▶ Waterproofing Projects



▶ Waterproofing Projects



Waterproofing Projects



▶ Waterproofing Projects



▶ Waterproofing Projects



Waterproofing Projects



▶ Finishing Works



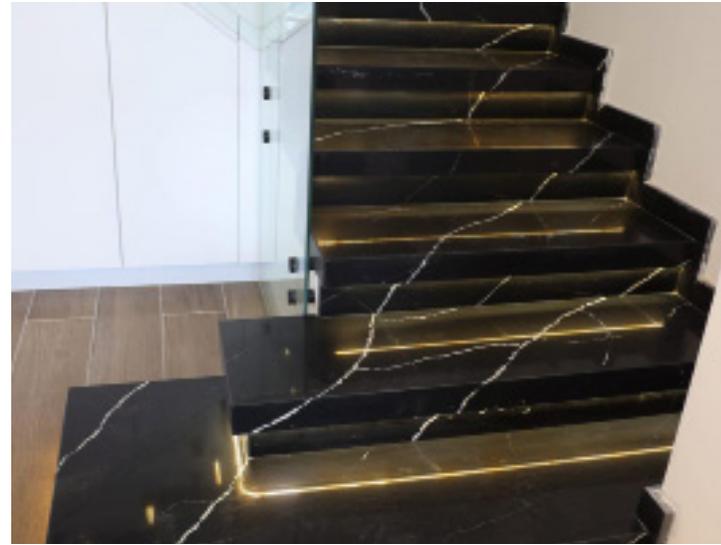
▶ Finishing Works



▶ Finishing Works



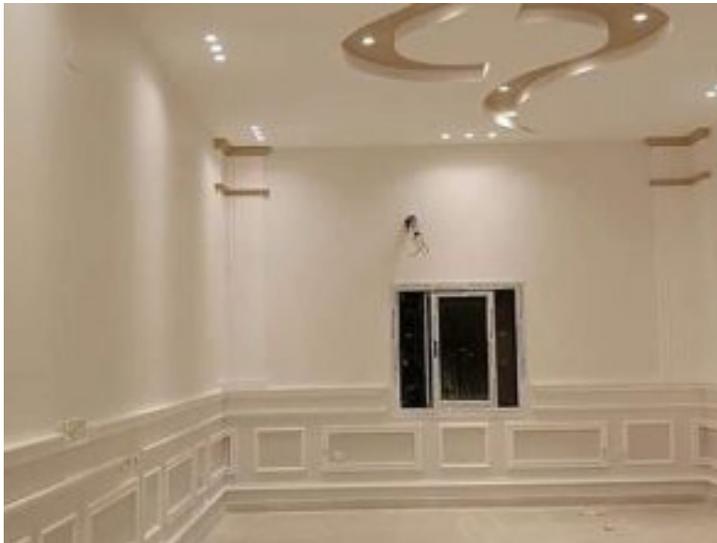
▶ Finishing Works



▶ Finishing Works



▶ Finishing Works



▶ Finishing Works



▶ Finishing Works



EQUIPMENT

| | |
|--------------------------|----|
| Dump Truck | 27 |
| Dyana car | 3 |
| Mini bus | 2 |
| Pick up car | 7 |
| Cranes (boom) | 5 |
| Backhoe | 5 |
| Compactors | 4 |
| Tanker Trucks (water) | 1 |
| Tractor Tailor | 2 |
| Generators | 6 |
| Welding Machines | 3 |
| Compressors | 7 |
| Compactions | 2 |
| Dewatering Pumps | 6 |
| Asphalt and Concrete Saw | 3 |





1723380454857

2024-08-11

7034950266

شركة المهندسون

الرقم المرجعي :

تاريخ إصدار القائمة :

رقم العميل:

اسم العميل:

| تقرير المركبات | | | | | | | | | | | عدد المركبات في التقرير 7 | | | |
|---------------------|----------------------|--------------|-------------------------|---------------|---------------|-------------------|----------------|-----------|------------|-------------|---------------------------|------------|-------------|------------|
| اسم المستخدم الفعلي | هوية المستخدم الفعلي | حالة التأمين | تاريخ انتهاء رخصة السير | تاريخ الملكية | اللون الأساسي | رقم الهيكل | الرقم التسلسلي | سنة الصنع | الطراز | الماركة | وضع المركبة | نوع الهيكل | نوع التسجيل | رقم اللوحة |
| | | ساري | 1446-01-27 | 1437-01-27 | اسود | MROFR22G0F0799388 | 310508410 | 2015 | هايلكس | تويوتا | صالحة | | نقل خاص | ب أ ن 7149 |
| | | ساري | 1445-10-17 | 1433-10-17 | ابيض | MPAER33C1CT115171 | 909467110 | 2012 | يكب غمازين | ايسوزو | صالحة | | نقل خاص | أم ج 7217 |
| حسين محمد حسين على | 2378949669 | ساري | 1447-07-22 | 1444-07-22 | ارزق | WBXCR6A0XP9P29667 | 640556910 | 2023 | أكس 5 | بي ام دبليو | صالحة | | خاص | ر ر ك 3872 |
| | | ساري | 1448-06-01 | 1441-07-06 | ابيض | JTGFK7182L6007358 | 418107710 | 2020 | كوستر | تويوتا | صالحة | | نقل خاص | ب ط ق 3570 |
| | | ساري | 1447-07-28 | 1435-07-28 | فضي | KMHJT81E0FU905842 | 386683310 | 2015 | توسان | هونداي | صالحة | | خاص | ج ص ح 7131 |
| | | لا يوجد | 1444-11-29 | 1441-11-29 | ابيض | MPAEL3319LT016940 | 805339710 | 2020 | يكب غمازين | ايسوزو | صالحة | 3 عجلات | نقل خاص | ب ر و 1383 |
| | | ساري | 1448-03-16 | 1445-03-16 | اسود | MPAER33T7PT006476 | 525691020 | 2023 | يكب غمازين | ايسوزو | صالحة | | نقل خاص | ب ط ص 5523 |



شركة رؤف المشاريع للمقاولات
Ruaa Al-Masharie Contracting Company

س . ت : 1010630401
Vat : 310558691200003

عقد إيجار معدات

الحمد لله والصلوة والسلام علي من لا نبي بعده , وبعد ففي يوم الأربعاء / الموافق 2024-8-7 تم بمون الله اتفاق بين كل من

شركة رؤف المشاريع للمقاولات ومقرها الرياض ويمثلها في هذا العقد السيد / عبدالملك قاسم علي بصفته المدير العام ويشار إليه فيما بعد ب (المالك) (طرف أول)

شركة المهندسون المطورون للمقاولات , ومقرها مدينة جدة / هاتف / 0562643599 ويمثلها في هذا العقد السيد / أيمن لبيب حامد حشاد بصفته (المدير التنفيذي ويشار إليه فيما بعد ب (المستأجر) (طرف ثاني)

:- مقدمة

لما كان الطرف الأول منشأة لديها عدد من المعدات والآلات الثقيلة التي تستخدم لأغراض المقاولات المختلفة والأغراض الإنتاجية والخدمية , وحيث أبدى الطرف الثاني رغبته في استئجار عدد من تلك الآلات والمعدات المملوكة للطرف الأول بغرض الانتفاع بها لفترة زمنية محددة , لذا فقد إنفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتمدة شرعا لإبرام العقود والتصرفات علي ما يلي

: أولا : تمهيد

يعتبر التمهيد السابق جزءا لا يتجزء من هذا العقد ومتمما له

: ثانيا : موضوع العقد

بموجب هذا العقد التزم المالك بتأجير عدد من المعدات والآلات للمستأجر (بسائق) والمبينة أوصافها فيما يلي

- عدد 2 ترانز سريغ القص والحفر
- عدد 2 (باكولدر) جرافة حفر
- عدد 2 كمبيوترس هوائي لأعمال الحفر : مطرقة تكسير كهربائية (خرسانة _ أسفلت _ صخور)
- عدد 2 شاحنة مزودة بسلة وونش حتر ارتفاع 16 م
- عدد 2 أجهزة قياس الجهد والتيار والقدرة الكهربائية واكتشاف الأعطال
- عدد 3 مولد كهربائي احتياطي
- عدد 5 رافعة تليستوبية 17 متر
- عدد 2 بلدوزر
- عدد 3 شويول
- عدد 13 حفار بوكلين EXCAVATOR
- عدد 6 قلاب 24 طن
- عدد 1 جي بي سي
- عدد 3 بوب كات
- عدد 2 سطحه مع وونش 17 متر
- عدد 3 دينبا مع وونش 17 متر
- عدد 2 فريدر Grader
- عدد 5 رصاصة Compactor
- عدد 1 شاحنة لويد
- عدد 3 قفصاصة اسفلت (مشتار)



DEC
سجل تجاري
1010866386

Riyadh - Southwest Ring Road
P.O. Box: 380008 Code 11345
E-mail: info@ruaf.com.sa

الرياض - الطريق الدائري الجنوبي الغربي
ص . ب : 380008 و . ب : 11345
E-mail: info@ruaf.com.sa



شركة رؤف المشاريع للمقاولات
Ruaa Al-Masharie Contracting Company

س . ت : 1010630401
Vat : 310558691200003

ثالثا : مدة الإيجار :

مدة هذا العقد ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ إستلام المستأجر للمعدات والآلات محل العقد بموجب محضر إستلام مبين فيه نوع المعدة المطلوبة للعمل و عددهم موقع عليه من الطرفين ، وتتجدد تلقائيا لمدة معادلة أو لمدة أخرى بعد إخطار المستأجر للمالك خطيا قبل 15 يوما من إنتضاء مدة العقد الأصلية أو المجددة محمدا فيه المدة الإضافية التي يرغبها ، وفي حالة عد إستلام المالك إخطارا كتابيا بذلك فيعتبر تجديدا ضمنا يستحق المالك اجرا إضافيا عليها حتى يتم إعادة المعدة لمقره أو المكان المتفق عليه ، وتحسب ضمن هذه المدة أيام الأعياد والعطلات التي يتوقف فيها المستأجر عن إستخدام المعدة محل العقد إذا لم يتفق عليها مسبقا

رابعا : التزامات المستأجر :

يحظر على المستأجر أن يقوم بتأجير المعدة المؤجرة كلها أو جزء منها من الباطن ، وإلا اعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون الحاجة إلى أية إجراءات

يلتزم المستأجر بأن يستخدم المعدة المؤجرة في حدود طاقاتها ووفق ما أعدت له حسب تعليمات الإستخدام والتشغيل الصادرة عن الشركة الصانعة

يلتزم المستأجر بتأمين المالك أو من يمثله بمعايمة المعدة المؤجرة وتلفها في موقع العمل وقراءة عدد ساعات التشغيل في أي وقت أثناء ساعات العمل اليومية

خامسا: التزامات المالك :

توفير المعدات : يلتزم الطرف الأول بتوفير المعدات بحالة جيدة وصالحة للإستخدام في تاريخ بدء الإيجار.

الصيانة : يتعهد الطرف الأول بالصيانة والإصلاحات اللازمة للمعدات أثناء فترة الإيجار، بشرط أن تكون الأخطار ناتجة عن عيوب في التصنيع أو الإستخدام الطبيعي.

التأمين : يلتزم الطرف الأول بتأمين المعدات ضد الأضرار الكبيرة والخسائر.

الإستبدال: في حالة تلف المعدات بشكل غير قابل للإصلاح، يلتزم الطرف الأول بتوفير معدات بديلة مشابهة وبحالة جيدة.

توفير سائق مؤهل: إذا كان عقد الإيجار يتطلب أن يأتي السائق ضمن الخدمة، فإن المالك ملزم بتوفير سائق مؤهل ومتمرس في تشغيل المعدات.

التدريب والصيانة: يجب على المالك التأكد من أن السائق على دراية بكيفية تشغيل وصيانة المعدات بشكل صحيح. في بعض الحالات، قد يكون من الضروري توفير تدريب إضافي.

الامتثال للقوانين: يجب على السائق أن يكون مؤهلا وفقاً للقوانين المحلية أو الوطنية المتعلقة بتشغيل المعدات. وهذا يشمل الحصول على التراخيص والتصاريح اللازمة.

توفير التأمين: يجب أن يكون هناك تأمين مناسب يغطي كل من السائق والمعدات ضد الأضرار أو الحوادث المحتملة.

أحكام عامة

يقر المستأجر بأنه قد عاين المعدة المؤجرة معاينة نافية للجهالة وقبلها بحالتها الراهنة ، وأنها صالحة للعرض للمستأجره من أجله

لا يحق للمستأجر تبديل مكان إستخدام المعدة إذا كان هذا التبديل يضر بالمعدة دون موافقة المالك أو موافقة المالك للمالك حق فسخ العقد وإستعادة المعدة بعد خصم جميع مستحقاته القائمة حتى تاريخ المنتهى



الرياض - طريق الملك عبدالعزيز
ص . ب : 380005 و . ب : 11345
www.ruaa.com.sa

Riyadh - King Abdul Aziz Road
P.O. Box 380005 - 11345
www.ruaa.com.sa



شركة رؤى المشاريع المقاولات
Ruaa Al-Masharie Contracting Company

س . ت : 1010630401
Vat : 310558691200003

إذا أضر المستأجر لإيقاف المعدة لفترة ما ، ف عليه واجب صيانتها ورعايتها وتخزينها وفق الأصول المتعارف عليها
إذا تسبب المستأجر في هلاك المعدة أو تلفها كلياً أو جزئياً بفعله أو بفعل الغير بحيث أصبحت غير صالحة للإستعمال
فيلتزم بتعويض المالك بقيمتها وقت تلفها
يلتزم المستأجر بالضمان عند فقدان أو سرقة المعدة من موقع العمل ، ويلتزم بتعويض المالك بقيمتها المقيدة في حينه

خامساً : إنهاء عقد الإيجار
ينتهي هذا العقد باحدي الحالات التالية

- إنقضاء مدته الأصلية أو المدة الإضافية في حالة تمديد
- وفاة المستأجر الفرد أو فقد المنشأة صفتها النظامية الإعتبارية
- إفلاس أو تصفية المنشأة المستأجرة
- حدوث قوة قاهرة تجعل تنفيذ الإلتزام مستحيل
- مخالفة المستأجر لأحكام العقد دون عذر يقبله المالك
- إذا تخلف المستأجر عن سداد قيمة الإيجار المتفق عليها
- إذا لم يبدر المستأجر باستلام المعدة خلال ثلاث أيام من تاريخ توقيع العقد
- هلاك أو سرقة المعدة المورجة

سادساً: الفصل في النزاع
أي نزاع قد ينشأ عن تنفيذ هذا العقد أو تفسير أحد نصوصه بحسمه الطرفان بالتراضي بينهما ، وفي حالة عدم التوصل إلى حل يرتضياه ، يتم حله عن طريق محكم وحيد يقوم بإجراءاته وفقاً لنظام التحكيم السعودي ولائحته التنفيذية
أي نزاع قد ينشأ عن تنفيذ هذا العقد أو تفسير أحد نصوصه بحسمه الطرفان بالتراضي بينهما ، وفي حالة عدم التوصل إلى حل يرتضياه ، يتم الفصل لدي الجهات القضائية المتخصصة

سابعاً : الإخطارات
تتم الإعلانات والإخطارات التي يوجهها كل طرف إلى الآخر باللغة العربية على عنوانه المبين بصدر هذا العقد
ثامناً : نسخ العقد
تم تحرير هذا العقد والتوقيع عليه من نسختين أصليتين ، بيد كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه
وإنه ولي التوفيق ،،،

الطرف الثاني (المستأجر)




الرياض - Southwest Ring Road
P.O. Box: 980008 Code 11345
E-mail: rpa@ruaa.com

الطرف الأول (المالك)

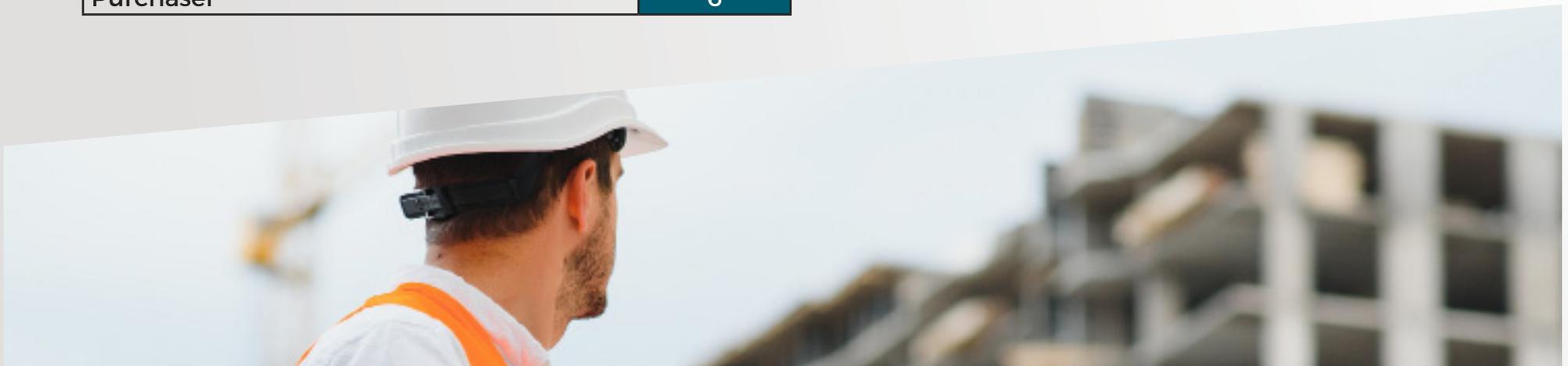



الرياض - الطريق الدائري الجنوبي الغربي
ص . ب : 390005 ر . ب : 11345
E-mail: rpa@ruaa.com

MANPOWER

| Technical Staff | No |
|---------------------|----|
| Project Manager | 6 |
| Civil Engineer | 12 |
| Architect Engineer | 5 |
| Electrical Engineer | 6 |
| Mechanical Engineer | 4 |
| Database Programmer | 1 |
| Qty Surveyor | 4 |
| Accountant | 8 |
| Draftsman | 6 |
| Warehous | 3 |
| Purchaser | 6 |

| Skilled / Unskilled Staff | No |
|---------------------------|----|
| Concrete worker | 4 |
| Carpenters | 65 |
| Construction worker | 42 |
| Electric Technicians | 8 |
| Welder | 6 |
| Car Electrician | 8 |
| Plumbers | 23 |
| Car drivers | 4 |
| Painter | 16 |



Collaborated on
previous projects

Panasonic

Schneider
Electric

CISCO

COMMSCOPE®

HYUNDAI
LIGHTING

GRUNDFOS

3M

Honeywell
THE POWER OF CONNECTED

SIEMENS

HUAWEI

energya
CABLES SAUDI ARABIA

legrand

MITSUBISHI
POWER

OSRAM

ABB

G E N T

Collaborated on previous projects



Collaborated on previous projects

RAK
CERAMICS

دهانات الجزيرة
Jazeera Paints

JOTUN

Alshaya

مجموعة
المرمر
التجارية الصناعية
ALSORAYAI GROUP

الفنار
alfanar

bama
شركة بامردوف لاديكور
BAMARDOUF DECORATION CO.

SMG

مصنع الخياط للمنتجات الإسمنتية
EL-KHAYYAT DRY MIX FACTORY

GROHE

Ideal Standard

الخزف السعودي
Saudi Ceramics

السعودية
للخرسانة الجاهزة
saudireadymix

saveto
Construction Materials

IKK
مجموعة عصام خيرى قباي
Isam Khairi Kabbani Group

MADA
GYPSUM
BUILDING EXCELLENCE

OUR MAJOR CUSTOMER

- ▶ Saudi Electricity Company
- ▶ Saudi Aramco
- ▶ ABB Contracting Co., Ltd
- ▶ Al-Fanar Construction Co
- ▶ Ministry of Pilgrimage and Waqfs
- ▶ Sabic
- ▶ Royal Commission
- ▶ MARAFIQ
- ▶ Ministry of Works and Social Affairs
- ▶ Ministry of Municipality and Rural Affairs
- ▶ Ministry of health
- ▶ Ministry of Higher Education
- ▶ Bin Ladh group
- ▶ Ministry of Defense
- ▶ Al Rajhi Development Co. Ltd
- ▶ Arab National Bank
- ▶ German Embassy
- ▶ General Authority of Civil Aviation
- ▶ University of business and technology
- ▶ DAMMAM MUNICIPALITY



aramco السعودية
Saudi Aramco



الهيئة الملكية للجبيل وينبع
Royal Commission for Jubail & Yanbu



شهادة التوطين

| | | | | | |
|-----------------------|-----------------|-------------------|------------|-----------------------|---|
| رقم الشهادة | 142134-18111510 | تاريخ الإصدار | 20/04/2024 | تاريخ انتهاء الصلاحية | 25/11/2024 |
| تاريخ التجديد/التحديث | 27/08/2024 | حالة الشهادة | تم التحقق | اسم المنشأة | شركة المهندسون المطورون للمقاولات شركة شخص واحد |
| رقم المنشأة | 1-2712751 | رقم السجل التجاري | 1010866386 | رقم المنشأة الموحد | 7034950266 |
| مستوى نطاقات | اخضر مرتفع | معدل التوطين | 27% | | |



The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Saudization rate and has been granted this certificate upon request.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة التوطين المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناءً عن طلبها.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع.



تاريخ الإصدار: 2023/03/19
الرقم المميز: 3116073972



الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax



شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2023/03/19

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is VAT registered on 19/03/2023

| | | | |
|----------------------|---|------------------------------|---|
| اسم المكلف: | شركة المهندسون المطورون للمقاولات شركة شخص واحد | Taxpayer Name: | شركة المهندسون المطورون للمقاولات شركة شخص واحد |
| رقم التسجيل الضريبي: | 311607397200003 | VAT Registration Number: | 311607397200003 |
| تاريخ نفاذ التسجيل: | 2023/04/01 | Effective Registration Date: | 2023/04/01 |
| عنوان المكلف: | مكة المكرمة، بيطحاء، فريش، ثوبان، النبوي، 24352 | Taxpayer Address: | مكة المكرمة، بيطحاء، فريش، ثوبان، النبوي، 24352 |



كـمـكـلـف مسـجـل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ نفاذ التسجيل بالضريبة، في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتفويض الغرامات المستحقة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -



التاريخ ١٤٤٦/٠٣/١٣
الموافق ١٦/٠٩/٢٠٢٤
رمز الشهادة ٧٣٢٠٦٥٩٤

شهادة

إسم المنشأة : شركة المهندسون المطورون للمقاولات شركة شخص واحد

مكة المكرمة
السعودية

رقم الإشتراك : ٦٣٩٧٩٧١٦٣
رقم السجل التجاري: ١٠١٠٨٦٦٣٨٦

| رقما | كتابة | عدد المشتركين السعوديين |
|------|-----------------------|-----------------------------|
| ١٩ | تسعة عشره مشتركا | عدد المشتركين غير السعوديين |
| ٤٣ | ثلاثة و اربعون مشتركا | المجموع |
| ٦٢ | اثنان و ستون مشتركا | |

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة ، والتي تم منحها لتقديمها لأية جهة تطلبها ، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نص عليها نظام التأمينات الإجتماعية في المادة (١٩/٦) منه. هذه الشهادة سارية المفعول حتى ١٤٤٦/٠٤/١٢ هـ.

يلزم التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط
أثناء في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية

أو عن طريق استخدام
الرمز المعرف التالي :



www.gosi.gov.sa/vc

(الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحيه ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم)

ننهادة

www.gosi.gov.sa
800 1243344



تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل ، وتعد الشهادة لاغية إذا شابهها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الإجتماعية من عقوبات ، ولوجود تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الإجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية غير مسؤولة عن أي آثار أخرى مترتبة قبل الغير عن الشهادة وغير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها .





شهادة انتساب

شركة المهندسون المطورون للمقاولات شركة شخص واحد

التاريخ / ٢٠٢٤/٠٢/٢١ م
تاريخ الانتهاء / ٢٠٢٥/٠٢/١٤ م الموافق ١٥/٠٨/١٤٤٦ هـ
السجل التجاري رقم / ١٠١٠٨٦٦٣٨٦
ص. ب / 0

الدرجة / الثانية
رقم المنشأة / ٧٠٣٤٩٥٠٢٦٦
لصاحبها / حسين محمد حسين علي
عنوانه / الرياض 0000-0000

نسخة إلكترونية رقم 202011167429 يمكنك التحقق منها عن طريق

مدير إدارة المنتسبين
هيثم بن عبدالله المتابري



920011121
Makkahchamber 0555039735

لا تعتمد الشهادة إلا بالتوقيع - أي كسب أو تعديل يلغي الشهادة



TIN ٣١٦-٧٣٧٢ الرقم المميز
Certificate No. ١٠٢٢٢٥٦١٨ رقم الشهادة
Issue Date ١٤٤٥/١٠/٢٠ تاريخ الاصدار



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة Certificate

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the Taxpayer

شركة المهندسون المطورون للمقاولات شركة شخص واحد

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أن المكلف /

Entity Unified No. /ID No. ٧٠٣٤٩٥٠٢٦٦

Commercial Registration /License / Contract No ١٠١٠٨٦٦٣٨٦

الرقم الموحد للمنشأة / رقم هوية

سجل تجاري / رخصة / عقد رقم

Has submitted his tax return for the period ending on 31/12/2023 AD, and he was granted the certificate to complete all his transactions including the payment of the final amount due on the contract.

The Certificate is valid until 02/11/1446 AH corresponding to 30/04/2025 AD

(The second of Dhu al-Qi'dah one thousand four hundred forty-six Hijri)

قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ١٨/١٢/١٤٤٥ هـ، وقد منح هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية عن العقود.

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ٢٠/٠٤/١٤٤٦ هـ الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٥ م

(الثاني من ذو القعدة ألف وأربعمائة وستة وأربعون هجري)

لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة الإلكتروني: www.zatca.gov.sa

This certificate is not valid until verified by the Authority's Website: www.zatca.gov.sa

zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa



هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع ولا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.zatca.gov.sa

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate of Registration



This is to certify that Quality Management System of

Developers Engineers Contracting company

7484 Thawban Al Nabawi St /Bathaa Qurysh /Makkah 5179-24352, KSA

is in accordance with the requirements of the following standard

ISO 9001:2015
(Quality Management System)

SCOPE

Demolition of general contracting for buildings, construction, restoration, repair, maintenance, and cleanliness, and the operation of residential, commercial and industrial facilities, electrical and mechanical works, road works, asphaltting, lighting, water and sewage, landscaping and green spaces, implementation of neighborhood and decoration works, maintenance, operation and development of industrial and commercial projects.

(IAF Code - 28)

Certificate Number : SCK01/DEC/23/96/4461

Initial Registration Date : 26-Jul-2023
1st Surveillance Date : 26-Jun-2024
2nd Surveillance Date : 26-Jun-2025
Certificate Expiry Date : 25-Jul-2026

To verify certificate, visit at :

www.sckcerts.com
www.iafcertsearch.org

Issued by SCK Certifications Pvt. Ltd.

Signature
Director



MSCB -244

Accreditation Board : 3000, Saturn Street, Suite 100, Brea, California 92821-1732, USA



This certificate remains the property of SCK and must be returned to SCK on Cancellation or Suspension of the certificate. Validity of the certificate is subject to successful completion of surveillance audits. Further clarification regarding the scope of this certificate and the applicability of standard may be obtained by consulting the Registration on info@sckcerts.com

► ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM



Certificate of Registration

This is to certify that Environmental Management System of

Developers Engineers Contracting company

7484 Thawban Al Nabawi St /Bathaa Qurysh /Makkah 5179-24352, KSA

is in accordance with the requirements of the following standard

ISO 14001:2015

(Environmental Management System)

SCOPE

Demolition of general contracting for buildings, construction, restoration, repair, maintenance, and cleanliness, and the operation of residential, commercial and industrial facilities, electrical and mechanical works, road works, asphaltting, lighting, water and sewage, landscaping and green spaces, implementation of neighborhood and decoration works, maintenance, operation and development of industrial and commercial projects.

(IAF Code - 28)

Certificate Number : SCK/02/DEC/23/196/4462

To verify certificate, visit at :
www.sckcerts.com
www.iafcertsearch.org

Initial Registration Date : 26-Jul-2023
 1st Surveillance Date : 26-Jun-2024
 2nd Surveillance Date : 26-Jun-2025
 Certificate Expiry Date : 25-Jul-2026

Issued by SCK Certifications Pvt. Ltd.



MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT



IAS ACCREDITED
Management Systems
Certification Body



Director



MSCB - 244
 Accreditation Board : 3060, Saturn Street, Suite 100, Brea, California 92821-1732, USA
 This certificate remains the property of SCK and must be returned to SCK on Cancellation or Suspension of the certificate. Validity of the certificate is subject to successful completion of surveillance audits. Further information regarding the scope of this certificate and the applicability of standard may be obtained by contacting the Organization on info@sckcerts.com

► OCCUPATIONAL HEALTH & SAFETY MANAGEMENT SYSTEM



Certificate of Registration

This is to certify that Occupational Health & Safety Management System of

Developers Engineers Contracting company

7484 Thawban Al Nabawi St /Bathaa Qurysh /Makkah 5179-24352, KSA

is in accordance with the requirements of the following standard

ISO 45001:2018

(Occupational Health & Safety Management System)

SCOPE

Demolition of general contracting for buildings, construction, restoration, repair, maintenance, and cleanliness, and the operation of residential, commercial and industrial facilities, electrical and mechanical works, road works, asphaltting, lighting, water and sewage, landscaping and green spaces, implementation of neighborhood and decoration works, maintenance, operation and development of industrial and commercial projects.

(IAF Code - 28)

Certificate Number : SCK/03/DEC/23/196/4463

To verify certificate, visit at :
www.sckcerts.com
www.iafcertsearch.org

Initial Registration Date : 26-Jul-2023
 1st Surveillance Date : 26-Jun-2024
 2nd Surveillance Date : 26-Jun-2025
 Certificate Expiry Date : 25-Jul-2026

Issued by SCK Certifications Pvt. Ltd.



MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT



IAS ACCREDITED
Management Systems
Certification Body



Director



MSCB - 244
 Accreditation Board : 3060, Saturn Street, Suite 100, Brea, California 92821-1732, USA
 This certificate remains the property of SCK and must be returned to SCK on Cancellation or Suspension of the certificate. Validity of the certificate is subject to successful completion of surveillance audits. Further information regarding the scope of this certificate and the applicability of standard may be obtained by contacting the Organization on info@sckcerts.com



شركة المهندسون المطورون للمقاولات
DEVELOPERS ENGINEERS CONTRACTING COMPANY

CONTACT US

ENG . HUSSEIN ALI

Chairman

+966 50 1449 144

hussein.ali@dec.com.sa

ENG . AYSAM HASHAD

CEO

+966 56 2643 599

aysam.hashad@dec.com.sa

Jeddah: 26 Nour Al Hayat st., Al Andalus District, Jeddah 23326

Makkah: 212, Al-Balad Al-Amin Center, Bathaa Quraish, Makkah 24352

contact@dec.com.sa - www.dec.com.sa