



**DEC.**

شركة المهندسون المطورون للمقاولات  
DEVELOPERS ENGINEERS CONTRACTING COMPANY

BALADY GRADE A

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

# TABLE OF CONTENTS

- ▶ ABOUT US
- ▶ VISION - MISSION
- ▶ Organization Chart
- ▶ Our Projects
- ▶ Equipment
- ▶ Manpower
- ▶ Our Business Partners
- ▶ Our Major Customers
- ▶ Legal Documents
- ▶ Contacts



## ► About Us

**DEVELOPERS ENGINEERS CONTRACTING COMPANY** is the crown jewel of our group of companies which was established in 2010. Since its formation **DEC** has continuously aimed to submit elegant performance in construction market. DEC is classified as a grade “A” main contractor in civil, structural, housing, infrastructure and MEP for large scale projects with special distinguished experience in execution of rush projects.





## OUR VISION

Our vision for our company is to be a leader in the field of engineering and construction, and to provide innovative and sustainable solutions to meet market needs and achieve permanent customer satisfaction.



## OUR MISSION

It is our commitment:

- ▶ To provide the highest performance and services with excellent customer care.
- ▶ To satisfy the technical requirements and specification of the customer / clients.
- ▶ To support our clients in meeting their project demands in terms of projects hand over and delivery with our stock availability.
- ▶ To assist our clients/customers in all stages of project with our engineering and technical team.

## ► Headquarter Location

26 Nour Al Hayat st., Al Andalus District, Jeddah, Makkah 23326, SA



# شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة تصنيف للمنشأة

شركة المهندسون المطورون للمقاولات شركة شخص واحد



بيانات المنشأة	الرقم الوطني الموحد / الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري / الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة
بيانات شهادة التصنيف	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	رقم الإصدار	نوع الإصدار
مجالات شهادة التصنيف	المجال	درجة التقييم الانتمائي	درجة التقييم الفني	درجة التصنيف
بيانات المنشأة	7034950266	06/03/2023	شيرو للتوريدات	ذات مسئولية محدودة
بيانات شهادة التصنيف	2024014713	17/12/2024	1	تعديل
مجالات شهادة التصنيف	التشييد والبناء	A-	90.8	الدرجة الأولى

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن

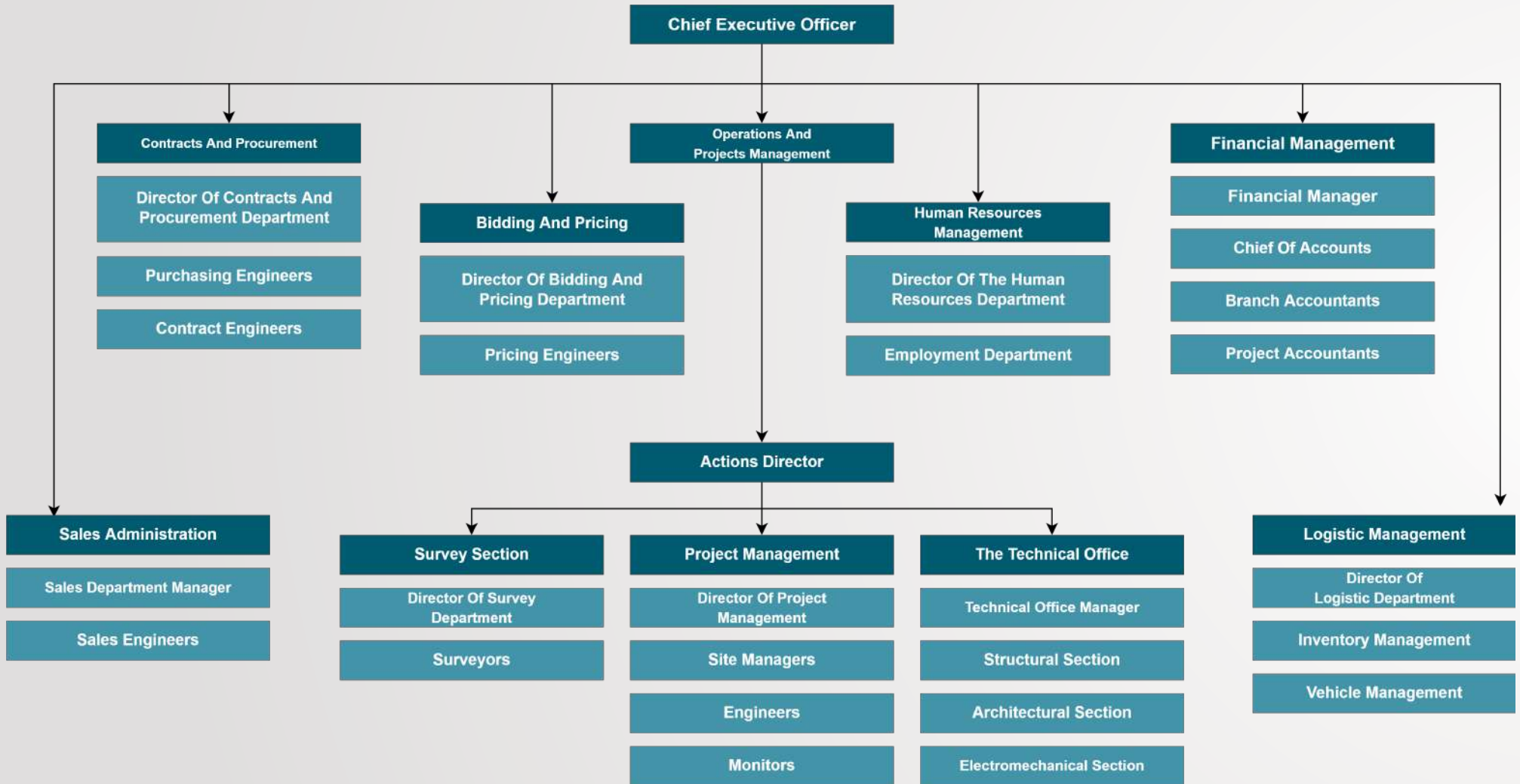
عبدالرحمن بن أحمد العريني

17/12/2026

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 17/12/2026  
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة والاطلاع على الأنشطة من خلال مسح رمز الاستجابة السريع QR Code.



# ORGANIZATION CHART





# **OUR PROJECTS**



# Supply, installation and operation of an electric generator at the Armed Forces Hospital in Jizan

## About

The project aims to enhance the continuity of electricity supply and ensure the provision of backup power to the hospital.

## Project Info

### Location

Jizan City

### Project Value

2,738,498 SAR

### Project Duration

Under construction





الإدارة الهندسية والأشغال  
الرقم: ٤٧٠٠٧٣٣٨/٤٩٨  
التاريخ: ١٤٤٣/١٢  
المرافق: بدون  
الموضوع: إن  
كهربائي بمستشفى القوات المسلحة بجازان



وزارة الدفاع  
MINISTRY OF DEFENSE

المملكة العربية السعودية  
وزارة الدفاع  
وكالة الوزارة لخدمات التميز  
الإدارة العامة للخدمات الصحية  
الإدارة الهندسية والأشغال  
قسم الشؤون التعاقدية والميزانية  
(٣٧٣) ١٣٣٨

السادة/ شركة المهندسون المطورون للمقاولات  
البريد الإلكتروني (info@decc.com.sa)

الرقم المرجعي للمنافسة: (٢٣٠٩٣٩٠٢١٣٢٥).

اسم المنافسة: توريد وتركيب وتشغيل مولد كهربائي بمستشفى القوات المسلحة بجازان

المدة: (١٢) أشهر تبدأ من تاريخ تسليم الموقع.

القيمة: (٢,٧٣٨,٤٩٨) مليوناً وسبعمائة وثمانية وثلاثون ألفاً وأربعمائة وثمانية وتسعون ريالاً شامل الضريبة  
المضافة (١٥٪).

السادة: شركة المهندسون المطورون للمقاولات، السجل التجاري رقم: (١٠١٠٨٦٦٣٨٦).

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عرض أسعاركم لمنافسة مشروع (توريد وتركيب وتشغيل مولد كهربائي بمستشفى القوات  
المسلحة بجازان) طبقاً لجداول الكميات والأسعار المقدمة منكم للمنافسة.

نشعركم بقبول عرضكم المذكور حيث تمت ترسية أعمال المشروع المشار إليه عليكم بمبلغ إجمالي  
بعد المراجعة والتدقيق: (٢,٧٣٨,٤٩٨) مليوناً وسبعمائة وثمانية وثلاثون ألفاً وأربعمائة وثمانية وتسعون ريالاً  
شامل الضريبة المضافة (١٥٪) وبمدة تنفيذ قدرها (١٢) أشهر من تاريخ تسليم الموقع، وحيث أن إجراءات  
التعاقد ستبدأ بعد انتهاء فترة التوقف وبأن المدة ستسري وفق ما حدد في هذا القرار [وأن عليكم تقديم  
ضمان نهائي بنسبة (٥٪) من قيمة العقد خلال (خمسة عشر) يوم عمل من تاريخ إبلاغكم بهذا القرار وأن  
يكون هذا الضمان ساري المفعول كامل مدة العقد] ، وننوه إلى أنه لا يترتب على الجهة الحكومية أي  
التزام قانوني أو مالي إلا بعد توقيع العقد من جميع الأطراف. والسلام عليكم.

العميد /المهندس

فيصل بن محمد البازعي

مدير الإدارة الهندسية والأشغال

بالإدارة العامة للخدمات الصحية /المكلف

- نسخة لحفظنا.

- نسخة لتدقيق الشؤون التعاقدية والميزانية.

- نسخة للمصارف.



المملكة العربية السعودية  
وزارة الدفاع  
وكالة الوزارة لخدمات التميز  
الإدارة العامة للخدمات الصحية  
الإدارة الهندسية والأشغال  
قسم الشؤون التعاقدية والميزانية  
(٣٧٣)

الموضوع: بشأن منح تسليم موقع توريد وتركيب  
وتشغيل مولد كهربائي بجازان

وزارة الدفاع  
Ministry of Defense

اسم المشروع: توريد وتركيب وتشغيل مولد كهربائي بمستشفى القوات المسلحة بجازان  
الموقع: مستشفى القوات المسلحة بجازان.  
قيمة العقد: ( ٢.٧٣٨٤٩٨ )  
مدة التنفيذ: ١٢ شهر.  
المنطقة: جازان  
اسم المقاول: شركة المهندسون المطورون للمقاولات

بناءً على قرار مدير الإدارة الهندسية والأشغال رقم (٤٦٠٠١٨٣٩٦٠) بتاريخ (١٤٤٦/٠٣/٠٦ هـ) الفاضي بتشكيل لجنة تسليم الموقع للمقاول المكونة من:

١. المهندس / سعيد بن عبد الله القرني  
رئيس مكتب إدارة المشاريع رئيس اللجنة  
٢. الموظف / حمدان بن سويد الغامدي  
رئيس شعبة العقود عضواً  
٣. ملازم أول المهندس / خالد بن إبراهيم الدهيمان  
مكتب إدارة المشاريع عضواً  
قامت اللجنة في يوم ( ١٠ - شهر ) الموافق ( ١٤ / ٣ / ١٤٤٦ هـ ) بمعاينة موقع المشروع على الطبيعة حيث اتضح عدم وجود عوائق تمنع بدء العمل، وقد أقر المقاول باستلامه الموقع ومخططات ووثائق المشروع. عليه يعتبر تاريخ هذا المحضر هو تاريخ بدء مدة تنفيذ العقد، وقد تعهد المقاول بتأمين الجهاز الفني للمشروع وتقديم برنامج زمني لتنفيذ الأعمال واعتماده من الجهة المختصة طبقاً للشروط الواردة بعقد المشروع.  
حرر هذا المحضر من أربعة نسخ تسلّم المقاول إحداها.

عضو قسم الشؤون التعاقدية والميزانية

حمدان بن سويد الغامدي  
عضو

ملازم أول/المهندس

خالد بن إبراهيم الدهيمان  
عضو

مندوب المقاول

شركة المهندسون المطورون  
للمقاولات

المهندس

سعيد بن عبدالله القرني  
١٤٤٦ هـ





# Supply and operation of an uninterruptible power unit - King Fahad Hospital in Jeddah

## About

UPS 60 KVA Supply and operation of the device

## Project Info

Location

Jeddah

Project Value

86,250 SAR

Project Duration

30 Days

مستشفى الملك فهد بجدة  
KING FAHD HOSPITAL JEDDAH

Kingdom of Saudi Arabia  
Ministry of Defense  
Directorate General of Medical Services  
King Fahd Armed Forces Hospital, Jeddah  
Procurement Department

أمر شراء (تعميد)  
PURCHASE ORDER

المملكة العربية السعودية  
وزارة الدفاع  
الخدمات الطبية للقوات المسلحة  
مستشفى الملك فهد للقوات المسلحة جدة  
إدارة العقود و المشتريات

Pay Method:	CREDIT	طريقة الدفع:	PO Date:	26-06-2024	تاريخ التعميد:	PO NO:	PON0000232004	رقم التعميد:
Budget Cat:	1712	عنصر الدفع:	PR Date:	02-04-2024	تاريخ الطلب:	PR No.:	ORN0000016802	رقم الطلب:
Item Type:	NON-STOCK	حالة الصنف:	NUPCO No		رقم نوبكو	Reference:		الرقم المرجعي
Target Dept:	4304 ELECTRICAL				القسم المستفيد:	Cost Code:	4304	رمز القسم:
Vendor:	شركة المهندسون المطورون				المورد:	Supplier Code:	1299	رمز المورد:
Sub Vendor:					المورد الفرعي	Sub Vendor Code		رمز المورد الفرعي
SUPPLY, INSTALL, TEST & COMMISSIONING OF 60KVA UPS SYSTEM								وصف البند:


Item Description: SUPPLY, INSTALL, TEST & COMMISSIONING OF 60KVA UPS SYSTEM

السعر الإجمالي Total Price	القيمة المضافة VAT	الكمية الكلية T.Quantity	السعر الإفرادي Unit Price	الكمية الاساسية	الوحدة Unit	رقم الصنف Cat. No.	بلد المنشأ C.O. Origin	الشركة الصانعة Manufacture	رقم المخزون Stock No.
75,000.00	11,250.00	1	75,000.0000		LOT			N/A	304-ORN000016802

رقم الصف Cat. No.	الوحدة Unit	الكمية الاساسية	السعر الإفرادي Unit Price	الكمية الكلية T.Quantity	القيمة المضافة VAT	السعر الإجمالي Total Price	تاريخ التوريد Delivery Date	كمية الدفعة Quantity of lot	قيمة الدفعة lot Value
2		3	4	5	6	75,000.00	24-09-2024	1	75,000.00
7		9	10	11	12				

Remarks :

Total Item Cost	Discount (%)	items VAT	Delivery Charge	Delivery VAT	T.Fee	Total PO Issued
75,000.00	0.00	11,250.00	0.00	0.00	0.00	86,250.00

المفوض بالشراء	مشرف المشتريات	مأمور المشتريات:	
NOT FOUND	NOT FOUND	ماهر فرج الحربي	

شروط التعميد موضحة بموقع المستشفى

هذا التعميد خاضع لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية ولائحته التنفيذية

## LIST OF PROJECTS subcontractor



1	Al Sadan Community Development Housing Project, Jeddah
2	Project to increase electrical power in Hajj camps in Mina
3	Concrete works for the floors of the Indigo Hotel in Al-Ulaya District - Riyadh
4	Supply and installation of engineering package for King Abdulaziz Airport in Jeddah
5	Arafat Infrastructure Upgrade - Muttawiffy Hujjaj South Asia
6	Etihad Pharma, Pharmaceutical Factory, Rabigh (MEP)
7	Balhamer Business Gate Tower, Dammam (Electromechanic works)
8	Water Networks, Riyadh (Supply and implementation)
9	Installation and supply of porta cabin, NEOM
10	The Intersection Of Al-salam Road With Prince Nayef Road
11	Construction of the main warehouse building in the western region with Royal Guard
12	Construction of Medium Voltage Power Supply From ss16p to Mmlh Area
13	Design ,supply , installation, test and commissioning of 110KV ,1200mm2 XLPE single circuit from 380/110/13.8KV Jeddah North East BSP to new 110/13.8KV substation King Abdullah sports city in Jeddah
14	Albandaria Pearl Residential Complex
15	Prince Fawaz Southern Housing Project - NHC
16	King Faisal Hospital Project, Abha
17	Renovation for (150) Residential Unit @ ( Sv-City) for Foreign Pilots
15	King A. Fahd University Stadium



# Al Sadan Community Development

## About

This project aims to provide housing units for the most deserving families in the community.

## Project Info

### Location

Sadan - Jeddah

### Project Value

620,000,000 SAR

### Total Area

220,000 m<sup>2</sup>

### Units' info

Lot area: 3085 - 3516 m<sup>2</sup>

Unit models: 3 BEDROOM BUILDING (G+4 1/2)



بسم الله الرحمن الرحيم

عقد مقاول باطن

بموجب العقد رقم 1445/02/10 هـ الموافق 2023/08/26 م بين كلاً من:  
بموجب السبت بتاريخ

السادة / شركة سعود عبدالحمد الساعدي وشركاه للمقاولات والتجارة - سجل تجاري رقم (4031033277) ويمثله في التوقيع المهندس / محمد حميد الساعدي بصفته المدير التنفيذي ، عنوانه ميدان الفزعه جوار فرع وزارة الإعلام بمكة المكرمة هاتف 012-5473090 بريد الكتروني [ssp@sasaadi.com](mailto:ssp@sasaadi.com) ويشار إليه فيما بعد بالطرف الأول.

السادة / شركة المهندسون المطورون للمقاولات سجل تجاري (1010866386) ومركزها مكة المكرمة يمثلها في هذا العقد المهندس / حسين محمد حسين علي، بصفته رئيس مجلس الإدارة و عنوانه: 7484 شارع تويان النبوي حي بطحاء فرشل بمكة المكرمة هاتف 0501449144 بريد الكتروني [info@decc.com.sa](mailto:info@decc.com.sa) ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني.

#### التمهيد :

حيث أن الطرف الأول المقاول الرئيسي لمشروع عدد 37 مبنى سكني للإسكان التنموي لمشروع مجتمع السدن - في منطقة مكة المكرمة بحي الخمرية في مدينة جدة عقد رقم 22000272 و يرغب في إسناد أعمال تنفيذ الهيكل الخرساني كاملاً للطرف الثاني على أن تشمل أعمال تأسيس عميدات الكهرباء والسجاجة FIRST FIX بتقنية بناء Aluminum Formwork System وذلك حسب الموضح بالمخططات والرسومات وجداول الكميات والشروط والمواصفات الخاصة بهذه الأعمال ، وحيث أن الطرف الثاني لديه الإمكانيات الفنية والمادية والأدوية العاملة لتنفيذ هذه الأعمال فقد تقدم بعرضه لتنفيذ هذه الأعمال وذلك بعد إطلاع على شروط العقد والمخططات والرسومات وجداول الكميات والمواصفات وكذلك زيارته لموقع العمل ومعاينته لشروط الموقع المعينة بالتفصيل للجهاة ، ولما كان العرض المقدم من الطرف الثاني قد اقترن بقبول الطرف الأول لتنفيذ الأعمال

- هذا العقد يلغى الأتفاق السابق ( العقد الذي تم بين الطرفين والموقع بتاريخ 2023/07/29 م ) بخصوص هذا الموضوع وجميع الاتفاقيات السابقة الشفهية و المكتوبة. وعليه فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

المادة الأولى: تضمنين التمهيد :

التمهيد لأعمال وكافة ملحقات العقد إن وجدت جزء لا يتجزأ من العقد يقرأ ويشرح معه

Eng. Hussain Ali  
26/8/23



SSP

Co. 4031033277 K.S.A. - Makkah Al Muharamah - Saudi Arabia  
Tel: 5473090 - 5473090 - Fax: 5456630 - P.O.Box 2440 P.O. Box 2440 P.O. Box 2440

E-mail: [saud\\_alsaad@hotmail.com](mailto:saud_alsaad@hotmail.com)

ص.ب. ٢٤٤٠ - ٢٤٤٠ - ٢٤٤٠ ، المنطقة العربية السعودية - مكة المكرمة - ميدان الفزعة  
تلفون: ٥٤٧٣٠٩٠ - ٥٤٧٣٠٩٠ ، فاكس: ٥٤٥٦٦٣٠ ، ب.ص. ٢٤٤٠ الرياض البريدي، ٢٤٤٠ مكة المكرمة

**المادة الثانية : نطاق العمل :**

تنفيذ أعمال الهيكل الإنشائي (الخرسانة) شامل أعمال التأسيس للتصديقات الكهربائية والميكانيكية (شبكة التغذية وشبكة الصرف الصحي وشبكة صرف مياه التكيف وتركيب مواسير الأسفلت الخرسانية لتصديقات وصلات القويون الخاصة بالمكيفات وشبكة إمدار الحريق وتركيب وصلات مواسير بلاستيكية - سليفات -عمل فتحات في الحوائط الخرسانية لتصديقات شبكة مواسير الدفاع المدني - وتمديد صراعات صرف المطر داخل الحوائط الخرسانية الخارجية ) باستخدام مواد معتمده من إشتراي المشروع ، في مشروع تنفيذ وحدات سكنية للإسكان التعمري - حي مجتمع السدن حسب عرض السعر

المرسل رقم (Q/0123) بتاريخ (11-06-2023 م) المرفق مع هذا العقد.

**المادة الثالثة : وثائق العقد :**

- 1- السجل التجاري للطرفين.
- 2- هوية ممثلو الطرفين.
- 3- العقد الموقع بين الطرف الأول والشركة الوطنية للإسكان ويشار إليه بالعقد الأصلي.
- 4- خطاب الترخيص رقم (MOHC-22000454) وتاريخ 30-06-2022 م
- 5- عرض السعر رقم (Q/123) المؤرخ في (11-06-2023 م)
- 6- المخططات المعتمدة من الطرف الأول.
- 7- المواصفات العامة والخاصة بالمشروع موضوع العقد.
- 8- جدول كميات المشروع المقدم للمالك والمعتمد من اصحاب الصلاحية.
- 9- البرنامج الزمني المقدم من الطرف الثاني والمعتمد من قبل الطرف الأول وإشتراي المشروع.
- في حالة التضارب بين الوثائق المذكورة أعلاه فإن منصوص الوثيقة الأعلى سوف تسود الوثيقة التي تليها.

**المادة الرابعة : مدة العقد :**

- 1- يتعهد الطرف الثاني بتنفيذ وإتمام الأعمال موضوع هذا العقد وتسليمها للطرف الأول والإشتراي المشرف في مدة أقصاها (260 يوم ) فقط (مئتان وستون يوماً) يوم عمل غير شامل الإجازات وبتبدأ سريان هذا العقد بعد تسليم الموقع بموجب محضر استلام وتسليم موقع بين الطرفين وتسري هذه المدة اعتباراً من تاريخ استلام الموقع.

**المادة الخامسة : قيمة العقد:**

- 1- إن هذه الاتفاقية بنظام القياس للأعمال المنفذة على الطبيعة ومطابقتها للمخططات التنفيذية.

ع. ح. Hussain. Al  
26/8/23









بما يتم الاتفاق عليه وفي حالة زيادة الإجمال عن النسبة المحددة يتم إنسلافة التمنية لتجديد لمدة العقد الأساسية.

م	الأعمال	تكلفة الوحدة (ر. س.)	العدد	الإجمالي (ر. س.)	مسطح المبني (م <sup>2</sup> )	السعر/م <sup>2</sup> (ر. س.)
1	عمال نموذج غرافين					
1.1	الإجمالي الكلي (خرسانات - سبالي)	2,051,525	23	47,185,075	3085	665
2	عمال نموذج ثلاث طرف					
1.2	الإجمالي الكلي (خرسانات - سبالي)	2,302,980	14	32,241,720	3516	655
	الإجمالي العام (ر. س.)			79,426,795		

#### المادة السادسة : المستخلصات والتفغات :

- 1- يتم صرف دفعة مقبلة على النحو التالي :-
  - التفعة الأولى مبلغ قدرها ( 1.000.000 ريال ) فقط مليون ريال سعودي عند توقيع العقد بين الطرفين .
  - التفعة الثانية مبلغ قدرها ( 1.000.000 ريال ) فقط مليون ريال سعودي بعد توريد القوالب الأعمى للموقع.
  - التفعة الثالثة مبلغ قدرها ( 1.000.000 ريال ) فقط مليون ريال سعودي بعد ( 30 يوم ) لتأجير يومياً من تاريخ توريد القوالب وتقليد وإجازة الأعمال المطلوبة خلال المدة المتكورة ( 30 ) يوماً بما لا يقل عن ( 4 ) صائر واعتماد مستخلص الأعمال المنفذ .
- وهذه التفغات من إجمالي قيمة العقد مقابل سند لأمر يتم خصمها من خلال المستخلصات الشهرية حسب نسبتها من قيمة العقد .
- 2- يتم حجز ضمان جودة التنفيذ بواقع 10% من قيمة الأعمال المنفذة.
- 3- يتم الإخراج عن ما نسبته (5%) من قيمة الأعمال المنفذة تصرف عند استلام الاستشاري والتسليم النهائي للأعمال المنفذة للمشروع.
- 4- يتم الإخراج عن ما نسبته (5%) من قيمة الأعمال المنفذة تصرف بعد (سنة ميلادية) من تاريخ الاستلام النهائي للمشروع والتزبط بتسلم الأعمال من الطرف الأول للجانب المالك للمشروع.
- 5- يتم إعداد مستخلصات شهرية حسب الأعمال المنفذة والمسجلة لاستشاري المشروع.
- 6- يتم صرف 80% من إجمالي قيمة الأعمال المنفذة والمعتمدة في كل مستخلص عن طريق الطرف الأول وذلك بعد اقصى 15 يوم لتسليم قيمة المستخلص من تاريخ اعتماد المستخلص وذلك للأعمال المنجزة والمعتمدة من استشاري المشروع والطرف الأول ويتم صرف نصف قيمة المستخلص المتبقية بعد اقصى 30 يوم من تاريخ اعتماد المستخلص وذلك للأعمال المنجزة والمعتمدة من استشاري المشروع والطرف الأول

Ey. Hussein. Al  
2023/04









- 7- في حالة تأخر مسرف المستخلص عن الموعد المتفق عليه في بنود العقد أعلاه فأنه يتم إحساناً مدة التأخير على مدة العقد الأساسية بالإضافة إلى إلزام الطرف الأول بدفع تعويض عن التكاليف الناتجة عن تأخر صرف المستحقات للطرف الثاني.
- 8- لا يتحمل الطرف الثاني أي تبعات أو أضرار أو تسليم المشروع أو تأخير في إصدار وصرف المستخلصات ناتجة عن إطلاق الخدمات الخاصة بالمشروع مثل أعمال الكهرباء والسرف والماء والتفاح المنى.
- 9- للطرف الأول الحق في توريد بعض المواد الأولية طبقاً لأقل سعر توريد بالسوق ويتم الأخذ في الاعتبار الأسعار المقدمة من الطرف الثاني في حالة كانت أقل من الأسعار المقدمة من الطرف الأول على أن يتم خصم المواد التي تم استخدامها في تنفيذ الأعمال الواردة بالمستخلص من مستخلصات الطرف الثاني حسب قيمتها الفعلية وذلك بداية من المستخلص رقم (2).
- 10- في حالة فرض أو تطبيق أي خصومات من قبل مالك المشروع ( الشركة الوطنية للأسكان ) أي كان نوعها بسبب إخلال الطرف الثاني في تنفيذ الأعمال والمهام الموكلة إليه حسب العقد يتم خصم هذه الخصومات من حساب الطرف الثاني كاملة .
- 11- يتم تثبيت الأسعار في بداية المشروع ويتحمل الطرف الأول فرق الأسعار في أي زيادة قد تطرأ على أسعار المواد الرئيسية.

## المادة السابعة : إلتزامات الطرف الأول :

1. توريد القوالب الاموايوم اللازمة لتنفيذ الاعمال.
2. صرف مستحقات الطرف الثاني في المواعيد المتفق عليها حسب ماورد بالمادة الخامسة اعلاه.
3. تأمين جميع الاعمال الهندسية شاملاً المخططات النهائية لجميع بنود المشروع.
4. إصدار التصاريح اللازمة من الجهات الحكومية وفق المخططات المعتمدة للاعمال المتفق عليها في هذا العقد.
5. إصدار بوليصة تأمين على الاعمال (Construction All Risk - GAR Insurance)
6. الانتهاء من أعمال التصميم الهندسي لكافة التخصصات (معماري-إنشائي-كهرباء-ميكانيك) بالإضافة إلى توفير متطلبات التفاح المنى.
7. تأمين أعمال تجهيز الموقع للإستشاري والجهة المالكة.
8. إعداد وإصدار تقرير فحص التربة وتقرير الزحف المساحي.
9. تأمين حدود وسور المشروع بالإضافة إلى تأمين الأمن الخاص بالموقع.

## المادة الثامنة : إلتزامات الطرف الثاني :

- 1- بموجب هذه الإتفاقية فإن كافة الإلتزامات ومسؤوليات الطرف الأول تجاه المالك (طبقاً للعقد الأصلي) أو أي جهة أخرى والناشئة أو المتعلقة بأعمال نطاق العقد سوف تنتقل إلى الطرف الثاني عند أعمال التصميم الهندسي وإعداد مخططات تنفيذ متفاح المنى.

By Hussain AU  
  


PO Box 22777 K.S.A. - Makkah Al-Mukarramah - Saudi Arabia  
 Tel.: 947360 - 947380 - Fax: 948809 - P.O. Box 2648 Jeddah - 21500 Makkah

E-mail: saud\_alsadi@hussain.com

م. س. ٢٢٧٧٧ - ٩٤٧٣٦٠ - ٩٤٧٣٨٠ - ٩٤٨٨٠٩ - ب. ص. ٢٦٤٨ جدة - المملكة العربية السعودية - مكة المكرمة - مدينة المنزهة  
 هاتف: ٩٤٧٣٦٠ - ٩٤٧٣٨٠ - فاكس: ٩٤٨٨٠٩ - ب. ص. ٢٦٤٨ جدة - مكة المكرمة



- 2- يقوم الطرف الثاني وبعبارة بتفريق كافة المواصفات والرسومات التي قدمت له من الطرف الأول ويجب عليه إخطار الطرف الأول بأية أخطاء أو عيوب أو ملاحظات عليها في مرحلة ما قبل / أو أثناء التنفيذ، ويعمل الطرف الثاني وهذه كافة البنود الناتجة عن عدم إخطار الطرف الأول بذلك.
- 3- تأمين الفريق الفني اللازم والكافي لإنهاء العمل على أكمل وجه على أن يتم اعتماد فريق العمل من الطرف الأول.
- 4- عمل البرنامج الزمني واعتماده خلال (5) أيام عمل من توقيع العقد ، بحيث يجب أن يكون البرنامج الزمني لتنفيذ الأعمال موضوع العقد متسجماً ولا يتعارض مع الجدول الزمني الكلي لتنفيذ المشروع .
- 5- تنفيذ الأعمال المتعاقد عليها دون تأخير وحسب ما يراه الطرف الأول مناسباً وحسب المخططات المعددة والرسومات المقدمة من الطرف الأول وجداول الكميات والشروط والمواصفات وضمن المدة الزمنية المتفق عليها وتسليمها لإستشاري المشروع بالتنسيق مع الطرف الأول.
- 6- توفير العند والأبدي العاملة لتنفيذ هذه الأعمال بكفاءة عالية وفقاً للمخططات المتفق عليها و المقدمة من قبل الطرف الأول .
- 7- تقديم عيدات للأعمال المراد تنفيذها أو عمل تعلاج في الموقع حسب الجدول الزمني وجداول التوقيتات المقدمة ، وأخذ موافقة الطرف الأول والإستشاري والمالك عليها.
- 8- يتعين على الطرف الثاني حماية الأعمال والمحافظة عليها حتى إنهاء أعمال المشروع وحتى تاريخ صدور شهادة الإستلام الإبتدائي للمشروع من المالك أو من يمثله، كما أن الإستلام لا يعني انقضاء الإلتزام للطرف الأول حتى الرجوع على الطرف الثاني متى كان السبب ناتج عن تقصير أو إهمال منه على أن يكون الرجوع خلال مدة الضمان العشري.
- 9- الطرف الثاني مسؤول مسؤولية تامة عن كافة النفايات والنساريات الخاصة بمعالته وفضه سواء من حيث أجورهم وعلاجهم واستحقاقاتهم الأخرى وعن التزامه بتطبيق كافة الأنظمة المعمول بها في المملكة بما فيها الأخطار المهنية وإصابات العمل وما إلى ذلك.
- 10- الحفاظ على القوالب الإلمونيوم من التلف والاشبهاجات وأي ضرر رآه عن حدود الاستخدام المعتاد يتم خصمها بالاتفاق من مستحقات الطرف الثاني.

11- إتخاذ التدابير الضرورية لضمان سطح خرسانة منتظم لا يحتاج إلى معالجة بالتأسيه. واستخدام الهزازات الميكانيكية بالعند الكافي أثناء الصب ، كما يلتزم الطرف الثاني بأن تكون القوالب مترابطة بشكل محكم ومنتظمة بشكل جيد أثناء الصب.

12- يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ أعمال العقد بنفسه وعدم إسنادها لطرف ثالث ، ولا يحق له التوقف عن تنفيذها في أي مرحلة من مراحلها، وأي سبب كان، وأن يتم إخطار الطرف الأول بالأسباب الموجبة لتوقيف العمل، ويتم استكمال تنفيذ الأعمال حتى يتم إشعار الطرف الثاني من قبل الطرف الأول بالتوقف.

13- توفير متطلبات السلامة العامة الخاصة وفقاً لمتطلبات الإستشاري وذلك بالتنسيق والجهات الحكومية بموقع العمل ويعتبر تحت مظلة مسؤولية الطرف الثاني.

Eng. Hussein-Abd



Saud AlSaadi & Partners Co. - P.O. Box 242740 - Jeddah - KSA  
Tel: 5473010 - 5473000 - Fax: 5488888 - P.O. Box 242740 - Jeddah - KSA

Email: saud\_alsaudi@hotmail.com

م.ت. ٢٢١١٧ - ٤٠١١٧ - المملكة العربية السعودية - مكة المكرمة - ميدان التجارة  
هاتف: ٥٤٧٣٠١٠ - ٥٤٧٣٠٠٠ - الفاكس: ٥٤٨٨٨٨٨ - ب.ص. ٢٤٢٧٤٠ - جدة - المملكة العربية السعودية



1-4- تأمين أعمال تجهيز الموقع الخاصة بالطرف الثاني ولترقيق العمل والقيام بالعمل الخاصة به.

#### المادة التاسعة: الإخلال:

في حال إخلال الطرف الثاني بالتزامات هذا العقد و المدة اللازمة للتفويض، أو في تنفيذ المخططات المعتمدة والرسومات المقدمة من الطرف الأول وجداول الكميات والشروط والمواصفات، يكون للطرف الأول حق الرجوع على الطرف الثاني بجميع ما تكبده من مصاريف، دون الإخلال بحق الطرف الأول بالتعويض عما لحقه من أضرار.

#### المادة العاشرة: تسوية الخلافات:

1- إذا حدث نزاع بين أطراف العقد بخصوص تنفيذ ف يتم حل النزاع بالطرق الودية على أن يقوم الطرف الأول بمنح الطرف الثاني مدة (10) أيام عمل لتصويب أوضاعه وفي حال تعذر ذلك فإن المحكمة التجارية بجهة هي المختصة لحل أي نزاع ينشأ بشأن تنفيذ أو تفسير أو صحة ونفاذ هذا العقد.

#### المادة الحادية عشر: سريان العقد:

يسري هذا العقد بين أطرافه وظقاتهم المأمين والخاسين وممثليهم الشرعيين.

#### المادة الثانية عشر: إنهاء العقد أو انتهائه:

1- يعتبر هذا العقد منتهى بإنهاء العقد الأصلي مع الجهة الحكومية بالترعية حتى إذا لم تنته مدة هذا العقد.  
2- بحق للطرف الأول فسخ العقد بعد إخطار الطرف الثاني بالفسخ في حال الإخلال ببنود العقد أو تأخره عن تنفيذ الأعمال وفقاً لأحكام المادة التاسعة من هذا العقد.  
3- يتم تقييم الوضع القائم عند إنهاء أو فسخ العقد ووضع آلية لتصفية البنود العالقة بين الطرفين على أن ينهي الطرف الثاني أعماله خلال مدة لا تتجاوز عشرة أيام عمل من تاريخ إنهاء أو فسخ هذا العقد، بحيث يتم تسليم الطرف الثاني من قبل الطرف الأول بموجب إشعار خطي بموعد حصر الأعمال على العالوين الموضحة في صدر هذا العقد وفي حال عدم حضوره يتم إثبات ذلك بموجب محضر رسمي يرسل على علوانه الموضح في صدر هذا العقد.

#### المادة الثالثة عشر: القوة القاهرة:

القوة القاهرة هي الحدث العام الذي يخرج عن سيطرة أطراف العقد ولا يمكن توقعه ويستحيل دفعه كما يستحيل تنفيذ التزامات المتعاقدين أثناء قيامها، ولا يعزى لتسبب أو خطأ أو إعمال من أحد الأطراف أو أي شخص آخر، ويشمل - على سبيل المثال لا الحصر - الحريق والفيضانات والحوادث والحرب والعمليات العسكرية والحظر الاقتصادي، الأوبئة، ولا يشمل ذلك ما يخضع لسيطرة الأطراف أو الغير و يقوم الأطراف بما يلزم من خلال كل أقصى جهدهما لتقليل آثار القوة القاهرة على تنفيذ وتكميل الأعمال في الموعد المتفق عليه.

Eng. Hussein Al-Saadi



Saud AlSaadi & Partners Co. - P.O. Box 11548 - Jeddah - Saudi Arabia  
Tel: 02656 - 542008 - Fax: 540608

E-mail: saud\_saaadi@hotmail.com



من المعلق عليه بين الطرفين أن مدة توقف العقد بسبب القوة القاهرة لا تحتسب من المدة المتفق عليها في العقد ويتم استئناف المدة بالتقدير الذي توقف فيه العقد أو وفقاً لما يراه الطرف الأول.

#### المادة الرابعة عشر: الإيقافات :

1. في حال تم إيقاف العمل لأي سبب خارج عن إرادة الطرف الثاني (إيقاف البلدية، إيقاف الترخيص التجاري، الإيقافات والإغلاقات الحكومية) فإنه يتم تمديد المدة بعد الحصول على موافقة مالك المشروع.
2. في حالة إيقاف أو توقف الأعمال بناء على طلب الطرف الأول أو بسبب الطرف الأول أو الإستنزاف أو الجهة المالكة للمشروع فإنه يتم إضافة مدة التوقف لمدة العقد الأساسية ويتم تعويض الطرف الثاني عن التكاليف الناتجة عن هذا التوقف بشرط ألا يكون الطرف الثاني متسبب في هذا الإيقاف والتعطل.

#### المادة الخامسة عشر: غرامات التأخير :

1- في حال عدم التزام الطرف الثاني بتنفيذ بنود هذا العقد حسب البرنامج الزمني والجودة المطلوبة فإنه يحق للطرف الأول إنذار الطرف الثاني بإنذاره بموجب خطاب أول مسجل على عنوانه المشار إليه خلال خمسة أيام وإذا لم يتم الطرف الثاني بالإجراء التصحيحي اللازم خلال ( 5 ) أيام حصل من تاريخ الخطاب الأول يتم إنذاره بخطاب ثاني وإذا لم يتم الطرف الثاني بالإجراء التصحيحي اللازم خلال ( 5 ) أيام حصل من تاريخ الخطاب الثاني فيحق للطرف الأول تنفيذ أعمال هذا العقد بنفسه أو تعيين طرف ثالث في تنفيذ الأعمال وعلى حساب الطرف الثاني بحيث تخصص من مستحقاته أو باقي طريقه بزيادة الطرف الأول مئاسبة ويتحمل الطرف الثاني وحده تكلفة تنفيذ العقد وأي غرامات أو تعويضات تقع على الطرف الأول من أي جهة.

#### المادة السادسة عشر: المراسلات :

تكون المراسلات على العناوين الموضحة في بداية العقد وتعتبر كافة المراسلات و الإخطارات التي يرسلها الطرفان مسجلة ومنتجة لآثارها الشرعية و الدائمة إذا تم إرسالها على العناوين المذكورة سواء في مقر الإقامة أو عن طريق الفاكس أو شخصياً أو بالبريد المسجل أو الممتاز أو البريد الإلكتروني أو بأي وسيلة من وسائل التواصل ويجب أن تكون جميع المراسلات والإشعارات والمخرجات باللغة العربية أو باللغة الإنجليزية و مترجمة ترجمة صحيحة للعربية معاً.

#### المادة السابعة عشر: حصن التربة :

يترتب أطراف هذا العقد بالتعامل مع الطرف الآخر ببدأ حسن التربة وأن لا يلحق الضرر بالطرف الآخر قاصداً متعمداً.

#### المادة الثامنة عشر: رقم الحساب الطرف الثاني:

رقم حساب الطرف الثاني والذي سيتم التحويل عليه ( بنك البلاد ) : SA6115000677139528040002

Ev. Hussein. Abi



Saud AlSaadi & Partners Co. - Jeddah - K.S.A. - Makkah Al Mukarramah - Al-Najd Group  
Tlx: 547395 - 547395 - Fax: 546995 - P.O.Box 340 Riyadh - 11565  
الهاتف: 547395 - 547395 - الفاكس: 546995 - صندوق بري: 340 الرياض - 11565

Email : saad\_alsadi@hotmail.com

مكتب: 11565 - 11565 - 11565 - 11565 - 11565 - 11565 - 11565 - 11565 - 11565 - 11565  
مكتب: 11565 - 11565 - 11565 - 11565 - 11565 - 11565 - 11565 - 11565 - 11565 - 11565



المادة التاسعة عشر: نسخ العقد:

حررت هذه الاتفاقية من تسعة صفحات تسعة عشر مادة بما فيها هذه المادة و استخين أصابيين، تم التوقيع عليهما وعلى وثائق العقد من قبل الطرفين واستلم كل منهما نسخة للعمل بموجبها.

وعلى هذا جرى التوقيع.

والله خير الشاهدين ...

الطرف الثاني

شركة المهندسون المطورون للمقاولات

Eng. Hussein. Albi

26/8/2023



الطرف الأول

شركة سعود عبدالحميد الصاعدي وشركاه

للمقاولات والتجارة

[Handwritten signature]



إرفاق نسخة المكملة  
شركة سعود عبدالحميد الصاعدي وشركاه  
للمقاولات والتجارة

رقم المنشأة  
العقود: 20200115240  
رقم الطلب: 7036421  
سائر إلى: 2023-11-25

شركة المهندسون المطورون للمقاولات - شركة مسجلة رقم:

المسوية: 606290  
الرقابة: 15863222  
السجل التجاري: 1010966386  
ساري إلى: 25/02/2024  
العمد الاسم الجديد: ح  
العمد التكنولوجي

19a - Al-Nasha Ground  
P.O. Box: 2168 Bahig

مكة المكرمة - المنطقة الصناعية - مكة المكرمة - جردان النخلة  
هاتف: 011-4222111 - 4222111 فاكس: 4221941 - 4221941 - 111 الرمز البريدي: 2168 مكة المكرمة



## ► Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC



# ▶ Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC





# ▶ Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC





# ▶ Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC



## ► Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC





# ▶ Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC



# Energy increase project in Mina Pilgrims camps

## About

The project aims to provide energy and ensure its continuity for pilgrims in Mina.

## Project Info

### Location

Mecca

### Project Value

18,800,000 SAR

### Project Duration

20 Days

## شهادة إنجاز وإتمام أعمال

إلى / من يهمة الأمر

تحية طيبة وبعد،،،،،

تشهد شركة "الشعاع الصاعد" بأن شركة "المهندسون المطورون للمقاولات" عملت معنا بمشروع "زيادة الطاقة الكهربائية بمخيمات إسكان الحجاج بمشعر منى" (مقاول باطن) وأنها أنجزت المشروع طبقاً للمواصفات الفنية والجداول الزمنية المحددة دون تأخير أو تعسر وإنها على قدر عالى من تحمل المسؤولية والجدية في إتمام الاعمال طبقاً للمواصفات الفنية والعقود المبرمة بين الطرفين.

وهذه شهادة منا بذلك

شركة الشعاع الصاعد للمقاولات





### عقد مقاول ياطن

بعون الله تعالى تم الاتفاق على إبرام هذا العقد بمدينة مكة المكرمة  
يوم الأحد بتاريخ 28 /11/1444 هـ الموافق 18 /05 /2023 م بين كلأ من:

الطرف الأول : السادة / شركة الشعاع الصاعد للمقاولات - مس ت 4031224921 في 19-7-1440 هـ العنوان : مكة  
المكرمة - النائري الرابع صندوق بريد 6112 الرمز البريدي 24222 مكة المكرمة - هاتف 00966543080232  
البريد الإلكتروني : [Info@risingrayco.com](mailto:Info@risingrayco.com) - يمثلها في التوقيع المهندس / هاليت الفتوايه اهلاص بصفتها مدير الشركة

الطرف الثاني : السادة / شركة المهندسون المطورون للمقاولات سجل تجاري (1010866386) ومركزها مكة  
المكرمة يمثلها في هذا العقد المهندس / اسم لبيب حامد حشاد - بصفته مدير تنفيذي للشركة  
عنوانه: 7484 شارع ثوبان النبوي حي بطحاء قرش بمكة المكرمة هاتف 0501449144 بريد  
الإلكتروني [info@decc.com.sa](mailto:info@decc.com.sa)

### تمهيد :

حيث أن الطرف الأول المقول الرئيسي لمشروع زيادة الطاقة الكهربائية بمحيطات إسكان الحجاج بمشعر منى وذلك  
حسب الموضح بالمخططات والرسومات وجدول الكميات والشروط والمواصفات الخاصة بهذه الأعمال ، وحيث أن  
الطرف الثاني لديه الإمكانات الفنية والمادية والأدبي العاملة لتنفيذ هذه الأعمال فقد تقدم بعرضه لتنفيذ هذه الأعمال  
وتلك بعد اطلاعه على شروط العقد والمخططات والرسومات وجدول الكميات والمواصفات وكذلك زيارته لموقع العمل  
ومعاينته لمطرق الموقع بتسكين دائي للجيالة ، وأما كان العرض المقدم من الطرف الثاني قد القرن بقبول الطرف الأول  
لتنفيذ الأعمال وعليه فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

### المادة الأولى : نطاق العمل :

تنفيذ أعمال التأسيس للتمديدات الكهربائية والأعمال المدنية داخل نطاق المشروع .

### المادة الثانية : وثائق العقد :

- 1- السجل التجاري للطرفين.
- 2- العقد الموقع بين الطرف الأول وشركة كدانة ويشار إليه بالعقد الأصلي.
- 3- المخططات المعتمدة من الطرف الأول.
- 4- المواصفات العامة والخاصة بالمشروع موضوع العقد.
- 5- البرنامج الزمني المقدم من الطرف الثاني والمعتمد من قبل الطرف الأول



**المادة الثالثة : مدة العقد :**

1- يتعهد الطرف الثاني بتنفيذ وإنهاء الأعمال موضوع هذا العقد وتسليمها للطرف الأول والإستشاري المشرف في مدة أقصاها ( 20 يوم ) فقط ( عشرون) يوم وتصري هذه المدة اعتباراً من تاريخ توقيع العقد و تسليم الموقع واستلام النسخة الممنعة واعتماد مخططات الورشة النهائية للتنفيذ.

**المادة الرابعة : الأسعار :**

- 1- إن هذه الإثباتية بنظام المبلغ المغطى ولا تخضع لإعادة القياس طالما أن نطاق العمل لم يطرأ عليه تغيير.
- 2- القيمة الإجمالية لهذه الإثباتية هي مبلغ (18,800,000) ريال فقط لمائة عشرين مليون ومائمائة الف ريال سعودي.
- 3- السعر غير شامل قيمة الضريبة المضافة وشامل للمواد الخاصة المطلوبة للمشروع
- 4- السعر شامل كل المواد الخاصة بالمحولات والقواعد والكابلات والأسلاك ومواد البناء.
- 5- تحتسب قيمة الأعمال وفق البنود وسعر الوحدة والكميات الفعلية المنقذة في الموقع وبناءً على ماورد في وثائق العقد وأنه لن يندفع الطرف الأول للطرف الثاني زيادة عن قيمة العقد إلا بموافقة خطية من الطرف الأول مقابل تعديلات أو أعمال إضافية أو تكميلية يقوم الطرف الثاني بتنفيذها بناءً على طلب الطرف الأول.
- 6- السعر شامل تكلفة الإسغلت والتساريج
- 7- السعر شامل تركيب ال DB , MDB , DB والتوصيل
- 8- يقوم الطرف الأول بتسداد مبالغ تحت حساب التنفيذ بنسب يتم الاتفاق عليها بين الطرفين مرتبطة بمراحل الإنجاز.

**المادة الخامسة : المستخلصات والدفوعات :**

تم الاتفاق على ان يتم استلام الطرف الأول نسبة 60% من صافي الأرباح ويتقاضى الطرف الثاني نسبة 40% من الأرباح الصافية للمشروع .

**المادة السادسة : إلتزامات الطرف الأول :**

- يلتزم الطرف الأول بتنفيذ الأعمال من حفريات وتمديد الكابلات خارج المخيمات .



- 1 - صرف مستحقات الطرف الثاني في المواعيد المتفق عليها حسب ماورد بالمادة الخامسة
- 2 - تأمين جميع الأعمال الهندسية شاملاً المخططات التنفيذية لجميع بنود المشروع.
- 3 - إستداف التساريج اللازمة من الجهات الحكومية وفق المخططات المعتمدة للأعمال المنقذة عليها في هذا العقد.
- 4 - الانتهاء من أعمال التصميم الهندسي لكافة التخصصات (مدني-كهرباء-ميكانيك).
- 5 - تأمين أعمال تجهيز الموقع والإستشاري والجهة المالكه.



6 - توفير متطلبات السلامة العامة الخاصة وفقاً لمتطلبات الإستشاري ومالك المشروع والجهات الحكومية بموجب العمل ويعتبر تحت طائلة مسؤوليته.

**المادة السابعة : إلتزامات الطرف الثاني :**

- 1- يقوم الطرف الثاني وبتعبئة بتدقيق كافة المواصفات والرسومات التي قدمت له من الطرف الأول ويجب عليه إخطار الطرف الأول بأية أخطاء أو عيوب أو ملاحظات عليها في مرحلة ما قبل / أو أثناء التنفيذ.
- 2- تأمين التفريق الفني اللازم والكافي لإنهاء العمل على أكمل وجه .
- 3- عمل البرنامج الزمني واعتماده خلال (5) أيام عمل من توقيع العقد ، بحيث يجب أن يكون البرنامج الزمني لتنفيذ الأعمال موضوع العقد متسجماً ولا يتعارض مع الجدول الزمني الكلي لتنفيذ المشروع .
- 4- يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال ( الحفرات وتمديد الكابلات والردميات واعدة الوضع داخل المخيمات ) .
- 5- تنفيذ الأعمال المتعاقد عليها دون تأخير وحسب ما يراه الطرف الأول مناسباً وحسب المخططات المعتمدة والرسومات المقدمة من الطرف الأول وجداول الكميات والشروط والمواصفات وضمن المدة الزمنية المتفق عليها وتسليمها لإستشاري المشروع بالتنسيق مع الطرف الأول.
- 6- توفير الجهد والأيدي العاملة لتنفيذ هذه الأعمال بكفاءة عالية وفقاً للمخططات المقدمة من قبل الطرف الأول .
- 7- يتعين على الطرف الثاني حماية الأعمال والمحافظة عليها حتى إنهاء أعمال المشروع وحتى تاريخ صدور شهادة الإستلام الإشتياقي للمشروع من المالك أو من يمثله.
- 8- الطرف الثاني مسؤول مسؤولية تامة عن كافة النفقات والمصاريف الخاصة بمعدله وبقية سواء من حيث أجورهم وعلاجهم واستحقاقاتهم الأخرى وعن الإلتزام بتطبيق كافة الأنظمة المعمول بها في المملكة بما فيها الأخطار المهنية وإصابات العمل وما لى ذلك.
- 9- تنفيذ البود المتفق عليها بنفسه وعدم التوقف عن تنفيذها في أي مرحلة من مراحلها.

**المادة الثامنة : تسوية الخلافات:**

إذا حدث نزاع بين أطراف العقد بخصوص تنفيذ ف يتم حل النزاع بالطرق الودية على أن يقوم الطرف الأول بمنح الطرف الثاني مدة (10) أيام عمل لتسوية أوضاعه وفي حال تضر ذلك فإن المحكمة التجارية يجب من تسوية النزاع بين أي نزاع ينشأ بشأن تنفيذ أو تفسير أو صحة ونفاذ هذا العقد.

**المادة للتاسعة : سريان العقد:**

يسري هذا العقد بين أطرافه وخلذتهم العامين والغاصين وممثليهم الشرعيين





**المادة العاشرة : إلغاء العقد:**

1- يحق للطرف الأول إلغاء العقد في حال تأخر الطرف الثاني عن تنفيذ الأعمال وفقاً لأحكام المادة الثامنة من هذا العقد.

2- يتم تعيين الوضع القائم عند إلغاء العقد و وضع آلية لتسوية البنود العالقة بين الطرفين بموجب لجنة مشتركة تكون بموافقة الطرفين على أن تنتهي أعمالها خلال مدة لا تتجاوز عشرة أيام عمل من تاريخ إبلاغ الطرف الأول للطرف الثاني بإلغاء هذا العقد ، بحيث يتم دفع الطرف الثاني بموعد حصر الأعمال على العناوين الموضحة في مسدّد هذا العقد وفي حال عدم حضوره يتم إثبات ذلك بموجب محضّر رسمي يرسل على عنوانه الموضح في صناديق هذا العقد.

**المادة الحادية عشر : المخاطر الخاصة والظروف القاهرة:**

1- يجب أن تراعى عند تطبيق أحكام هذه العقد الظروف القاهرة ويقصد بالظروف القاهرة كل أمر لا يستطيع الإنسان أن يتوقعه، يجعل من تنفيذ الالتزام مسعياً ومن تلك الظروف القاهرة جائحة كورونا والأوبئة والأمراض المعدية الأخرى التي قد تتجتاح البلاد.

**المادة الثانية عشر : الإيقافات :**

1. في حال تم إيقاف العمل لأي سبب خارج عن إرادة الطرف الثاني (إيقاف البلدية، إيقاف النشاط التجاري، الإيقافات والإغلاقات الحكومية) فإنه يتم تحديد مدة بموافقة مالك المشروع.

**المادة الثالثة عشر : المراسلات :**

تكون المراسلات على العناوين الموضحة في بداية العقد وتكفي بإرسال الخطابات بالبريد الإلكتروني.

**المادة الرابعة عشرة : حسن النية :**

يلتزم أطراف هذا العقد بالتعامل مع الطرف الآخر بمبدأ حسن النية وأن لا يلحق الضرر بالطرف الآخر قاصداً متعمداً.

**المادة الخامسة عشر : نسخ العقد :**

حررت هذه الاتفاقية من خمس صفحات وخمسة عشر مادة بما فيها هذه المادة و لكل من الطرفين نسخة للعمل بموجبها . وعلى وثائق العقد من قبل الطرفين واستلم كل منهما نسخة للعمل بموجبها . وعلى هذا جرى التوقيع . والله خير الشاهدين ،،،



الطرف الثاني

شركة المهندسون المحطرون للمقاولات

الطرف الأول

شركة الشعاع الصاعد للمقاولات

مشروع زيادة الطاقة الكهربائية بمبغيمات سكن العجاج بمشعر من موسم حج 1444 هـ

للمقاول: شركة المهندسون المقيرون للمقاولات

31/10/2023 للمتخلص العتامي

المقاول الرئيسي: شركة الشعاع للمساعد للمقاولات العامة

الاستشاري: مكتب ابحاث الاستشارات الهندسية

م	البيان	القيمة بالعدد	قيمة الاعمال المنفذة سابقا	قيمة الاعمال المتبقية حالها	اجمالي قيمة الاعمال
1	القيمة الإجمالية	4,900,000	2,469,031.00	2,430,969.00	4,900,000.00
	ضريبة القيمة المضافة 10%			735,000.00	735,000.00
	اجمالي قيمة الاعمال شاملة القيمة المضافة			5,635,000.00	5,635,000.00
	حسم التفضعات السابقة			2,469,031.00	2,469,031.00
	قيمة الضمان			432,430.00	432,430.00
	قيمة التفضعة المستعجلة للمقاول			2,733,569.00	2,733,569.00
	اجمالي قيمة المبالغ المستعجلة	2,733,569.00			



# Mina Camps Energy Increase Project





# ► Mina Camps Energy Increase Project





# Contract for the implementation of concrete flooring works for the Indigo Hotel

## About

The project aims to implement concrete flooring works for the Indigo Hotel

## Project Info

### Location

Al-Ulaya District - Riyadh City

### Project Value

438230 SAR

### Project Duration

30 Days

hotel  
INDIGO

## عقد تنفيذ أعمال صبه ارضيات فندق Indigo hotel بحي العليا - بمدينة الرياض

بعون الله تعالى وفي يوم الاربعاء: 03 / 04 / 2024 م - 1445/9/24 هـ، تم الاتفاق بين كل من:

**الطرف الأول:** شركة سياحه المتقدمة المحدودة -سجل تجاري (1010211272) وعنوانها الرياض /شارع الأمير محمد بن عبد العزيز- ويمثلها السيد / ياسر عقيل عبد العزيز العقيل بصفته المدير التنفيذي سعودي الجنسية -إيميل [yalsakka@seqagroup.com](mailto:yalsakka@seqagroup.com) والمشار إليه في هذا العقد بالطرف الأول.

**الطرف الثاني:** شركة المهندسون المطورون للمقاولات - سجل تجاري رقم (1010866386) وعنوانها شارع 26 نور الحياة - حي الاندلس - جدة ويمثلها بالتوقيع على هذا العقد المهندس / أيسم لبيب حشاد. (المدير التنفيذي) الجوال / +966562643599 ايميل [aysam.hashad@dec.com.sa](mailto:aysam.hashad@dec.com.sa) (طرف ثاني).

### تمهيد: -

حيث أن الطرف الأول يرغب في انجاز أعمال صبة ارضيات فندق Indigo hotel - حي العليا - مدينة الرياض- وبعد أن قام الطرف الثاني بعرضه إلى الطرف الأول لتنفيذ أعمال صبة الارضيات ولما كان الطرف الثاني قد أقر باطلاعه الكامل والتام على طبيعة العمل وتعهد بالعمل بموجبها والالتزام بأحكامها كذلك أقر الطرف الثاني بزيارة الموقع على الطبيعة وعين واطلع على كافة ظروف المعاينة التامة وحيث أن لديه الإمكانيات الفنية والمادية والأيدي العاملة المدربة والمتخصصة لتنفيذ هذه الأعمال فقد تم الاتفاق على تنفيذ هذه الأعمال وذلك حسب الشروط والمواصفات والمخططات والتفاصيل المرفقة بها.

### المادة الأولى: -

يعتبر تمهيد هذا والشروط والمواصفات الفنية المرفقة والرسومات والمخططات جزء لا يتجزأ من العقد.

### المادة الثانية: الغرض من العقد: -

يقوم الطرف الثاني بتوريد ما يلزم من مواد وعمالة فنية ماهرة وأدوات شخصيه لتنفيذ أعمال تطوير وتأهيل الفندق.  
يلتزم الطرف الثاني بتسليم المبني نظيفاً من اي مخلفات ناتجة عن اعماله قبل التسليم النهائي للأعمال.



#### - الجهاز الفني والقوى العاملة:

يكون الطرف الثاني مسؤولاً عن توفير المواد والعمالة اللازمة والمؤهلة علمياً وخبرة في هذا المجال وكذلك المعدات اللازمة لتنفيذ العمل المناط إليه ويكون مقاول الباطن مسؤولاً عن كافة النفقات والمصاريف الخاصة بجهازه وعمالته على أن تكون العمالة بالقدر الكافي لإنجاز الأعمال المكلفة بها ووفقاً للمدة الزمنية المتفق عليها وكذلك يكون مسؤولاً عن تقييد عمالته بالأنظمة النافذة وحسب توجيهات مكتب العمل والعمال ونظام التأمينات الصحية وطبقاً للقوانين في المملكة العربية السعودية.

#### - رفض وإصلاح الأعمال:

على الطرف الثاني ان يزيل / أو يصلح أي جزء من الأعمال التي يري الطرف الأول انه مخالفاً لشروط العقد بدون أية نفقات أو مدة زمنية إضافية على الطرف الأول وفي حال عدم استجابة الطرف الثاني خلال خمسة أيام من تاريخ خطاب الملاحظات يحق للطرف الاول القيام بإجراء أعمال الإزالة والإصلاحات اللازمة على حساب الطرف الثاني بالسعر السائد في السوق وخضمه من مستحقاته.

#### - نظافة وحماية الأعمال:

يتعين على الطرف الثاني حماية الأعمال التي سيقوم بها والحفاظة عليها وترتيب العدة وكذلك الحرص على نظافة ماسير الصرف والمياه من رمي اي مخلفات بها حتى إنهاء الأعمال بالمشروع.

#### المادة الثالثة: الأسعار: -

اتفق الطرفان على أن يقوم الطرف الثاني بتنفيذ وإنهاء جميع الأعمال موضوع هذا العقد وفقاً للشروط والمواصفات المعتمدة من الطرف الأول والموافق عليها من الطرف الثاني حسب عرض السعر المقدم.



#### **المادة الخامسة: مدة التنفيذ :-**

يلتزم الطرف الثاني بإنهاء الأعمال موضوع العقد مدة (30) يوم عمل من تاريخ استلام الدفعة المقدمة.

#### **المادة السادسة: طريقة الدفعات :-**

دفعة مقدمة بقيمة 50% من قيمة العقد مقابل سند لأمر يقدمه للطرف الثاني.

دفعة أولى 20% تصرف بعد انتهاء اعمال دور الميزانين.

دفعة ثانية 20% تصرف بعد انتهاء اعمال الدور الأول علوي.

دفعة نهائية 10% عند الانتهاء من جميع الأعمال واستلام الموقع.

مدة صرف المستخلصات خلال (3) أيام من تاريخ رفع مدير المشروع للطرف الأول وأي يوم تأخير يضاف مدة إضافة للعقد.

#### **المادة السابعة: كفاية العطاء :-**

يقر الطرف الثاني أنه قد استكمل جميع معلوماته بخصوص موضوع العقد وتؤكد من أن السعر المتفق عليه يكفي لتغطية جميع الالتزامات المترتبة عليه بموجب هذا العقد وغيرها من الأمور والالتزامات الضرورية لإنجاز جميع الأعمال بشكل متقن وسليم خلال الفترة الزمنية المتفق عليها لتنفيذ هذا العقد.

الكميات التعاقدية كميات تقريباً ولا يحق للطرف الثاني المطالبة إلا بالكميات المنفذة فعلياً والمطابقة للواقع.

#### **المادة الثامنة: سحب العمل :-**

يحق للطرف الأول سحب العمل من الطرف الثاني وفسخ العقد أو التنفيذ على حساب الطرف الثاني في أية حالة من الحالات الآتية:

1- إذا تأخر الطرف الثاني عن البدء في العمل أو أظهر بطأ في سيره أو توقفه كلياً لدرجة يرى معها الطرف الأول أنه لا يمكن معه إتمام العمل في المدة المحددة لإنجازه.

2- إذا انسحب الطرف الثاني من العمل أو تخلى عنه أو تركه أو تنازل عنه أو تعاقد لتنفيذه من الباطن دون إذن خطي مسبق من الطرف الأول.

إذا أخل الطرف الثاني بأي شرط من شروط العقد أو امتنع عن تنفيذ أي من التزاماته التعاقدية ولم يصلح ذلك رغم انقضاء (5) خمسة أيام على أخطاره برسالة تفيد بإجراء هذا الإصلاح.

يكون سحب العمل في جميع الحالات السابقة من الطرف الثاني بإخطار كتابي.

#### **المادة التاسعة: شروط والتزامات العقد :-**

1- يكون الطرف الثاني مسؤولاً عن عمالته أو ما قد يظهر منهم تجاه الغير وعن سلامتهم وإن يكون مؤمن عليهم طبقاً للقوانين المنظمة للعمل والعمال والتأمينات بالمملكة العربية السعودية

2- في حال تنفيذ الطرف الثاني لأية أعمال غير مطابقة للمواصفات أو غير معتمدة من الطرف الأول عليه أن يعوم بتحويلها لإصلاحها خلال خمسة أيام من تاريخ إخطاره وفي حال تأخره يحق للطرف الأول إزالة أو إصلاح أي عيوب أو ملاحظات، كحسب ما مستحقات الطرف الثاني.



**المادة العاشرة: الاستلام الابتدائي: -**

على الطرف الثاني فور الانتهاء من إنجاز كامل الأعمال أن يقوم بإشعار الطرف الأول خطياً وذلك بعد إخلاء الموقع من كافة المعدات والمخلفات وأن يكون جاهز للاستخدام، ويقوم بعدها الطرف الأول بمعاينة واستلامها ابتدائياً ويتم عمل محضر استلام من نسختين واحدة لكل طرف بعد اعتمادها من الطرفين.

**المادة الحادية عشر: غرامات التأخير: -**

يحق للطرف الأول المطالبة بغرامة تأخير بقيمة 500 ريال عن كل يوم تأخير بحيث لا تتجاوز قيمة الخصم 5% من قيمة العقد.

**المادة الثانية عشر: الانظمة الواجبة التطبيق وتنسوية الخلافات: -**

- يخضع الطرف الثاني لجميع أنظمة المملكة العربية السعودية.

- كل نزاع ينشأ عن هذا العقد - لا قدر الله - تتم تسويته بالطرق الودية أولاً وفي حال عدم الوصول إلى الحل المرضي للطرفين يحال الأمر إلى المحكمة المختصة بالمملكة العربية السعودية.

يسري هذا العقد على الطرفين وممثليهم الشرعيين ولا يجوز لأي من الطرفين التنازل للغير عن أي من الحقوق والالتزامات المقررة دون موافقة الطرف الآخر.

**المادة الثانية عشر: -**

حرر هذا العقد في مدينة الرياض باللغة العربية من نسختين أصليتين، تسلم كل طرف نسخة منها للعمل بموجبها.

إشهاداً لما تقدم وإقراراً بالالتزام بتنفيذ ما ذكر أعلاه وقع الطرفان أدناه

والله خير الشاهدين..

الطرف الثاني

شركة المهندسون المطورون للمقاولات

التوقيع /



الطرف الأول

شركة سياحة المتقدمة المحدودة

التوقيع /



## Supply and installation of an engineering package for King Abdulaziz Airport in Jeddah

### About

Supply and installation of a technical package including mechanical, electrical, control and integration engineering for mechanical systems at King Abdulaziz Airport in Jeddah

### Project Info

#### Location


Al-Ulaya District - Riyadh City

#### Project Value

437,940,63 SAR

#### Project Duration

4 Month

	<b>Saudi Engines Manufacturing Company (MAKEEN)</b>	
	<b>PO TEMPLATE</b>	
<b>Classification:</b>	<b>Form No. &amp; Date</b>	
General Use	MKN-FRM-130-017.01	01-Aug-2023
		<b>Issuing Organization</b>
		Procurement Department

## Purchase Order

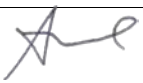

P.O. Title. | Integration Engineering Technical Services  
P.O. Number. | 440000052  
RFQ Number. | 40221142  
P.O. Date. | 18-Mar-2024

Vendor	Deliver To
Mahmoud Ashraf	Mohamed A. Ouda
Developers Engineering Contracting Company	Saudi Engines Manufacturing Company
5971 King Fahad Road, Jeddah, KSA	7244 King Saud Bin Abdulaziz Rd, Dhahran, KSA
+966 564540947	+966 +13 5122002
sales@dec-ksa.com	mohamed.ouda@makeen-ksa.com

Delivery Method	Delivery Date	Delivery Terms
Soft Copy	July 16, 2024	12-14 Progressive weeks over project timeline. - 7 Ws Engineering submission set 1 - 7 Ws Engineering submission set 2
Other (Pls Specify)		- 2 Ws Engineering handover. - Official vacations and day-off are not included. - Delivery via , soft copy version.

Item No.	Item Description	Qty	Total Price
1	Mechanical Engineering and integration technical package for the mechanical systems	1	191,889.00
2	Electrical Engineering and integration technical package for the electrical systems	1	113,220.00
3	Control Engineering and integration technical package for the electrical systems	1	116,938.00
4	Calculations and study reports related to integration works	1	59,111.00

Notes and Instructions	Subtotal	SAR	481,158.00
Payment Terms:	Discount	SAR	7,217.37
- 30 % Advance.	Other Cost (if any)	SAR	00.00
- 30 % Engineering submission set 1.	<b>Total Excl. VAT</b>	<b>SAR</b>	<b>473,940.63</b>
- 30 % Engineering submission set 2.			
- 10 % Engineering handover.			

Saudi Engines Manufacturing Co.	Developers Engineering Contracting Co.
<b>Name:</b> Abdullah Alghamdi	<b>Name:</b>
<b>Title:</b> CEO	<b>Title:</b>
<b>Date:</b> 18-Mar-2024	<b>Date:</b> 18-Mar-2024
<b>Signature:</b> 	<b>Signature:</b> 

الشركة السعودية لصناعة المحركات | شركة ذات مسؤولية محدودة | سجل تجاري: 2055129126 | رأس مال مسجل: 156,000,000 ريال سعودي  
المملكة العربية السعودية - الظهران - رأس الخير



**FROM DEVELOPERS ENGINEERS CONTRACTING COMPANY**

Mahmoud Ashraf  
Commercial Manager  
✉ sales@dec-ksa.com ☎ 056 454 0947

**TO SAUDI ENGINE MANUFACTURING COMPANY | MAKEEN**

Mr. Mohamed Ouda  
Business Manager  
✉ mohamed.ouda@makeen-ksa.com ☎ 054 663 0040

**Ref.** DECMKN-151223.R3

**Date** 26 FEB 2024

**Validity** 30 days

**Sub. REHAB ENGINEERING FOR 18 MW GENSET LOAD CENTER 2 , 3 JEDDAH AIRPORT**

#	SYSTEM DESCRIPTION	QTY	UNIT	U/P	TOTAL
1	MECHANICAL REHABILITATION ENGINEERING SET FOR DIESEL POWER PLANTS LOAD CENTER 2 , 3 . RELATED TO GENERATORS SCOPE.	LS	SET	191,889.00	191,889.00
2	ELECTRICAL REHABILITATION ENGINEERING SET FOR DIESEL POWER PLANTS LOAD CENTER 2 , 3 . RELATED TO GENERATOR SCOPE .	LS	SET	113,220.00	113,220.00
3	INTEGRATION REHABILITATION ENGINEERING SET FOR POWER PLANTS LOAD CENTER 2 , 3 . RELATED TO GENERATOR SCOPE .	LS	SET	59,111.00	59,111.00
4	CONTROL REHABILITATION ENGINEERING SET FOR POWER PLANTS LOAD CENTER 2 , 3 . RELATED TO GENERATOR SCOPE .	LS	SET	116,938.00	116,938.00

**END | ITEMS COUNT: 05** -----

**SUB TOTAL - Excluding VAT : SR.481,158.00**





#### SCOPE TERMS & CONDITIONS - CONTINUED :

- DEC liability is limited to the proposed scope.
- Proposal has been developed based on the received data and site survey, any deviation will be subjected to separate charges.
- No rendering works included in SOW.
- New requests after approvals will be subjected to separate charges.
- Scope covers the related layouts , calculations, estimation notes, shop drawings, BOQs and asbuilts dwgs.
- Scope doesn't cover any printed versions. Delivery is soft copy material.
- No supervision or project management is included in SOW.
- Revisions and updates are limited to R3.
- As built revisions are limited to R2.
- Submission plan will be agreed mutually.
- Priority documents will be agreed mutually.
- Partial submitting and deliver is allowed.
- Site visits, contractor verification for engineering compliance to be proposed separately.

#### COMMERCIAL TERMS & CONDITIONS :

##### PAYMENTS - 30 % Advance.

- 30 % Engineering submission set 1.
- 30 % Engineering submission set 2.
- 10 % Engineering handover.

##### DELIVERY - 12-14 Progressive weeks over project timeline.

- 7 Ws Engineering submission set 1
- 7 Ws Engineering submission set 2
- 2 Ws % Engineering handover.
- Official vacations and day-off are not included.
- Delivery via , soft copy version.

**WARRANTY.** Not applicable.

##### CONFIDENTIALITY

The proposal is subjected to confidentiality terms and conditions, the contents not to be discussed or otherwise reveal the contents of the proposal to any source outside of the communication matrix between the company and the clients until after the award of the contract. Only discussions authorized by the issuing agency are exempt from this provision.



## Installation and supply of porta cabin, NEOM

### About

Installation and supply of porta cabins, offices/two-storey workers' housing/prayer hall/sinks and bathrooms in Sharma - NEOM

### Project Info

Client	Al Saif Group
Location	NEOM
Project Value	30,000,000 SAR
Project Duration	5 months

## ► Installation and supply of porta cabin, NEOM





## ► Installation and supply of porta cabin, NEOM





## Prince Fawaz Southern Housing Project

### About

Design and implementation of water network connection works for Prince Fawaz Southern Residential Project located in Jeddah, Al-Sanabel District

### Project Info

**Client** National Housing Company

**Address** Jeddah

**Project Value** 262,000 SAR

**Project Duration** 60 Days

# ▶ Prince Fawaz Southern Housing Project - NHC





# ▶ Prince Fawaz Southern Housing Project - NHC



# ▶ Prince Fawaz Southern Housing Project - NHC





## Arafat Infrastructure Upgrade - Muttawiffy Hujjaj South Asia

### Project Objectives:

- Reducing annual spending on electricity utilities.
- Raising the level of safety of electrical installations, applying the highest standards of quality and safety for pilgrims, and improving the service provided.

### Project Info:

**Client:**

**KIDANA**

**Location:**

**Makkah**

**Project Value:**

**52,000,000 SAR**

**Total Area:**

**193,500 m<sup>2</sup>**

**Project Timeline:**

**50 days**

## شهادة إنجاز وإتمام أعمال

إلى / من يهمله الأمر

تحية طيبة وبعد،،،،،

تشهد شركة "الشعاع الصاعد" بأن شركة "المهندسون المطورون للمقاولات" عملت معنا بمشروع "تطوير البنية التحتية لمجتمعات شركة مطوفي حجاج جنوب آسيا بمشعر عرفات لموسم حج عام 1444هـ حزمة رقم (1)" وأنها أنجزت المشروع طبقاً للمواصفات الفنية والجدول الزمنية المحددة بانتظام دون أي تأخير أو تعسر وأنها على قدر عالي من تحمل المسؤولية والجدية في إتمام الاعمال طبقاً للمواصفات الفنية والعقود المبرمة بين الطرفين .

وهذه شهادة منا بذلك

شركة الشعاع الصاعد للمقاولات



12/4/2023

D 00177/2023

**عقد اتفاقية مقاوله تنفيذ مشروع تطوير البنية التحتية لمخيمات شركة  
مطوقى حجاج جنوب آسيا بمشعر عرفات لموسم عام 1444هـ - حزمة م (1.1)**

بعون الله وتوفيقه إنه في يوم الثلاثاء بتاريخ 1444/09/20هـ الموافق 2023/04/11م حرر  
هذا العقد بمدينة مكة المكرمة ، حيث تم الاتفاق بين كل من :

**الطرف الأول :**

شركة الشعاع الصاعد للمقاولات

مقرها الرئيسي مكة المكرمة - طريق الدائري الرابع - حي الحمراء وأم الجود

س.ت : 4031224921 الرمز البريدي : 24222

المراسلات الرسمية : [halt@risingrayco.com](mailto:halt@risingrayco.com)

الرقم الضريبي : 311064951100003

ارقام الجوال : م/ هاليت افنواله إهلاص 0565655967

م/ ربيع محمد 0560001973

ويمثلها في هذا العقد ويقوم بالتوقيع نيابة عنها المهندس / هاليت أفنواله إهلاص - بصفته المدير  
التنفيذي للشركة ويشار له فيما بعد بمدير الشركة أو الطرف الأول .

**الطرف الثاني :**

شركة المهندسون المطورون للمقاولات

مقرها الرئيسي : مكة المكرمة - حي بطحاء قريش - شارع ثوبان الذهبي .

س.ت : 1010866386 الرمز البريدي : 24352

المراسلات الرسمية : [info@decc.com.sa](mailto:info@decc.com.sa)

الرقم الضريبي : 311607397200003

ارقام الجوال : م/ حسين محمد علي 0501449144

م/ محمد نور العوضي 0583922467

ويمثلها في هذا العقد ويقوم بالتوقيع نيابة عنها المهندس / اسمعيل جاسم جاسم بصفته مدير  
تنفيذي للشركة ويشار له فيما بعد الطرف الثاني .





١

٩



بنك البلاد

SA6115000677139528010002

DEVELOPERS ENGINEERS CONTRACTING

حُرر هذا العقد من نسختين أصليتين ويُقر كل طرف باستلامه نسخةً أصليةً منه للعمل بمقتضاه.

يخضع هذا العقد لكافة الأنظمة والقوانين المعمول بها بالمملكة العربية السعودية.

"وعلى ذلك تم التوقيع والله الموفق"

الطرف الثاني:

شركة المهندسون المطورون

ممثله/ اسم لييب حامد حشاد

التوقيع  
  


تم استلامنا للنسخة الأصلية من كراسة الشروط  
والمواصفات الفنية والعقد لمشروع تطوير البنية  
التحتية لمخيمات شركة مطوفي حجاج جنوب آسيا  
بمشعر عرفات لموسم عام 1444 هـ حزمة رقم (1)

الطرف الأول:

شركة الشعاع الصاعد

والمقاولات

ممثله/ هاليت هلاص

التوقيع  
  




3



بنك البلاد

SA6115000677139528010002

DEVELOPERS ENGINEERS CONTRACTING

حُرر هذا العقد من نسختين أصليتين ويُقر كل طرف باستلامه نسخةً أصليةً منه للعمل بمقتضاه.

يخضع هذا العقد لكافة الأنظمة والقوانين المعمول بها بالمملكة العربية السعودية.

"وعلى ذلك تم التوقيع والله الموفق"

الطرف الثاني:

شركة المهندسون المطورون

ممثله/ اسم لييب حامد حشاد

التوقيع  
  


تم استلامنا للنسخة الأصلية من كراسة الشروط  
والمواصفات الفنية والعقد لمشروع تطوير البنية  
التحتية لمخيمات شركة مطوفي حجاج جنوب آسيا  
بمشرع عرفات لموسم عام 1444 هـ حزمة رقم (1)

الطرف الأول:

شركة الشعاع الصاعد

والمقاولات

ممثله/ هاليت هلاص

التوقيع  
  




3

حزمة رقم (1)

مشروع تطوير البنية التحتية لمخيمات شركة مطولي حجاج جنوب آسيا لشهر عرقات أوسم حج 1444 هـ

للماركة: شركة المهندسون المقومون للمقاولات

31/07/2023 المستخلص الخامس

للمقاول الرئيسي: شركة الشعاع للمساعد للمقاولات العامة

الاستشاري: مكتب الهندس جمال بكر حبروي للاستشارات الهندسية

م	البيان	القيمة بالمتد	قيمة الاعمال المنفذة سابقا	قيمة الاعمال المنفذة حاليا	اجمالي قيمة الاعمال
1	القيمة الإجمالية	17,172,526	16,278,010.97	894,514.68	17,172,525.65
	ضريبة القيمة المضافة 10%			2,575,878.85	2,575,878.85
	اجمالي قيمة الاعمال شاملة القيمة المضافة			18,748,404.50	18,748,404.50
	حجم الدفعات السابقة			18,719,712.61	18,719,712.61
	قيمة الدفعة المستحقة للمقاول			1,028,691.89	1,028,691.89
	اجمالي قيمة المبلغ المستحق			1,028,691.89	1,028,691.89



# Arafat Infrastructure Upgrade - Muttawiffy Hujjaj South Asia



٠٧/٢٠٢٢/١٠:٠٨ ص  
3782 طريق رقم 6  
المشاعر



## Arafat Infrastructure Upgrade - Muttawiffy Hujjaj South Asia



▶ Concrete foundation for tents, number: 1,296



▶ Pulling cables in meter: 41,584



▶ Main Distribution Boards: 84



▶ Distribution Boards: 548



## Arafat Infrastructure Upgrade - Muttawiffy Hujjaj South Asia



▶ **Interlock per square meter: 24,000**



▶ **Curbstone in meter: 7,584**



# Etihad pharma, Pharmaceutical Factory, Rabigh (MEP)

## About

Execution of MEP scope of work of ETIHAD PHARMA FACTORY

## Project Info

**Client** Al Rajhi Investment

**Location** Rabigh

**Project Value** 14,314,180 SAR

**Project Duration** 18 Month

**Total Area** 37,583,41 m<sup>2</sup>



# Etihad Pharma, Pharmaceutical Factory, Rabigh (MEP)



# Etihad Pharma, Pharmaceutical Factory, Rabigh (MEP)





## Water Networks, Riyadh (Supply and implementation)

### Project Scope:

Water networks for National Water Company in Riyadh.

### Project Info:

**Client:** National Water Company

**Location:** Riyadh

**Project Value:** 13,000,000 SAR

**Total Length:** 3000 m

**Project Timeline:** 8 months

## Water Networks, Riyadh (Supply and implementation)





## Water Networks, Riyadh (Supply and implementation)



# Waterproofing Projects

## Projects Scope:

We have successfully completed several projects. We install all types of waterproofing systems available in the construction industry with our professional & highly trained engineers and technicians.

## Waterproofing Systems:

- Bituminous waterproofing.
- Cementitious waterproofing.
- Crystalline waterproofing (CPB).
- Thermoplastic membrane (PVC).
- Thermoplastic Polyolefin membrane (T.P.O.).
- Fluid-applied elastomeric membrane.

## Examples of our work:

- Al-Sadan community in Jeddah
- Albandaria Pearl Residential Complex
- College Of Health Science - Girls
- Arafat Infrastructure Upgrade - Muttawiffy Hujjaj South Asia
- King Faisal Hospital Project, Abha



## ▶ Waterproofing Projects



## Waterproofing Projects



# ▶ Waterproofing Projects





## ▶ Waterproofing Projects





# ▶ Waterproofing Projects



# ▶ Waterproofing Projects





# Waterproofing Projects





## ▶ Finishing Works



## ▶ Finishing Works





## ▶ Finishing Works





## ▶ Finishing Works



## ▶ Finishing Works



## ▶ Finishing Works





## ▶ Finishing Works



## ▶ Finishing Works



## EQUIPMENT

Dump Truck	27
Dyana car	3
Mini bus	2
Pick up car	7
Cranes (boom)	5
Backhoe	5
Compactors	4
Tanker Trucks (water)	1
Tractor Tailor	2
Generators	6
Welding Machines	3
Compressors	7
Compactions	2
Dewatering Pumps	6
Asphalt and Concrete Saw	3







## MANPOWER

<b>Technical Staff</b>	<b>No</b>
Project Manager	6
Civil Engineer	12
Architect Engineer	5
Electrical Engineer	6
Mechanical Engineer	4
Database Programmer	1
Qty Surveyor	4
Accountant	8
Draftsman	6
Warehous	3
Purchaser	6

<b>Skilled / Unskilled Staff</b>	<b>No</b>
Concrete worker	4
Carpenters	65
Construction worker	42
Electric Technicians	8
Welder	6
Car Electrician	8
Plumbers	23
Car drivers	4
Painter	16



Collaborated on  
previous projects

**Panasonic**

**Schneider**  
Electric

**CISCO**

COMMSCOPE®

**HYUNDAI**  
LIGHTING

**GRUNDFOS**

**3M**

**Honeywell**  
THE POWER OF CONNECTED

**SIEMENS**

**HUAWEI**

**energya**  
CABLES SAUDI ARABIA

**legrand**

**MITSUBISHI**  
POWER

**OSRAM**

**ABB**

**G E N T**



# Collaborated on previous projects



# Collaborated on previous projects

**RAK**  
CERAMICS

دهانات الجزيرة  
Jazeera Paints

**JOTUN**

  
Alshaya

مجموعة  
المرج  
التجارية الصناعية  
ALSORAYAI GROUP

الفنار  
alfanar

bama  
شركة بامردوف للديكور  
BAMARDOUF DECORATION CO.

**SMG**

مصنع الخياط للمنتجات الإسمنتية  
EL-KHAYYAT DRY MIX FACTORY

**GROHE**

  
Ideal Standard

الخزف السعودي  
Saudi Ceramics

السعودية  
للخرسانة الجاهزة  
saudireadymix

  
saveto  
Construction Materials

**IKK**  
مجموعة عصام خيرى شباني  
Isam Khairi Kabbani Group

**MADA**  
GYPSUM  
BUILDING EXCELLENCE

## OUR MAJOR CUSTOMER

- ▶ Saudi Electricity Company
- ▶ Saudi Aramco
- ▶ ABB Contracting Co., Ltd
- ▶ Al-Fanar Construction Co
- ▶ Ministry of Pilgrimage and Waqfs
- ▶ Sabic
- ▶ Royal Commission
- ▶ MARAFIQ
- ▶ Ministry of Works and Social Affairs
- ▶ Ministry of Municipality and Rural Affairs
- ▶ Ministry of health
- ▶ Ministry of Higher Education
- ▶ Bin Ladh group
- ▶ Ministry of Defense
- ▶ Al Rajhi Development Co. Ltd
- ▶ Arab National Bank
- ▶ German Embassy
- ▶ General Authority of Civil Aviation
- ▶ University of business and technology
- ▶ DAMMAM MUNICIPALITY



aramco السعودية  
Saudi Aramco



سابك  
SABIC

ABB

الهيئة الملكية للجبيل وينبع  
Royal Commission for Jubail & Yanbu



وزارة الحج والعمرة  
MINISTRY OF HAJJ AND UMRAH

marafiq



وزارة الدفاع  
MINISTRY OF DEFENCE

وزارة التعليم  
Ministry of Education

وزارة الصحة  
Ministry of Health

مجموعة بن لادن السعودية  
SAUDI BINLADIN GROUP

GACA  
الهيئة العامة للطيران المدني  
General Authority of Civil Aviation



العربي  
anb

شركة المياه الوطنية  
National Water Company



## LEGAL DOCUMENTS

رؤية  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

وزارة التجارة  
Ministry of Commerce



شركة المهندسون المطورون للمقاولات شركة شخص واحد



السجل التجاري: 1010866386

### رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من المعلومات:

- السجل التجاري
- رخصة البلدية
- شهادة السعودة
- برنامج نطاقات
- شهادة الزكاة
- الغرفة التجارية

MCgovSA  
www.mc.gov.sa



## LEGAL DOCUMENTS

الرقم الموحد : ٧٠٣٤٩٥٠٢٦٦  
رقم المنشأة : ١٠١٠٨٦٦٣٨٦  
التاريخ : ١٤٤٤/٠٨/١٥ هـ

## شهادة تسجيل الشركة Company Registration Certificate



الاسم التجاري للشركة : شركة المهندسون المطورون للمقاولات شركة شخص واحد

نوعها : ذات مسئولية محدودة ( شخص واحد ) جنسيتها : سعودي

مدة الشركة : تبدأ من : ١٤٤٤/٠٨/١٥ هـ وتنتهي في : .....

مركزها الرئيسي : ٧٤٨٤ مكة المكرمة ٢٤٣٥٢-٥١٧٩

هاتف : ..... الرمز البريدي : ٢٤٣٥٢

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري ملكية الشركة : ص. ب : أجنبية

رأس المال : ١٥٠,٠٠٠ ريال سعودي

المديرون : 1 اسم ليبيب حامد حشاد 2 حسين محمد حسين علي

3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 ..... 7 ..... 8 ..... 9 ..... 10 ..... 11 ..... 12 ..... 13 ..... 14 ..... 15 ..... 16 .....

سلطات المدير/المديرون : حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : مكة المكرمة

بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة : مكة المكرمة

وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٧/٠٨/١٥ هـ بموجب الإيصال رقم : ٥٨١٥٩١٥٢

وتاريخ : ١٤٤٦/٠٨/١٩ هـ



## LEGAL DOCUMENTS





السادة / شركة المهندسون المطورون للملاوات شركة شخص واحد

نسال الله أن يكتب لكم التوفيق والنجاح في عملكم التجاري وأن تكونوا شريكاً في تعزيز اقتصاد المملكة العربية السعودية.

### يسرنا إبلاغكم بأن رقم منشآتكم الموحد هو

٧٠٢٤٩٥٠٣٦٦

وقد تم ربطه بالخدمات الحكومية التالية.

٢٣٩٧٩٧١٦٣ رقم منشآتكم		١٠١٠٨٢٢٣٨٦ رقم منشآتكم	
٢٠٢٠١١١٦٧٤٢٩ رقم منشآتكم		٢٧١٦٧٥١-١ رقم منشآتكم	
لا يوجد رقم منشآتكم		٢١٠٣٣٥٢١٩٣ رقم منشآتكم	
		تحت الاجراء رقم منشآتكم	

#### للاستفادة من الخدمات المقدمة من الجهات الحكومية



#### دليل التاجر









## شهادة التوطين

رقم الشهادة	202809-19050643	تاريخ الإصدار	11/01/2025	تاريخ انتهاء الصلاحية	28/05/2025
تاريخ التجديد/التحديث	27/02/2025	حالة الشهادة	تم التحقق	اسم المنشأة	شركة المهندسون المطورون للمقاولات شركة شخص واحد
رقم المنشأة	1-2712751	رقم السجل التجاري	1010866386	رقم المنشأة	1-2712751
رقم الوطني الموحد	7034950266	رقم التسجيل الضريبي	311607397200003	رقم السجل التجاري	1010866386
مستوى نطاقات	اخضر متوسط	تاريخ نفاذ التسجيل	2023/04/01	الرقم الوطني الموحد	7034950266
معدل التوطين	20 %	عنوان المكلف	مكة المكرمة بطحاء قريش، نوبان النوي، 24352	مستوى نطاقات	اخضر متوسط



The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Nationalization rate and has been granted this certificate upon request.

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة التوطين المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناءً على طلبها.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع.



تاريخ الإصدار: 2023/03/19  
الرقم المميز: 3116073972



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax



## شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2023/03/19

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is VAT registered on 19/03/2023

اسم المكلف:	شركة المهندسون المطورون للمقاولات شركة شخص واحد
رقم التسجيل الضريبي:	311607397200003
تاريخ نفاذ التسجيل:	2023/04/01
عنوان المكلف:	مكة المكرمة بطحاء قريش، نوبان النوي، 24352



كـمـكـلـف مـسـجـل فـي ضـرـيـبـة الـقـيـمـة المـضـاـفـة، لا يـجـوز لـك تحـصـيـل ضـرـيـبـة الـقـيـمـة المـضـاـفـة مـن عـمـلـاـئـك قـبـل تـاـرـيـخ نـفـاـذ التـسـجـيـل بـالـضـرـيـبـة، فـي حـال تـبـيـن غـيـر ذـلـك، سـتـقـوم الـهـيـئـة العـامـة للـزـكـاة و الـدـخـل بـتـنـفـيـذ العـرـا مـات الـمـسـتـحـقـة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع

- الهيئة العامة للزكاة والدخل -

التاريخ ١٤٤٦/٠٣/١٣  
الموافق ١٦/٠٩/٢٠٢٤  
رمز الشهادة ٧٣٢٠٦٥٩٤



## شهادة

إسم المنشأة : شركة المهندسون المطورون للمقاولات شركة شخص واحد

مكة المكرمة  
السعودية

رقم الإشتراك : ٦٣٩٧٩٧١٦٣  
رقم السجل التجاري: ١٠١٠٨٦٦٣٨٦

رقما	كتابة	عدد المشتركين السعوديين	عدد المشتركين غير السعوديين	المجموع
١٩	تسعة عشره مشتركا			
٤٣	ثلاثة و اربعون مشتركا			
٦٢	اثنان و ستون مشتركا			

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة ، والتي تم منحها لتقديمها لأية جهة تطلبها ، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نص عليها نظام التأمينات الإجتماعية في المادة (١٩/٦) منه. هذه الشهادة سارية المفعول حتى ١٤٤٦/٠٤/١٢ هـ.

يلزم التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط  
أثناء في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية  
أو عن طريق استخدام  
الرمز المعرف التالي :



[www.gosi.gov.sa/vc](http://www.gosi.gov.sa/vc)

( الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحيه ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم )



[www.gosi.gov.sa](http://www.gosi.gov.sa)  
800 1243344



تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل ، وتعد الشهادة لاغية إذا شابهها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى مالفرضه نظام التأمينات الإجتماعية من عقوبات ، ولوجود تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الإجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية غير مسؤولة عن أي آثار أخرى مترتبة قبل الغير عن الشهادة وغير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها .







## شهادة انتساب

### شركة المهندسون المطورون للمقاولات شركة شخص واحد

التاريخ / ٢٠٢٥/٠٣/٠٢ م  
تاريخ الانتهاء / ٢٠٢٦/٠٢/٠٣ م الموافق ١٥/٠٨/١٤٤٧ هـ  
السجل التجاري رقم / ١٠١٠٨٦٦٣٨٦  
ص. ب / 0

مدير إدارة المنتسبين

هيثم بن عبدالله المنابري



الدرجة / الثانية


رقم المنشأة / ٧٠٣٤٩٥٠٢٦٦

لصاحبها / حسين محمد حسين علي


عنوانه / 7484 مكة المكرمة 24352-5179

نسخة إلكترونية رقم 202011167429 يمكنك التحقق منها عن طريق





1022225618



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

TIN: ٣١١١-٧٣١٧٢ الرقم المميز

Certificate No.: ١٠٢٢٢٢٥١٨ رقم الشهادة

Issue Date: ١٤٤٥/١٠/٢٠ تاريخ الشعار

## شهادة Certificate

**The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the Taxpayer**

**تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أن المكلف /**

**شركة المهندسون المطورون للمقاولات شركة شخص واحد**

**Entity Unified No. /ID No.**

**٧٠٣٤٩٥٠٢٦٦**

**الرقم الموحد للملشأة / رقم هوية**

**Commercial Registration/License/Contract No**

**١٠١٠٨٦١٣٨٦**

**سجل تجاري / رخصة / عقد رقم**

Has submitted his tax return for the period ending on 31/12/2023 AD, and he was granted the certificate to complete all his transactions including the payment of the final amount due on the contract.

The Certificate is valid until 02/11/1446 AH corresponding to 30/04/2025 AD

( The second of Dhu al-Qi'dah one thousand four hundred forty-six Hijri )

قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ١٤٤٥ / ٠١ / ٣١ هـ ، وقد منح هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية عن العقود.


يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٤٦ / ١١ / ٠٢ هـ الموافق ٢٠٢٥ / ٠٤ / ٣٠ م

( الثاني من ذو القعدة ألف وأربعمائة وستة وأربعون هجري )

لا يعقد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة الإلكتروني: [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)

This certificate is not valid until verified by the Authority's Website: [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)

zatca.gov.sa 19993 @zatca.sa



هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع ولا بعد هذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

# Certificate of Registration



This is to certify that Quality Management System of

**Developers Engineers Contracting company**

7484 Thawban Al Nabawi St /Bathaa Qurysh /Makkah 5179-24352, KSA

is in accordance with the requirements of the following standard

## ISO 9001:2015

(Quality Management System)

### SCOPE

Demolition of general contracting for buildings, construction, restoration, repair, maintenance, and cleanliness, and the operation of residential, commercial and industrial facilities, electrical and mechanical works, road works, asphaltting, lighting, water and sewage, landscaping and green spaces, implementation of neighborhood and decoration works, maintenance, operation and development of industrial and commercial projects.

(IAF Code - 28)

Certificate Number : SCK01/DEC/23/96/4461

Initial Registration Date : 26-Jul-2023  
1<sup>st</sup> Surveillance Date : 26-Jun-2024  
2<sup>nd</sup> Surveillance Date : 26-Jun-2025  
Certificate Expiry Date : 25-Jul-2026

To verify certificate, visit at :  
[www.sckcerts.com](http://www.sckcerts.com)  
[www.iafcertsearch.org](http://www.iafcertsearch.org)

Issued by SCK Certifications Pvt. Ltd.

*Signature*  
Director



Accreditation Board : 3000, Saturn Street, Suite 100, Brea, California 92821-1732, USA

This certificate remains the property of SCK and must be returned to SCK on Cancellation or Suspension of the certificate. Validity of the certificate is subject to successful completion of surveillance audits. Further clarification regarding the scope of this certificate and the applicability of standard may be obtained by consulting the Registration on [info@sckcerts.com](mailto:info@sckcerts.com)



▶ ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM



## Certificate of Registration

This is to certify that Environmental Management System of

### Developers Engineers Contracting company

7484 Thawban Al Nabawi St /Bathaa Qurysh /Makkah 5179-24352, KSA

is in accordance with the requirements of the following standard

## ISO 14001:2015

(Environmental Management System)

### SCOPE

Demolition of general contracting for buildings, construction, restoration, repair, maintenance, and cleanliness, and the operation of residential, commercial and industrial facilities, electrical and mechanical works, road works, asphaltting, lighting, water and sewage, landscaping and green spaces, implementation of neighborhood and decoration works, maintenance, operation and development of industrial and commercial projects.  
(IAF Code - 28)

Certificate Number : SCK/02/DEC/23/96/4462

Initial Registration Date : 26-Jul-2023  
1<sup>st</sup> Surveillance Date : 26-Jun-2024  
2<sup>nd</sup> Surveillance Date : 26-Jun-2025  
Certificate Expiry Date : 25-Jul-2026

**To verify certificate, visit at :**  
[www.sckcerts.com](http://www.sckcerts.com)  
[www.iafcertsearch.org](http://www.iafcertsearch.org)

Issued by SCK Certifications Pvt. Ltd.

  
Director

  
MEMBER OF MULTILATERAL  
RECOGNITION ARRANGEMENT  
**IAF**  
MSCB -244

  
**IAS** ACCREDITED  
Management Systems  
Certification Body



Accreditation Board : 3000, Saturn Street, Suite 100, Brea, California 92821-1732, USA  
This certificate remains the property of SCK and must be returned to SCK on Cancellation or Suspension of the certificate. Validity of the certificate is subject to successful completion of surveillance audits. Further information regarding the scope of this certificate and the applicability of standard may be obtained by contacting the Organization on info@sckcerts.com

▶ OCCUPATIONAL HEALTH & SAFETY MANAGEMENT SYSTEM



## Certificate of Registration

This is to certify that Occupational Health & Safety Management System of

### Developers Engineers Contracting company

7484 Thawban Al Nabawi St /Bathaa Qurysh /Makkah 5179-24352, KSA

is in accordance with the requirements of the following standard

## ISO 45001:2018

(Occupational Health & Safety Management System)

### SCOPE

Demolition of general contracting for buildings, construction, restoration, repair, maintenance, and cleanliness, and the operation of residential, commercial and industrial facilities, electrical and mechanical works, road works, asphaltting, lighting, water and sewage, landscaping and green spaces, implementation of neighborhood and decoration works, maintenance, operation and development of industrial and commercial projects.  
(IAF Code - 28)

Certificate Number : SCK/03/DEC/23/96/4463

Initial Registration Date : 26-Jul-2023  
1<sup>st</sup> Surveillance Date : 26-Jun-2024  
2<sup>nd</sup> Surveillance Date : 26-Jun-2025  
Certificate Expiry Date : 25-Jul-2026

**To verify certificate, visit at :**  
[www.sckcerts.com](http://www.sckcerts.com)  
[www.iafcertsearch.org](http://www.iafcertsearch.org)

Issued by SCK Certifications Pvt. Ltd.

  
Director

  
MEMBER OF MULTILATERAL  
RECOGNITION ARRANGEMENT  
**IAF**  
MSCB -244

  
**IAS** ACCREDITED  
Management Systems  
Certification Body



Accreditation Board : 3000, Saturn Street, Suite 100, Brea, California 92821-1732, USA  
This certificate remains the property of SCK and must be returned to SCK on Cancellation or Suspension of the certificate. Validity of the certificate is subject to successful completion of surveillance audits. Further information regarding the scope of this certificate and the applicability of standard may be obtained by contacting the Organization on info@sckcerts.com



شركة المهندسون المطورون للمقاولات  
DEVELOPERS ENGINEERS CONTRACTING COMPANY

## CONTACT US

### ENG . HUSSEIN ALI

Chairman

+966 50 1449 144

hussein.ali@dec.com.sa

### ENG . AYSAM HASHAD

CEO

+966 56 2643 599

aysam.hashad@dec.com.sa

---

**Jeddah:** 26 Nour Al Hayat st., Al Andalus District, Jeddah 23326

**Makkah:** 212, Al-Balad Al-Amin Center, Bathaa Quraish, Makkah 24352

---

contact@dec.com.sa - www.dec.com.sa